

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

28.05.2008 nr 698-k

Projekteerimistingimuste määramine **(Karja tn. 6A hoone katusekatte rekonstrueerimine)**

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Karja tn. 6A hoone katusekatte rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks.

1. ÜLDANDMED

1.1 **Tellija** Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja majandus amet reg.kood
75029837

Peetri plats. 3, 20308 Narva

1.2 **Asukoht,** Narva linn, **Karja tn. 6A "Kodutute öömaja"**

algandmed Ehitisalune pindala 522 m²

Korruste arv 2

Maakasutuse sihtotstarve: korruselamumaa

1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 13.05.08.a avaldus nr. 857/1-12,

Arkadi Nikolajev -Kommunaalmajandusosakonna juhataja direktori ülesannetes

1.4.2 Ehitusseadus, Narva linna ehitusmäärus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Karja tn. 6A hoone katusekatte rekonstrueerimine.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
 - Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;
 - Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 24.12.2002.a. määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu”;
 - Vabariigi Valitsuse kinnitatud 27.10.2004. a määrus nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded”;
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.7 Hoone tehniliste näitajate esitamiseks kasutada ehitisregistri blanketti.
- 3.8 Esitada asbesti sisaldavate konstruktsioonide lammutamise kohta koostatud tööplaani vastavalt kinnitatud Vabariigi Valitsuse 02.02.2000.a määrusele nr.32 ja EV Tööinspektsiooni 03.12.1992.a käskkirjale nr.38.
- 3.9 Eskiisprojekt koostada kooskõlas Eesti Standardiga EVS 811:2006 „Hoone ehitusprojekt”.
- 3.10 Esitada töödekorraldamise projekt (Narva linna ehitusmäärus § 23).
- 3.11 Esitada Arhitektuuriametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris. Narva linna ehitusmääruse § 24 kohaselt nõutakse põhiprojekt ehitusloa saamiseks.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Katuse kuju ja kõrgus: olemasolev.
- 4.2 Katusekatte materjalid: tuldõkestav, vastavalt ehitusmaterjalide ja-toodete terviseohutuse nõuetele. Mitte kasutada asbesti sisaldavaid materjale.
- 4.3 Vajadusel fassaadide rekonstrueerimine välisviimistlus: krohvitud pind. Kasutada kombineeritud piirkonda sobivaid värvilahendusi. Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 4.4 Klaasimine: valged aknaraamid, vahetamine olemasolevates mõõtmetes. Esitada projektis fassaadide klaasistamispass.
- 4.5 Sissepääsude uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, tuldõkestavad.
- 4.6 Keskkonnakaitsemeetmed ja tuleohutusmeetmed: lahendada projekti koosseisus.
- 4.7 Projekti koosseisus lahendada sadevete äravool katuselt.
- 4.8 Peasissepääsu välistrepi rekonstrueerimine: kasutada sihtotstarbele vastavat kvaliteetmaterjali.
- 4.9 Sokli ja sillutisriba rekonstrueerimine.
- 4.10 Tehnosüsteemide rekonstrueerimine.
- 4.11 Ventilatsioonitorude remont ja värvimine.

- 4.12 Jäätmekäitus: lahendada projekti mahus, näidates asendiplaanil.
- 4.13 Asendiplaan: näidata tehnovõrgud, sisse- ja väljasõit krundilt, likvideeritavad puud, väikevormid, parkimiskohtade paiknemine, määratleda pinnakatted.
- 4.14 Muud nõuded: vastavalt ekspertiisotsusele.
- 4.15 Projekti koosseisus esitada:
- inventariseerimise plaanid,
 - situatsiooniskeem,
 - värvivaated koos värvikoodidega,
 - avade täitmise plaan,
 - akende ja uste spetsifikatsioon jne,
 - sarikate plaan,
 - roovitiste plaan ja spetsifikatsioon,
 - katusekatte plaan ja spetsifikatsioon,
 - hoone püstitõige ja katuse sõlmed,
 - soojustatud seina lõige,
 - katuse plaan, sarikate plaan jne.
- 4.16 Vajadusel siseviimistlus: kasutatavad materjalid peavad vastama ruumide sihtotstarbele ja tervisekaitsenõuetele. Lahendus vajaduse esitada projekti koosseisus.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.

6. ERITINGIMUSED

Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia hoone seisundi tehniline ekspertiis. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel.

7. KOOSKÕLASTUSED

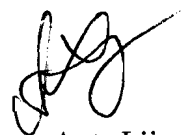
- 7.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 7.2 Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandus amet.
- 7.3 Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti kommunaalmajanduse osakond (jäätmekäitus).
- 7.4 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

8. RAKENDUSSÄTTED

- 8.1 Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.
- 8.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Sofja Homjakova
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Ants Liimets
Linnasekretär