



Narva

05.10.2005 nr 1001-k

Maa ostueesõigusega erastamine
Narva linnas, AÜ Suur Primorskoje, Hele tn 105

Vastavalt Maareformi seaduse (RT I 1991, 34, 426; 2001, 52, 304; 93, 565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155; 2004, 30, 208; 38, 258) § 20 lõige 1; § 21 lõige 1; § 22 lõige 1; § 22¹ lõige 6; § 22² lõige 2; § 22³ lõige 1; § 22³ lõige 2; § 22³ lõige 9; § 22³ lõige 4 punkt 1; § 23 lõige 1; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrus nr 267 "Maa ostueesõigusega erastamise kord" (RT I 1996, 77, 1372; RT I 2000, 31, 182; 2001, 84, 506; 2003, 83, 569); Maakatastri seaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387, 99, 579; 2003, 51, 355) §20 lõige 5; Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määruse nr 88 "Plaani- ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord" (RT I 1997, 35, 542) punktile 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489, 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336, 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 2004, 41, 277; 56, 399, 81, 542, 89, 610) § 30 lõige 1 punkt 3 ning lähtudes kod.SVETLANA SEVERINOVA (isikukood 46802093713, elukoht Narva linn, Kangelaste 36-22) avaldusest

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Nõustuda AÜ "Suur Primorskoje" krundijaotusplaani ja olemasoleva plaani alusel maa ostueesõigusega erastamisega kod. SVETLANA SEVERINOVA'le Narva linnas AÜ Suur Primorskoje, Hele tn 105.
2. Erastada ostueesõigusega maa kod. SVETLANA SEVERINOVA'le (isikukood 46802093713, elukoht Narva linn, Kangelaste 36-22).
3. Erastatav maaüksus asub AÜ Suur Primorskoje, Hele tn 105 Narva linnas ja on moodustatud olemasoleva plaani alusel. Maa suurus on 220 m². Erastataval maal asuvad hooned kuuluvad Narva notari Sergei Nikonov'i poolt vormistatud 16.09.2005.a. ehitise müügilepingu nr 8990 alusel SVETLANA SEVERINOVA'le. Maakasutuse sihtotstarve on elamumaa 001 (E).
4. Maa maksustamishind on 28.septembril 2005.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti nr 6847 alusel 3 080 krooni. Maa ostu-müügihind, kasutades sooduskoeffitsienti 0,5 on 1 540 krooni. Lähtudes lapsesoodustusest, antakse maa tasuta (soodustusest jääb kasutamata 23 460 krooni). Maa erastamise korraldaja kulud 100 krooni.
5. Maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas Narva Linnavalitsuse erastamise korraldaja arvele 221023548292 Hansapank kood 767.
6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
 - 6.1 ehitiste renoveerimise ja uuehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
 - 6.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
 - 6.3 uute hoonete ehitamine ja olemasolevatele hoonetele juurdeehitiste tegemine on piiratud tänava punase joonega.
7. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
8. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


 Tarmo Tammiste
 Linnapea


 Ants Liimets
 Linnasekretär