

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

05.10.2005 nr 1008-k

Katastriüksuse piiride kinnitamine ja maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, Puuvilla tn 13

Võttes aluseks Maakatastriseaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387; 99, 579; 2003, 51, 355) §20 lõige 5, Maareformi seaduse (RT 1991, 34, 426; RT I 2001, 52, 304; 93, 565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155; 2004, 30, 208; 38, 258) §20 lõige 1; §21 lõige 3, 4 ja 5; §22 lõige 1; §22¹ lõige 4; §22¹ lõige 6; §22² lõige 2; §22³ lõige 1, 3, 5 ja 8; §23 lõige 1, Maa ostueesõigusega erastamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267, RT I 1996, 77, 1372; RT I 2000, 31, 182; 2001, 84, 506; RT I 2003, 83, 569), plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määrusega nr 88, RT I 1997, 35, 542) punkti 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336, 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610) §30 lõige 1 punkti 3 ning lähtudes osaühingu RAVENTO (Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 10054221, asukoht: Gerassimovi 9-9, Narva linn, 20104) volitatud isiku hr Anatoli Jekimov'i (isikukood 35101263719, elukoht: Narva linn), osaühingu SOBOLIK (Lääne-Viru Maakohtu Registriosakonnas registrikood 10157205, asukoht: Linda 1-59, Narva linn, 20309) volitatud isiku pr Marina Hvatova (isikukood 46502242216, elukoht: Narva linn), osaühingu KÕRGUS (Lääne-Viru Maakohtu Registriosakonnas registrikood 10020392, asukoht: Kreenholmi 18, Narva linn, 21008) volitatud isiku hr Anatoli Borodin'i (isikukood 35305213710, elukoht: Narva linn), osaühingu S ja O (Lääne-Viru Maakohtu Registriosakonnas registrikood 10128095, asukoht: Võidu 8a-24, Narva linn, 21007) volitatud isiku hr Sergei Ongemahh'i (isikukood 34611133712, elukoht: Narva linn), tulundusühistu TODIS-EHITUS (Lääne-Viru Maakohtu Registriosakonnas registrikood 10294994, asukoht: Uusküla 15-66, Narva linn, 20204) volitatud isiku hr Valentin Bulanovitš'i (isikukood 33811202211, elukoht: Narva linn), pr Anna Horst'i (isikukood 47012093717, elukoht: Võidu 8a-34, Narva linn), pr Kiira Hrjaštšjova (isikukood 45103053711, elukoht: Tallinna mnt 61-74, Narva linn), hr Sergey Tarasov'i (isikukood 35903113734, elukoht: Tallinna mnt 38-68, Narva linn) avaldustest ja Ida-Viru maavanema 01.07.2005.a korraldusest nr 484 "Loa andmine välismaalasele ja Eesti eraõiguslikele juriidilistele isikutele maa erastamiseks"

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Kinnitada katastriüksuse nr 49 piirid alusplaanil nr 26-V, maaüksuse asukoht **Narva linn, Puuvilla tn 13**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele.

1.1 maaüksuse sihtotstarve on **elamumaa (E)**;

1.2 maaüksuse pindala on **3 417 m²**, sellest: hoone alune maa **1 296 m²**.

2. Erastada ostueesõigusega maa:

- 2.1 **osaühingule RAVENTO** (registrikood 10054221) - **844/11776** mõttelist osa;
- 2.2 **osaühingule SOBOLIK** (registrikood 10157205) - **2536/11776** mõttelist osa;
- 2.3 **osaühingule KÕRGUS** (registrikood 10020392) - **1681/11776** mõttelist osa;
- 2.4 **osaühingule S ja O** (registrikood 10128095) - **838/11776** mõttelist osa;
- 2.5 **tulundusühistule TODIS-EHITUS** (registrikood 10294994) - **838/11776** mõttelist osa;
- 2.6 **pr. Anna Horst'ile** (isikukood 47012093717) - **1680/11776** mõttelist osa;
- 2.7 **pr. Kiira Hrjaštšjova'le** (isikukood 45103053711) - **2518/11776** mõttelist osa;
- 2.8 **hr. Sergey Tarasov'ile** (isikukood 35903113734) - **841/11776** mõttelist osa.

3. Erastatav maaüksus asub **Narva** linnas, **Puuvilla tn 13**. Erastataval maal asuv hoone kuulub

- 3.1 Ida-Virumaa Hooneregistri Narva filiaali 17.01.2000.a tõendi nr 179/5340 alusel osaühingule RAVENTO - 844/11776 mõttelist osa;
- 3.2 Ida-Virumaa Hooneregistri Narva filiaali 17.01.2000.a tõendi nr 179/5340 alusel osaühingule SOBOLIK - 2536/11776 mõttelist osa;
- 3.3 Ida-Virumaa Hooneregistri Narva filiaali 17.01.2000.a tõendi nr 179/5340 alusel osaühingule KÕRGUS - 1681/11776 mõttelist osa;
- 3.4 Ida-Virumaa Hooneregistri Narva filiaali 03.06.2002.a registreerimise tunnistuse nr 3482 alusel osaühingule S ja O - 838/11776 mõttelist osa;
- 3.5 Ida-Virumaa Hooneregistri Narva filiaali 17.01.2000.a tõendi nr 179/5340 alusel tulundusühistule TODIS-EHITUS - 838/11776 mõttelist osa;
- 3.6 Ida-Virumaa Hooneregistri Narva filiaali 17.01.2000.a tõendi nr 179/5340 alusel pr. Anna Horst'ile - 1680/11776 mõttelist osa;
- 3.7 Ida-Virumaa Hooneregistri Narva filiaali 11.06.2001.a registreerimise tunnistuse nr 3263 alusel pr. Kiira Hrjaštšjova'le - 2518/11776 mõttelist osa;
- 3.8 Narva notari Sergei Nikonov'i poolt vormistatud 14.04.2005.a. Ehitise müügilepingu nr 3579 alusel hr. Sergey Tarasov'ile - 841/11776 mõttelist osa.

4. Maa maksustamishind on 27.07.2005.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 61 506 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud on 308 krooni.

- 4.1 **Maa ostu-müügihind** osaühingule RAVENTO on **4 408 krooni** ja maa erastamise korraldaja kulud on 22 krooni.
- 4.2 **Maa ostu-müügihind** osaühingule SOBOLIK on **13 246 krooni** ja maa erastamise korraldaja kulud on 66 krooni.
- 4.3 **Maa ostu-müügihind** osaühingule KÕRGUS on **8 780 krooni** ja maa erastamise korraldaja kulud on 44 krooni.
- 4.4 **Maa ostu-müügihind** osaühingule S ja O on **4 377 krooni**, sellest kuni poole s.o. 2189 krooni võib tasuda erastamise väärtpaberites ja maa erastamise korraldaja kulud on 22 krooni.
- 4.5 **Maa ostu-müügihind** tulundusühistule TODIS-EHITUS on **4 377 krooni**, sellest kuni poole s.o. 2 189 krooni võib tasuda erastamise väärtpaberites ja maa erastamise korraldaja kulud on 22 krooni.
- 4.6 **Maa ostu-müügihind** pr. Anna Horst'ile on **8 775 krooni**, mida tasutakse erastamise väärtpaberites või rahas ja maa erastamise korraldaja kulud on 44 krooni.
- 4.7 **Maa ostu-müügihind** pr. Kiira Hrjaštšjova'le on **13 152 krooni**, mida tasutakse erastamise väärtpaberites või rahas ja maa erastamise korraldaja kulud on 66 krooni.
- 4.8 **Maa ostu-müügihind** hr. Sergey Tarasov'ile on **4 393 krooni**, mida tasutakse erastamise väärtpaberites või rahas ja maa erastamise korraldaja kulud on 22 krooni.

5. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise väärtpaberiarve number on 48001871 SEB Eesti Ühispanga kood 78323071 ja erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB Eesti Ühispanga kood 401, viitenumber 11112.** Maa ostuhind tasutakse kas korraga või pikaajaliste maksetena osade kaupa. Maa ostuhinnast vähemalt 10% ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas **Narva Linnavalitsuse erastamise korraldaja arvele 221023548292 Hansapank kood 767.**
6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
- 6.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
 - 6.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
 - 6.3 lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustada neid.
7. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
8. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemist.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär