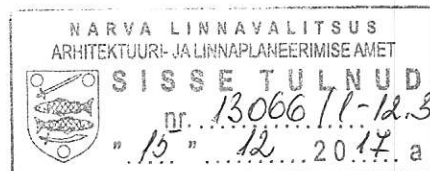




MAA-AMET



Narva Linnavalitsus
Peetri plats 5
20308 Narva
Ida-Viru maakond

12.12.2017 nr 6-5/17/20130

**Maa riigi omandise jätmise taotlus ning
kaardimaterjali alusel moodustatavate
katastriüksuste plaanide koostööstamine**

Võttes aluseks Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" (edaspidi Kord) punkti 4 alustab Maa-amet seni reformimata maal riigivara moodustamist. Riigi omandisse taotletakse maareformi seaduse § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi maareservina Ida-Viru maakonnas Narva linnas asuvad alljärgnevad maaüksused ning vastavalt Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord" §-le 6 palume määrata maaüksustele järgmised sihtotstarbed:

1. Lume tn 25 maaüksus piiriettepaneku numbriga AT1711220005, ligikaudse pindalaga 715 m², sihtotstarbega elamumaa (001; E);
2. Lume tn 50 maaüksus piiriettepaneku numbriga AT1711220006, ligikaudse pindalaga 550 m², sihtotstarbega elamumaa (001; E);
3. Priimula tn 4 maaüksus piiriettepaneku numbriga AT1711220008, ligikaudse pindalaga 655 m², sihtotstarbega elamumaa (001; E);
4. Maaüksus piiriettepaneku numbriga AT1711220001, ligikaudse pindalaga 1448 m², sihtotstarbega elamumaa (001; E);
5. Maaüksus piiriettepaneku numbriga AT1711270032, ligikaudse pindalaga 1,46 ha, sihtotstarbega sihtotstarbeta maa (012; S).

Maaüksus piiriettepaneku numbriga AT1711220001 on moodustatud lähtudes Narva Linnavolikogu 10. augusti 2017 otsusega nr 41 kehtestatud 6. Paemurru tn 18 maa-ala detailplaneeringust.

Maaüksuste riigi omandisse jätmise riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Meile teadaolevatel andmetel puudub käesoleval ajal riigi omandisse taotletavale maale vormistatud kasutusõigus.

Tulenevalt Korra punktist 9 palume määrata maaüksustele sihtotstarve ja maaüksustele AT1711220001 ja AT1711270032 koha-aadress ning anda Narva Linnavalitsuse arvamus maa riigi omandisse jätmise kohta. Lähtuvalt ruumiandmete seaduse § 55 lõikest 4 peab kohalik omavalitsus maaüksusele koha-aadressi määrama enne aadressiobjekti moodustamist ning registreerima selle aadressiandmete süsteemi (edaspidi ADS) infosüsteemis. Vastavalt sama seaduse § 56 lõikele 4 loetakse koha-aadress jõustunuks ja ametlikuks, kui ADS-i infosüsteemi sisestatud koha-aadress vastab ruumiandmete seaduse ja ADS-i nõuetele. Eeltoodust tulenevalt

palume ka Lume tn 25, 50 ja Priimula tn 4 maaüksuste koha-aadressid registreerida ADS-i infosüsteemis.

Lähtuvalt Korra punkti 9 alapunktist 2 palume esitada õiend teiste isikute taotluste puudumise kohta riigi omandisse jäetavate maaüksuste tagastamiseks või erastamiseks. Õiend teiste isikute taotluste puudumise kohta palume esitada ka juhul, kui linnavalitsus ei nõustu maa riigi omandisse jätmisega, sest õiendi esitamise kohustus tuleneb Korrast.

Kui taotletavaid maaüksusi ei ole võimalik jätta riigi omandisse, siis palume esitada seda takistavad asjaolud. Juhul, kui tegemist on osalise maa riigi omandisse jätmise võimalusega, siis palume selle kohta väljastada selgitav kaart või näidata esitatud katastriüksuse plaanil piiriparandusena ning kinnitada parandused allkirjaga.

Kui riigi omandisse jäetavat maad läbivad tehnovõrgud, mille suhtes on maaomanikul asjaõigussaaduse rakendamise seaduse § 15² alusel talumise kohustus, siis palume anda linnavalitsuse arvamuses vastavasisuline teave. Samuti palume informatsiooni, kas riigi omandisse taotletavatel maaüksustel asub objekte, tehnorajatisi vms, mis võivad ohustada inimeste elu ja tervist.

Priimula tn 4 ja AT1711220001 maaüksusel asuvad põhikaardi andmete kohaselt ehitised. Palume iga ehitise kohta esitada teave, kas ehitis on aluspinnasega kohtkindlalt ühendatud või mitte, kas tegemist on lagunenud ja kasutusest väljalangenud või lõpetamata ehitisega. Palume märkida, kas ehitis on püstitatud õiguslikul alusel või mitte ja kes on selle omanik. Õigusliku aluseta ehitise puhul palume teatada, millal ja kes on selle püstitanud ja kes on selle praegune valdaja. Kui teistel taotletavatel maaüksustel asub Narva Linnavalitsuse andmetel ehitisi, siis palume ka nende kohta teavet.

Vabariigi Valitsuse 29. aprilli 1997 määrusega nr 88 kinnitatud "Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korrast" lähtuvalt edastame Teile kooskõlastamiseks Narva linnas asuvate nelja maaüksuse kaardimaterjali alusel moodustatavate katastriüksuste plaanid.

Otsus sihtotstarbe määramise kohta, linnavalitsuse arvamus, õiend, teave ehitise kohta ning kooskõlastatud ehk kohaliku omavalitsuse volitatud esindaja allkirja ja omavalitsuse pitseriga plaanid ühes eksemplaris palume saata Maa-ameti maareformi osakonnale, aadressil Mustamäe tee 51, Tallinn 10621.

Lugupidamisega


Anne Toom
peadirektori asetäitja

Lisad: 1. Riigi omandisse taotletava maaüksuse asendiplaan 1 lehel 2 eks
2. Riigi omandisse taotletavate maaüksuste katastriüksuste plaanid 4 lehel 2 eks

Maire Tomson 665 0683
Maire.Tomson@maaamet.ee