



KORRALDUS

Narva

13.12.2017 nr 1254-k

Kasutusloa andmine (Pähklimäe tn 3)

1.ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

09.10.2017 ehitisregistri keskkonda laekus läbivaatamiseks Pähklimäe tn 3 gümnaasiumi poiste töökodade renoveerimise kasutusloa taotlus nr 1711371/17570. Taotlusele on lisatud ehitusprojekt, ehitusdokumentatsioon, (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 10162).

20.10.2017 ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 1712371/14670, menetluse nr 115971, ning eelnõu suunatud Linnamajandusametile, Päästeameti Ida päästkeskusele ja Terviseameti Ida talitusele kooskõlastamiseks.

Ehitusdokumentatsioonis on avastatud puudused ning 20.10.2017 märkused ehitisregistri keskkonnas edastatud taotlejale.

28.11.2017 ehitisregistri keskkonnas laekus täiendatud kasutusloa taotlus nr 1711371/17570-7 koos kõrvaldatud puudustega ning ehitisregistri keskkonnas on genereeritud uus kasutusloa eelnõu nr 1712371/14670-5.

Ehitusseadustiku § 130 lõike 2 punkti 2 kohase kontrolli kohta on 28.11.2017 koostatud akt, milles ehitise ülevaatuseks kaasatud isikud avaldavad oma arvamust ehitiste kohta kasutusloa andmiseks.

29.11.2017 ehituse tellija on tagastanud ehitiste nõuetele vastavuse kontrollimise akti. Kõik kaasatud isikud, ehitusettevõtja, omanikujärelevalve ning projekteerija vastutavad spetsialistid, hindasid Pähklimäe tn 3 gümnaasiumi poiste töökodade renoveerimise vastavaks ning ehitise nõuetele vastavuse kontrollimise aktil kinnitasid oma allkirjadega, et ehitusseadustiku § 55 loetletud põhjused kasutusluba väljastamisest keeldumiseks puuduvad.

28.11.2017 ehitisregistri elektroonilises keskkonnas kõik kaasatud isikud kooskõlastasid kasutusloa taotluse kasutusloa väljastamiseks.

Seega ehitusseadustiku § 55 kohaselt Pähklimäe tn 3 gümnaasiumi poiste töökodade renoveerimise kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduse ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse §9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

3.OTSUS

Väljastada Pähklimäe tn 3 gümnaasiumi poiste töökodade kasutusluba.

4.RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär