



K O R R A L D U S

Narva

13.12.2017.a nr 1236-k

Narva linna omandis olevate kinnistute 1. Paemurru tänav T1, 1. Paemurru tänav L2, 1. Paemurru tänav L3 ja Uusküla tänav L2 koormamine isikliku kasutusõigusega Telia Eesti Aktsiaseltsi kasuks

1. Asjaolud ja menetluse käik

01.12.2016 esitas OÜ Kirjanurk (registrikood 12592543, asukoht Hiievälja tee 20, Tallinn), kes tegutseb Telia Eesti Aktsiaseltsi (registrikood 10234957, asukoht Valge tn 16, Tallinn) volituse alusel, Narva Linnavalitsusele avalduse Narva linna omandis olevatele kinnistutele asukohaga Ida-Virumaa, Narva linn, 1. Paemurru tänav T1 (katastritunnus 51105:002:0061, registriosa nr 3933909), 1. Paemurru tänav L2 (katastritunnus 51105:001:0145, registriosa nr 3932209), 1. Paemurru tänav L3 (katastritunnus 51105:001:0144, registriosa nr 3933809) ja Uusküla tänav L2 (katastritunnus 51105:003:0252, registriosa nr 3869009) Telia Eesti Aktsiaseltsi kasuks isikliku kasutusõiguse seadmiseks. Isiklik kasutusõigus on vajalik tehnovõrgu- ja rajatise ehitamiseks ja talumiseks lähtuvalt OÜ Kirjanurk poolt koostatud projektist nr 1536P „Narva linn Puuvilla tn 21 ühendamine Telia võrku IDA-VIRUMAA“

Majandus- ja taristuministri 25.06.2015 määruse nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded” § 14 p 1 kohaselt sideehitise kaitsevööndi ulatus on mõlemal pool sideehitist maismaal – 1 meeter.

Isikliku kasutusõiguse ala kinnistutel:

1. Paemurru tänav T1 - sideehitise pikkus on 125 m. Isikliku kasutusõigusega koormatava ala suurus on 249 m².

1. Paemurru tänav L2 - sideehitise pikkus on 153 m. Isikliku kasutusõigusega koormatava ala suurus on 238 m².

1. Paemurru tänav L3 - sideehitise pikkus on 73 m. Isikliku kasutusõigusega koormatava ala suurus on 146 m².

Uusküla tänav L2 - sideehitise pikkus on 6 m. Isikliku kasutusõigusega koormatava ala suurus on 14 m².

Isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult ja tasuta.

2. Õiguslikud alused

Narva linna omandis olevale kinnisasjale isikliku kasutusõiguse seadmist reguleerib Narva Linnavalikogu 21.06.2005 määrus nr 20/57 „Linnavara eeskiri” (edaspidi *Linnavara eeskiri*).

Linnavara eeskirja § 69 lõige 1 kohaselt on linna omandis olevale kinnisasjale isikliku kasutusõiguse seadmine lubatud, kui see toimub isiku, kellel on selleks õigusaktidest tulenev õigus, nõudel ja kasuks. Antud juhul on Telia Eesti Aktsiaseltsil asjaõigusseadusest tulenev õigus nõuda isikliku kasutusõiguse seadmist.

Vastavalt linnavara eeskirja § 70 lõikele 1 otsustab linna omandis olevale kinnisasjale isikliku kasutusõiguse seadmise linnavalitsus, kui see toimub Narva linna omandis oleval kinnisasjal asuva tehnovõrgu või -rajatise omaniku kasuks ning § 71³ kohaselt allkirjastab Narva linna omandis oleva kinnisasja koormamiseks vajaliku asjaõiguslepingu linna nimel linnapea.

3. Otsus

3.1. Seada isiklik kasutusõigus **Telia Eesti Aktsiaseltsi** (registrikood 10234957, asukoht Valge tn 16, Tallinn) (edaspidi ka *õigustatud isik*) kasuks Narva linna (edaspidi ka *omanik*) omandis olevatele kinnistutele asukohaga Ida-Virumaa, Narva linn, 1.Paemurru tänav T1 (katastritunnus 51105:002:0061, registriosa nr 3933909), 1.Paemurru tänav L2 (katastritunnus 51105:001:0145, registriosa nr 3932209), 1.Paemurru tänav L3 (katastritunnus 51105:001:0144, registriosa nr 3933809) ja Uusküla tänav L2 (katastritunnus 51105:003:0252, registriosa nr 3869009) sideehitiste ehitamiseks ning majandamiseks (sh sidekanalisatsiooni remontimine, korrashoid, hooldamine, kasutamine ja muul viisil ekspluateerimine sidekanalisatsiooni talituse tagamise eesmärgil) järgmistel tingimustel:

3.1.1. isikliku kasutusõiguse ala:

1. Paemurru tänav T1 - sideehitise pikkus on 125 m. Isikliku kasutusõigusega koormatava ala suurus on 249 m² (Lisa 1);

1. Paemurru tänav L2 - sideehitise pikkus on 153 m. Isikliku kasutusõigusega koormatava ala suurus on 238 m² (Lisa 2);

1. Paemurru tänav L3 - sideehitise pikkus on 73 m. Isikliku kasutusõigusega koormatava ala suurus on 146 m² (Lisa 3);

Uusküla tänav L2 - sideehitise pikkus on 6 m. Isikliku kasutusõigusega koormatava ala suurus on 14 m² (Lisa 4).

Juurdelisatud plaanidel on sideehitiste kaitsevööndid märgitud sinise viirutatud alana;

3.1.2. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult ja tasuta;

3.1.3. isiklikust kasutusõigusest tulenevate õigustatud isiku kõikide õiguste teostamine on võimalik ka õigustatud isiku poolt volitatud kolmandate isikute poolt.

3.1.4. õigustatud isik kohustub:

3.1.4.1. pärast kinnistul teostatud sideehitiste ehitus-, hooldus- ja/või remonttööde lõpetamist oma kulul taastama tööde alustamise hetkeolukorra, juhindudes kehtestatud kaevetööde eeskirjadest, kui ei lepita teisiti kokku kinnistu omanikuga;

3.1.4.2. teavitama kinnistu omanikku plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt 1 (kuu) enne tööde alustamist. Avariiremondi korral alustab õigustatud isik vajaduse korral viivitamata vajalike töödega, teavitades kinnistu omanikku;

3.1.4.3. viivitamatult likvideerima sideehitiste avarii ja rakendama abinõud kinnistu omanikule kahju tekitamise vältimiseks. Avariiremondi vajadusel võib õigustatud isik viivitamatult, ilma kooskõlastust taotlemata alustada vajalike töödega, kui ta teatab sellest esimesel võimalusel kinnistu omanikule. Avariiks loetakse sideehitiste ootamatut või juhuslikku purunemist või muud riket, mille tulemusena võib tekkida märkimisväärne materiaalne kahju;

3.1.4.4. isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamisel tegutsema heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist, kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;

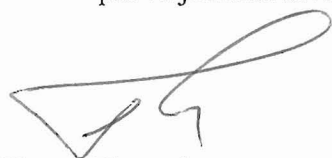
3.1.4.5. hüvitama tema ja/või tema õigusi teostatavate kolmandate isikute poolt servituudi teostamisega seotud tegevusest või tegevusetusest tuleneva omanikule ja/või mistahes kolmandale isikule tekitatud kahju täies ulatuses;

3.1.4.6. teatama kinnistu omanikule isikliku kasutusõiguse üleminekust või isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste ja kohustuste teostamise üleandmisest kolmandale isikule 3 tööpäeva jooksul alates isikliku kasutusõiguse üleminekust või kohustuste teostamise üleandmisest arvates;

- 3.1.4.7. ära vedama kinnistul paiknevaid sideehitised 1 (ühe) kuu jooksul arvates isikliku kasutusõiguse lõppemisest/lõpetamisest, kui pooled ei lepi kokku teisiti. Sideehitiste äravedamise järel kohustub õigustatud isik taastama kinnistu seisukorra, milline see oli enne sideehitiste äravedamist. Kui õigustatud isik ei ole tähtajaks rajatist ära vedanud, korraldab kinnistu omanik rajatise lammutamise ja kinnistu heakorrastamise õigustatud isiku kulul;
- 3.1.4.8. nõustuma kinnistule teiste reaalservituutide ja isiklike servituutide seadmisel nende kandmisega kinnistusraamatusse käesolevas punktis nimetatud isikliku kasutusõigustega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;
- 3.1.5. kinnistu omanik kohustub:
- 3.1.5.2. hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab sideehitiste sihipärast kasutamist;
- 3.1.5.3. järgima sideehitiste kaitsevööndi alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi ning nõudma seda ka isikutelt, kelle kasuks on seatud kinnistule piiratud asjaõigus või kellel on lepingust tulenev õigus kinnistu kasutamiseks või kinnistul tööde teostamiseks;
- 3.1.5.4. võimaldama tasuta juurdepääsu mehhanismidega sideehitiste majandamiseks;
- 3.1.5.5. teavitama õigustatud isikut kinnistu omaniku muutumisest, teiste reaalservituutide ja isiklike servituutide seadmisest ja kinnistu võõrandamisest;
- 3.1.5.6. kinnistu koormamisel teiste reaalservituutide ja isiklike servituutidega või tehnorajatiste ehitamist, omamist ja kasutamist võimaldava notariaalse kokkuleppe sõlmimisel teavitama isikuid, kelle kasuks kinnistu koormatakse, käesolevas punktis nimetatud isikliku kasutusõiguse seadmise tingimustest ja sideehitiste ehitamist, omamist ja kasutamist võimaldava notariaalse kokkuleppe tingimustest;
- 3.1.5.7. teavitama kinnistul tegutsevaid isikuid sideehitiste kaitsevööndi olemasolust ja selles kehtivatest piirangutest, samuti järgima nimetatud piiranguid oma tegevuses. Kinnistu omanik on kohustatud hoiduma tegevusest, mis takistaks sideehitiste majandamist, halvendaks sideehitiste korrashoidu ja/või ohustaks sideehitiste toimimist.
- 3.2. Sõlmida Telia Eesti Aktsiaseltsiga notariaalselt tõestatud asjaõigusleping korralduse punktis 3.1 nimetatud kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamiseks ning kanda isiklik kasutusõigus kinnistusraamatusse.
- 3.3. Telia Eesti Aktsiaselts kannab isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud kulud (notaritasu ja riigilõiv).
- 3.4. Volitada Narva linnapead Tarmo Tammiste't allkirjastama Narva linna nimel korralduse punktis 3.2 nimetatud leping.

4. Rakendussätted

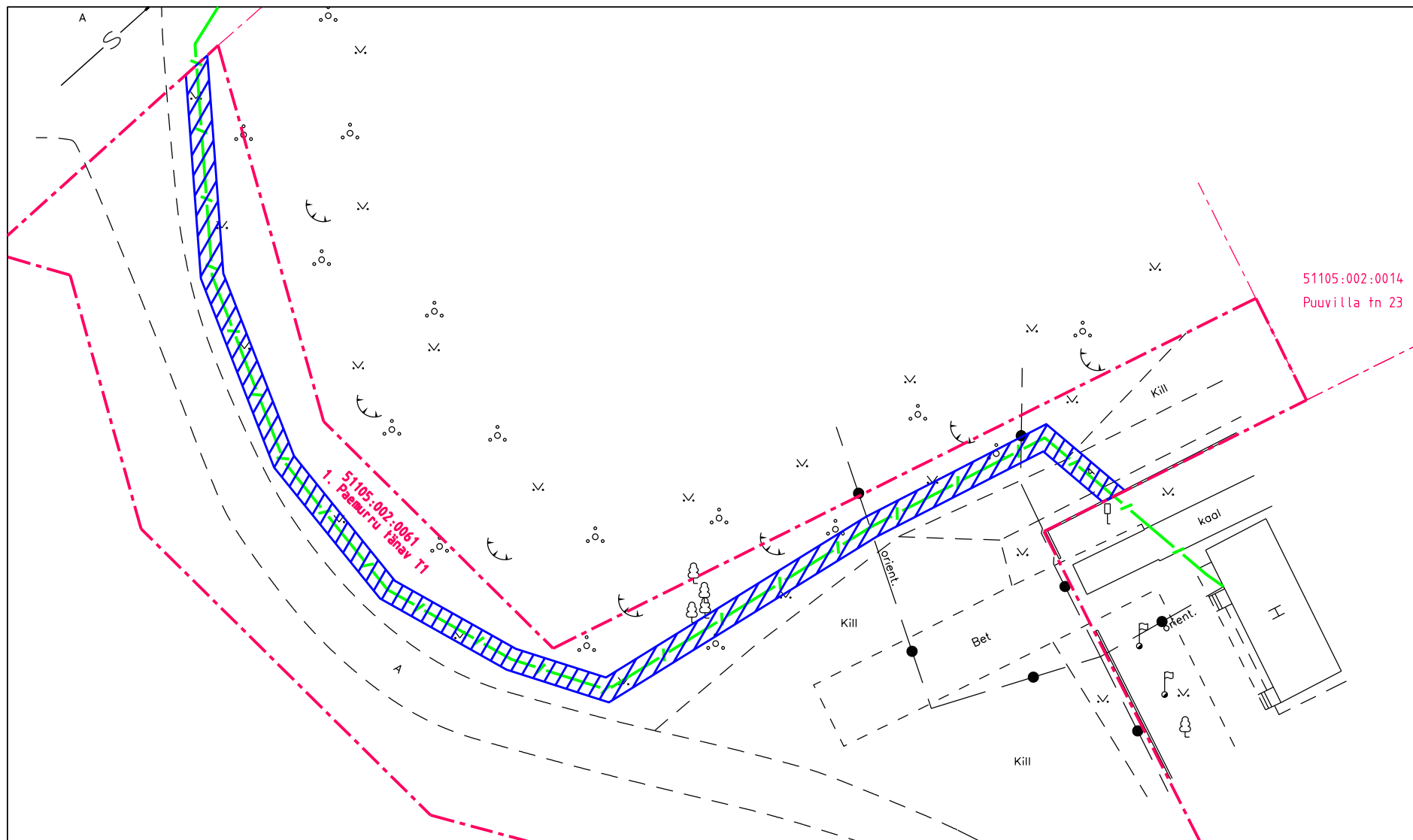
- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil teha korraldus teatavaks Telia Eesti Aktsiaseltsile.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär



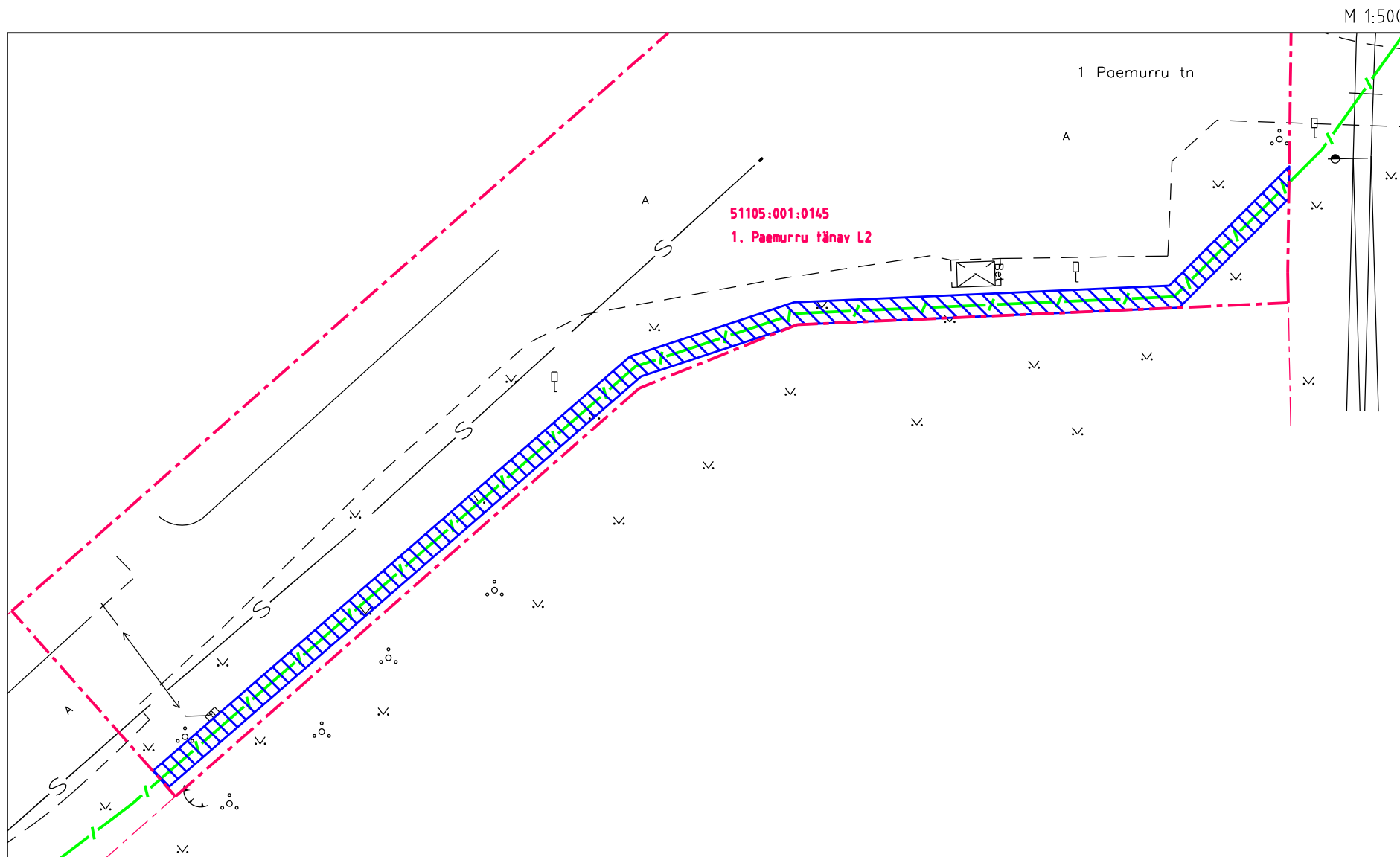
-  Isikliku kasutusõiguse ala pindalaga 249 m²
-  Projekteeritud liinirajatis pikkusega 125 m
-  Katastriüksuste piirid
-  Lepingu objektiks oleva katastriüksuse piirid

Isikliku kasutusõigusega koormatava ala asendiplaan

Kinnistu nimi: 1. Paemurru tänav T1

Katastritunnus: 51105:002:0061

Asukoht: Narva linn Ida-Virumaa



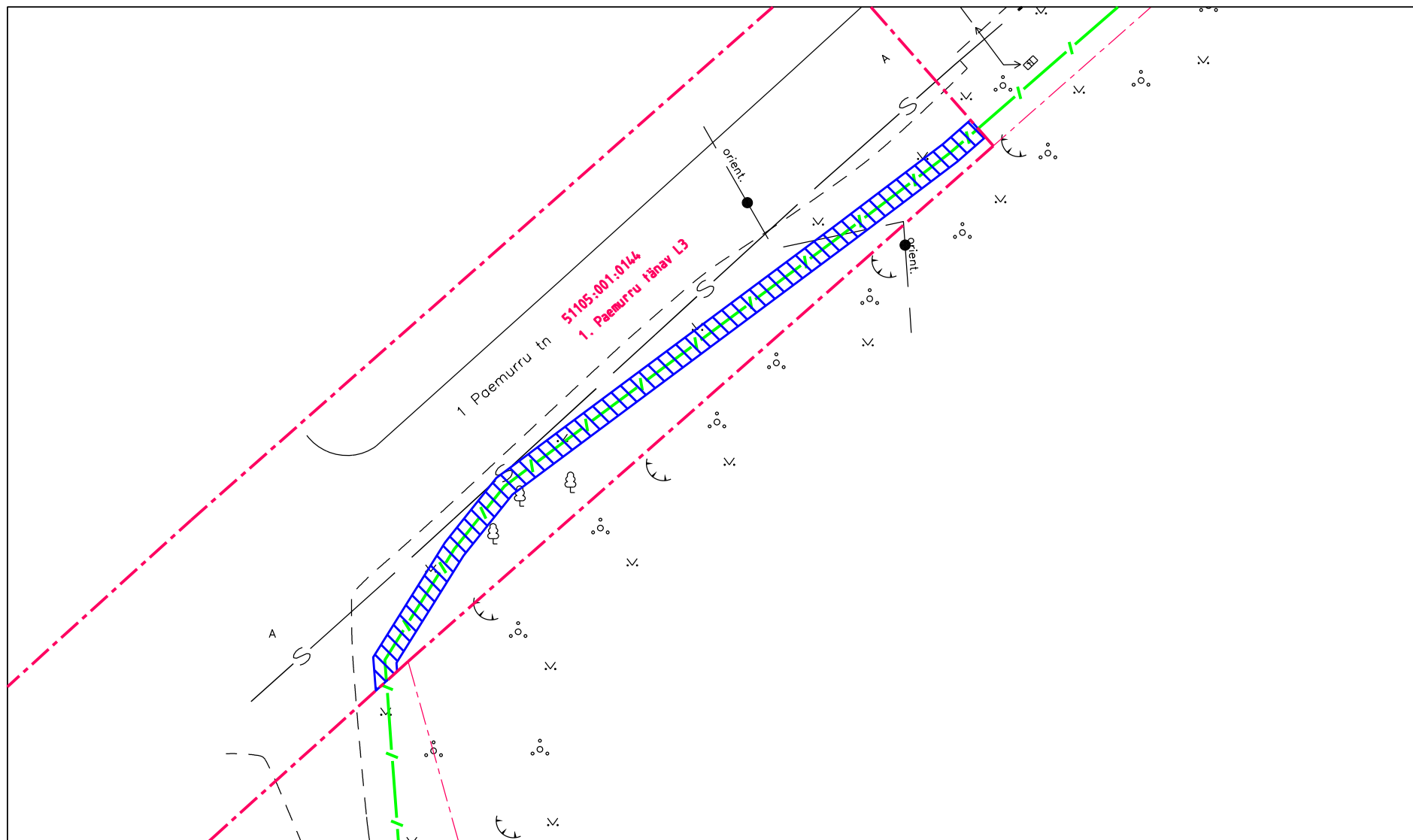
- Isikliku kasutusõiguse ala pindalaga 238 m²
- Projekteeritud liinirajatis pikkusega 153 m
- Katastriüksuste piirid
- Lepingu objektiks oleva katastriüksuse piirid

Isikliku kasutusõigusega koormatava ala asendiplaan

Kinnistu nimi: 1. Paemurru tänav L2

Katastritunnus: 51105:001:0145

Asukoht: Narva linn Ida-Virumaa



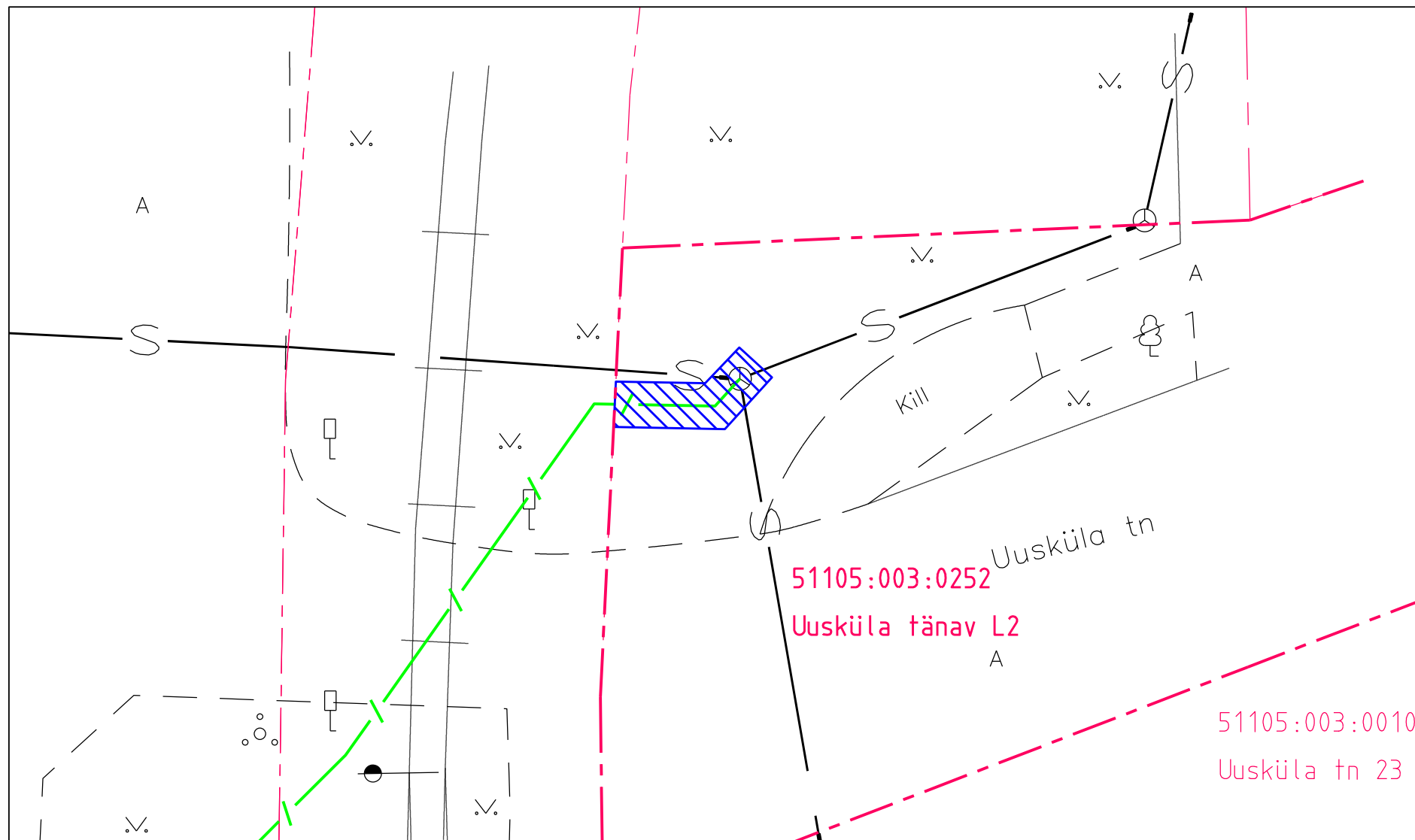
-  Isikliku kasutusõiguse ala pindalaga 146 m²
-  Projekteeritud liinirajatis pikkusega 73 m
-  Katastriüksuste piirid
-  Lepingu objektiks oleva katastriüksuse piirid

Isikliku kasutusõigusega koormatava ala asendiplaan

Kinnistu nimi: 1. Paemurru tänav L3

Katastritunnus: 51105:001:0144

Asukoht: Narva linn Ida-Virumaa



-  Isikliku kasutusõiguse ala pindalaga 14 m²
-  Projekteeritud liinirajatis pikkusega 6 m
-  Katastriüksuste piirid
-  Lepingu objektiks oleva katastriüksuse piirid

Isikliku kasutusõigusega koormatava ala asendiplaan

Kinnistu nimi: Uusküla tänav L2

Katastritunnus: 51105:003:0252

Asukoht: Narva linn Ida-Virumaa