



KORRALDUS

Narva

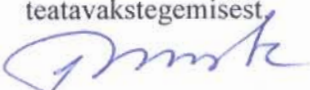
05.10.2005 nr 1002-k

**Maa ostueesõigusega erastamine
Narva linnas, AÜ Baltika, Oja tn 94**

Vastavalt Maareformi seaduse (RT I 1991, 34, 426; 2001, 52, 304; 93, 565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155; 2004, 30, 208; 38, 258) § 20 lõige 1; § 21 lõige 1; § 22 lõige 1; § 22¹ lõige 6; § 22² lõige 2; § 22³ lõige 1; § 22³ lõige 2; § 22³ lõige 8; § 22³ lõige 4 punkt 1; § 23 lõige 1; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrus nr 267 "Maa ostueesõigusega erastamise kord" (RT I 1996, 77, 1372; RT I 2000, 31, 182; 2001, 84, 506; 2003, 83, 569); Maakatastri seaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387, 99, 579; 2003, 51, 355) §20 lõige 5; Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määruse nr 88 "Plaani- ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord" (RT I 1997, 35, 542) punktile 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489, 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336, 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 2004, 41, 277; 56, 399, 81, 542; 89, 610) § 30 lõige 1 punkt 3 ning lähtudes kod.OLGA STAROSTINA (isikukood 44708183713, elukoht Narva linn, Rahu tn 14-201) avaldusest

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Nõustuda AÜ "Baltika" krundijaotusplaani ja olemasoleva plaani alusel maa ostueesõigusega erastamisega kod. OLGA STAROSTINA'le Narva linnas AÜ Baltika, Oja tn 94.
2. Erastada ostueesõigusega maa kod. OLGA STAROSTINA'le (isikukood 44708183713, elukoht Narva linn, Rahu tn 14-201).
3. Erastatav maaüksus asub AÜ Baltika, Oja tn 94 Narva linnas ja on moodustatud olemasoleva plaani alusel. Maa suurus on 829 m². Erastataval maal asuvad hooned kuuluvad Ida-Virumaa Hooneregistri Narva filiaali 16.12.1999.a. registreerimise tunnistuse nr 6906 alusel OLGA STAROSTINA'le. Maakasutuse sihtotstarve on elamumaa 001 (E).
4. Maa maksustamishind on 26.septembril 2005.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti nr 6842 alusel 12 435 krooni. Maa ostu-müügihind, kasutades sooduskoeffitsienti 0,5 on 6 218 krooni. Maa erastamise korraldaja kulud 100 krooni.
5. Ida-Viru Maavalitsuse erastamise väärtpaberiarve number on 48001871 EÜP kood 78323071 ja erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB EÜP kood 401, viitenumber 11112. Maa ostuhind tasutakse kas korraga või pikaajaliste maksetena osade kaupa. Maa ostuhinnast vähemalt 10% s.o. 622 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa ostu -müügihinna võib tasuda hüvitusväärtpaberi, rahvakapitali obligatsiooni või rahaga, maa erastamise korraldaja kulud sularahas. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas Narva Linnavalitsuse erastamise korraldaja arvele 221023548292 Hansapank kood 767.
6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
 - 6.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
 - 6.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
 - 6.3 uute hoonete ehitamine ja olemasolevatele hoonetele juurdeehitiste tegemine on piiratud tänava punase joonega.
7. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
8. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär