NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Narva 10.01.2018 nr 25-k

Kasutusloa andmine (Joala tn kompleksjaam AJ-291)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

14.06.2017 ehitisregistri keskkonda laekus läbivaatamiseks Joala tn 25e kinnistu kõrval püstitatud kompleksjaamale AJ-291 kasutusloa taotlus nr . 1711371/09914-1. Taotlusele on lisatud ehitusprojekt, ehitusdokumentatsioon, (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 6217).
26.06.2017 ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 1712371/08809, menetluse nr 103382, ning eelnõu suunatud geodeesia ja maakorralduse osakonnale
Ehitusseadustiku § 130 lõike 2 punkti 2 kohase kontrolli kohta on 27.06.2017 koostatud akt, milles ehitise ülevaatuseks kaasatud isikud avaldavad oma arvamust ehitiste kohta kasutusloa andmiseks.
29.06.2017 ehituse tellija on tagastanud ehitiste nõuetele vastavuse kontrollimise akti. Kõik kaasatud isikud, ehitusettevõtja, omanikujärelevalve vastutavad spetsialistid, hindasid Joala tn 25e kinnistu kõrval püstitatud kompleksjaamale AJ-291 vastavaks ning ehitise nõuetele vastavuse kontrollimise aktil kinnitasid oma allkirjadega, et ehitusseadustiku § 55 loetletud põhjused kasutuslubade väljastamisest keeldumiseks puuduvad.
Järelevalve menetluse käigus esitatud dokumentatsioonis on avastatud puudused ning kasutusloa eenõu on tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.
21.12.2017 ehitisregistri elektroonilises keskkonnas kõrvaldatud puudustega kasutusloa taotlus nr 1711371/09914-4 laekus edaspidiseks menetlemiseks. On genereeritud uus kasutusloa eelnõu nr 1712371/08809-4
22.12.2017 ehitisregistri elektroonilises keskkonnas kõik kaasatud isikud kooskõlastasid kasutusloa taotluse kasutusloa väljastamiseks.
Seega ehitusseadustiku § 55 kohaselt Joala tn 25e kinnistu kõrval püstitatud kompleksjaamale AJ-291 kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, Kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.
2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse §9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

3. OTSUS

Väljastada Joala tn 25e kinnistu kõrval püstitatud kompleksjaamale AJ-291 kasutusluba;

RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär