



KORRALDUS

Narva

10.01.2018.a nr 12-k

**Heina tänav aadressil
asuvale ehitisele teenindusmaa määramine
ja maaüksuse ostueesõigusega erastamine
(Aiandusühistu JUBILEINÕI AIAD)**

1. Asjaolud ja menetluskäik

Aiandusühistu JUBILEINÕI AIAD (rg-kood 80105753, aadress: Kangelaste pr 8a-31, Narva linn, Ida-Virumaa) esitas 11.12.1997 aiandusühistu üldmaa erastamiseks ostueesõigusega erastamise avalduse. Ida-Viru maavanem oma 15.12.2017 korraldusega nr 8-8/2017/991 andis loa Aiandusühistule JUBILEINÕI AIAD maa erastamiseks.

Aiandusühistu JUBILEINÕI AIAD üldmaa asub ENSV Narva linna RSN TK 21.11.1967 otsusega nr 255 "Aianduskooperatiivile maade andmine" määratud maa-alal ning piirid ja pindala on täpsustatud aiandusühistu krundijaotusplaaniga, mis on kinnitatud maakatastris 1998 aastal.

Aiandusühistu JUBILEINÕI AIAD üldmaa piirides asub aiandusühistule kuuluv tänava ehitis, mille kasutamise otstarve on tänav (21120).

Maaüksusele, millel asub nimetatud ehitis, määrati aadress *Heina tänav* Narva linnavalitsuse 26.07.2017.a korraldusega nr 696-k.

2. Õiguslikud alused

- 2.1. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõike 1 punkti 3 kohaselt valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis ei kuulu volikogu pädevusse;
- 2.2. Kinnitatud Vabariigi Valitsuse 30. juuni 1998.a määrusega nr 144 "Ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise korra" punkti 12 kohaselt linna- või vallavalitsus määrab ehitise teenindamiseks vajaliku maa suuruse ja piirid;
- 2.3. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri – ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 8 punkti 4 kohaselt Geodeesia ja maakorralduse osakonna üks põhiülesannetest on maa ostueesõigusega erastamiseks, riigimaale hoonestusõiguse seadmiseks, maa riigiomandisse jätmiseks ja kinnisasjaga liidetava maa erastamiseks olevate toimingute teostamine ja linnavalitsuse haldusaktide eelnõude ettevalmistamine ja sama paragrahvi punkti 10 kohaselt katastriüksuste sihtotstarbe määramiseks või muutmiseks haldusaktide eelnõude ettevalmistamine ja edastamine linnavalitsusele kinnitamiseks;
- 2.4. Juhindudes Maareformi seaduse § 20 lõikest 1; § 21 lõikest 4, 5; § 22 lõikest 1; § 22¹ lõikest 1, 6; § 23 lõikest 1, 5; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267 kinnitatud "Maa ostueesõigusega erastamise korrast"; maakatastriseaduse §20 lõikest 5, 5³; Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määrusega nr 88 kinnitatud "Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra" punktist 6; Narva Linnavolikogu 25.09.2003.a. otsusest nr 120/21 "Volitatud esindajate kinnitamine"; Majandus-ja taristuministri 02.06.2015.a. määrusest nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008.a määrusest nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liikide ja nende määramise kord“.

3. Otsus

- 3.1. Määrata vastavalt korraldusele lisatud katastriüksuse plaanile *Heina tänav* aadressil asuvale ehitise teenindamiseks vajaliku maa piirid ja suurus **3591 m²**, millest 997 m² on ehitise alune maa;
- 3.2. Maa erastamiseks moodustatakse kaardimaterjali alusel **Heina tänav** katastriüksus nr **207** ortofotoplaanil nr 65.932 maa sihtotstarbega **transpordimaa (007; L) 100%**;
- 3.3. Punktis 3.2. nimetatud maa-ala erastatakse ostueesõigusega **Aiandusühistu JUBILEINÕI AIAD** (rg-kood 80105753, aadress: Kangelaste pr 8a-31, Narva linn, Ida-Virumaa) nimele;
- 3.4. Vastavalt 29.12.2017 maa maksustamishinna aktile nr 065242 on *Heina tänav* maaüksuse maksustamishind **80 eurot**;
- 3.5. Maa kasutamisel kehtivad kitsendused:
- ehitiste renoveerimine ja uusehitiste rajamine kooskõlastada Narva Linnavalitsusega;
 - täita Narva linna heakorra eeskirja;
 - lubada kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist.

4. Rakendussätted

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär