



KORRALDUS

Narva

10.01.2018.a nr 11-k

Linda tn 22 ja Linda tn 26 kinnistute liitmine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva Linnavalitsuse 13.12.2017.a korraldusega nr 1240-k kehtestatud detailplaneering "Linda tn 22, Linda tn 26 ja Linda tn 32 maa-alad" näeb ette Linda tn 22 (51101:006:0194) ja Linda tn 26 (51101:006:0195) katastriüksuste liitmist üheks krundiks.

Vastavalt Tartu Maakohtu kinnistusosakonna andmetele on Linda tn 22 (registriosa 3807709) ja Linda tn 26 (registriosa 3807809) kinnistute omanik Linda Properties OÜ (registrikood 12381622, aadress: Ida-Viru maakond, Narva linn, Linda tn 20, 20309).

Linda Properties OÜ juhatuse liige Kimmo Raunio esitas 27.12.2017.a. Narva Linnavalitsusele avalduse (dok.registri nr 13338/1-12.3), milles palub kinnitada Linda tn 22 ja Linda tn 26 kinnistud üheks kinnistuks aadressiga Linda tn 22. Avaldusele on lisatud moodustatava katastriüksuse plaan.

Asjaõigusseaduse §54 lõike 1 kohaselt võib kinnisasju ühendada üheks kinnisasjaks või ühte kinnisasja jagada mitmeks kinnisasjaks ainult omaniku soovil.

Kuna kinnisasjade liitmisel moodustub uus katastriüksus, siis kohalik omavalitsus määrab moodustatavale katastriüksusele koha-aadressi ja maa sihtotstarbe.

Lähtuvalt VV 23.10.2008 määrusega nr 155 kinnitatud "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord" määrab moodustatavate kruntide maa sihtotstarbe kohalik omavalitsus oma otsusega maakatastriseaduse §-s 18 sätestatud alustel.

2. Õiguslikud alused

2.1 Maakorraldusseaduse §3 lõike 1 kohaselt kuulub maakorralduse läbiviimine linna territooriumil kohaliku omavalitsuse pädevusse.

2.2 Maakatastriseaduse §18 lõike 2 kohaselt planeerimisseaduses sätestatud detailplaneeringu koostamise kohustuse korral määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe kehtestatud detailplaneeringu alusel.

2.3 Narva Linnavalitsuse 13.12.2017.a korraldusega nr 1240-k kehtestatud detailplaneering "Linda tn 22, Linda tn 26 ja Linda tn 32 maa-alad".

2.4 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse §8 punkti 8 kohaselt on Geodeesia ja maakorralduse osakonna põhiülesandeks maakorralduse läbiviimisel vajalike toimingute teostamine ja haldusaktide eelnõude ettevalmistamine (krundi jagamine, -liitmine jne) ning sama paragrahvi punkti 10 kohaselt katastriüksuste sihtotstarbe määramiseks või muutmiseks haldusaktide eelnõude ettevalmistamine ja edastamine linnavalitsusele kinnitamiseks.

2.5 Ruumiandmete seaduse §54 lõike 1 järgi on koha-aadressi määrajaks kohalik omavalitsus ja §55 lõike 1 kohaselt teeb aadressitoimingud ning asjakohased otsused koha-aadressi määraja omal algatusel.

2.6 Narva Linnavolikogu 20.03.2014.a määruse nr 8 "Ruumiandmete seadusest tulenevate ülesannete delegeerimine" §1 alusel delegeeritakse Narva Linnavalitsusele ruumiandmete seaduse §54 lõike 1, §55 lõigete 1 ja 4 ning §61 lõike 1 punktis 4 kohaliku omavalitsuse ja kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud küsimuste lahendamine ja otsustamine.

3. Otsus

Kinnitada kehtestatud detailplaneeringu “Linda tn 22, Linda tn 26 ja Linda tn 32 maa-alad” Pos.1 ja korraldusele lisatud katastriüksuse plaani alusel kinnistute Linda tn 22 (51101:006:0194) ja Linda tn 26 (51101:006:0195) liitmine ja määrata:

3.1 moodustatava krundi aadress – Linda tn 22;

3.2 moodustatava krundi maa sihtotstarve – tootmismaa (003; T).

4. Rakendussätted

4.1 Korraldus jõustub teatavastegemisest.

4.2 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär

KATASTRÜKSUSE PLAAN

Mõõtkava 1:1000

Maakond: IDA-VIRU

Linn: NARVA

Katastriüksus:

Linda tn 22

Mõõdistamisaeg: 11.12.2017.a.

Alusplaani tunnus:

Koostamisaeg: 12.12.2017.a.

588738

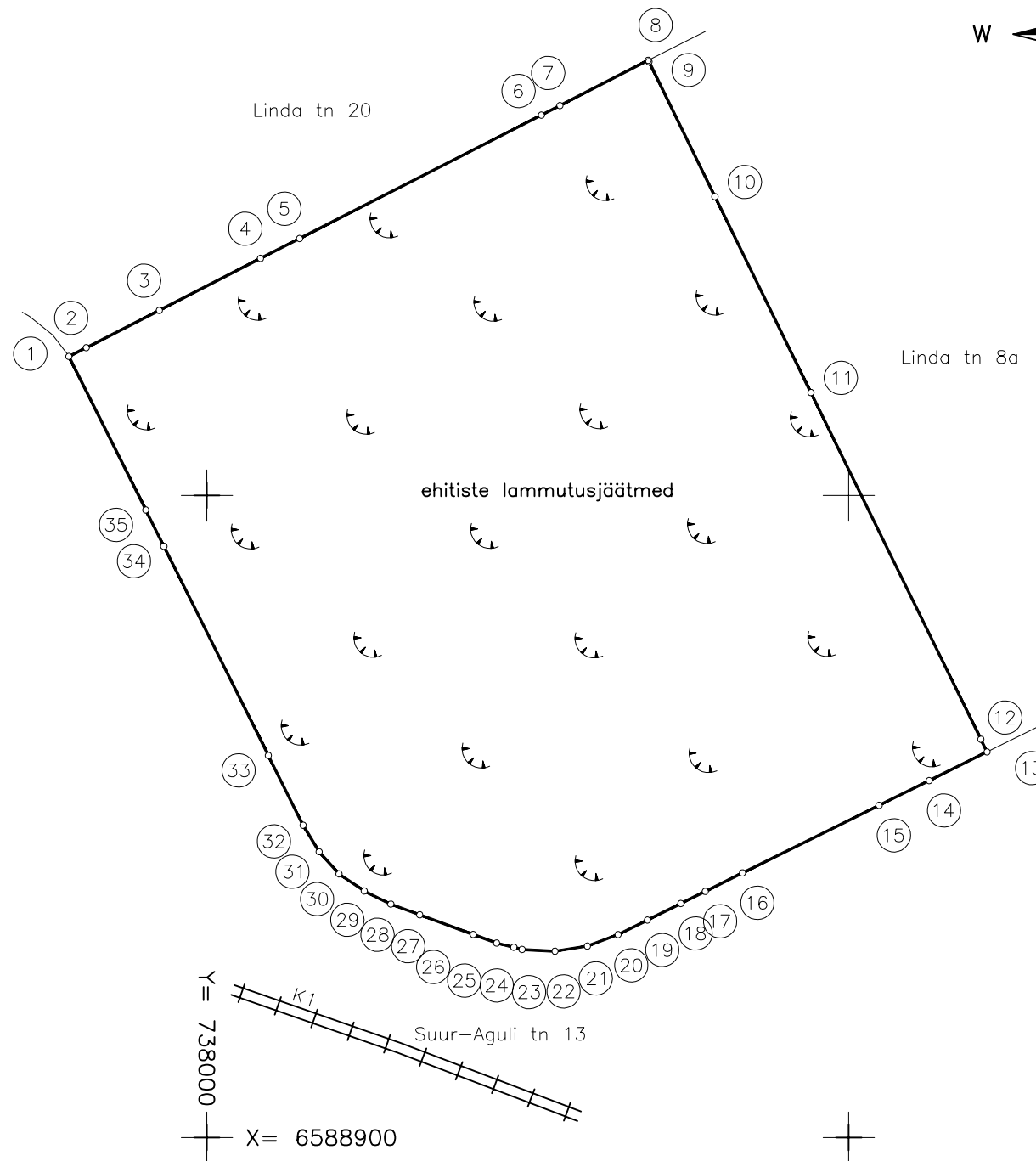
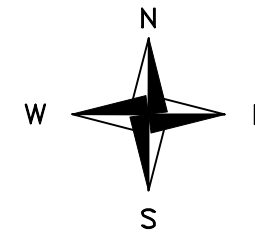
Koostas: Erkki Mardla

/allkirjastatud digitaalselt/

Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo

Mõõdistamislitsentsi nr.

132 MA-k 24.09.1999.a.



Piirandmed

Punkti nr.	Koordinaadid		Sise-nurgad	Joonte pikkused (m)
	X	Y		
1	6589021.65	737978.51	90°03'	3.03
2	6589023.01	737981.22	180°24'	12.78
3	6589028.82	737992.60	180°07'	17.72
4	6589036.91	738008.36	179°55'	6.83
5	6589040.02	738014.44	179°57'	42.29
6	6589059.24	738052.11	180°00'	3.26
7	6589060.72	738055.01	180°05'	15.45
8	6589067.76	738068.76	90°32'	0.24
9	6589067.55	738068.87	178°26'	23.40
10	6589046.53	738079.16	180°01'	33.98
11	6589016.02	738094.11	180°01'	60.14
12	6588962.02	738120.59	179°45'	2.18
13	6588960.06	738121.54	90°28'	10.05
14	6588955.60	738112.53	180°03'	8.71
15	6588951.73	738104.73	179°54'	23.73
16	6588941.22	738083.45	180°07'	6.48
17	6588938.34	738077.65	179°59'	4.25
18	6588936.45	738073.84	180°00'	5.80
19	6588933.87	738068.64	179°56'	5.12
20	6588931.60	738064.05	174°06'	5.10
21	6588929.82	738059.27	168°31'	5.09
22	6588929.03	738054.24	168°04'	5.15
23	6588929.30	738049.10	168°33'	1.32
24	6588929.63	738047.82	180°34'	2.75
25	6588930.29	738045.15	173°46'	3.90
26	6588931.63	738041.49	179°55'	8.86
27	6588934.69	738033.17	179°55'	4.82
28	6588936.36	738028.65	173°56'	4.62
29	6588938.41	738024.51	172°17'	4.73
30	6588941.06	738020.59	165°55'	4.63
31	6588944.51	738017.50	169°26'	4.83
32	6588948.64	738014.99	175°09'	12.13
33	6588959.50	738009.59	180°08'	36.43
34	6588992.08	737993.30	179°53'	6.31
35	6588997.73	737990.49	180°09'	26.75
1	6589021.65	737978.51		

Märkus: Koordinaadid L-EST97 süsteemis.

EKSPLIKATSIOON (M2)

KATASTRÜKSUSE NIMETUS	PINDALA (m ²)	
	KOKKU	S.H. EHITISED/RAJATISED
Linda tn 22	11657	-

Leppemärgid:

- katastriüksuse piir
- naaberkatastriüksuse piir
- piirimärk
- piiripunkti number

Kitsendust põhjustavad objektid:

K1 raudtee