

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

28.05.2008 nr 709-k

Projekteerimistingimuste määramine
(Kiriku tn.6 hoone rekonstrueerimine õppe- ja bürooruumide tarbeks)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

13.05.2008 a. AS Viru Gerberei, registrikood 10108721, asukoht Kadastiku 57, Narva linn, keda esindab juhatuse liige härra Valeri Haustov, taotles Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Kiriku tn.6 hoone rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks õppe- ja bürooruumide tarbeks.

Narva linnas Kiriku tn.6 asuv maa, pindalaga 1860,0 m², on erastamata. Narva Linnavalitsuse 23.07.2003 korralduse nr 569-k „Ostja kinnitamine” kohaselt on Narva Linnavalitsus kinnitanud Kiriku 6 hoone ostjaks AS Viru Gerberei, registrikood 10108721, *gerontoloogia tervisekeskuse loomiseks*. Gerontoloogia on bioloogia haru, mis uurib organismide vananemise põhjusi ja mehhanisme.

Narva Linnavalitsuse 22.08.2007 korralduse nr 1178-k „Ehituslubade andmine” kohaselt andis välja Narva Linnavalitsus ehitusloa Kiriku tn.6 hoone fassaadi ja katuse rekonstrueerimiseks. Kinnitatud ehitusprojekti kohaselt laieneb hoone kuni 33% olemasoleva hoone maapealsest mahust. Käesoleval ajal on välja ehitatud Kiriku tn.6 hoone katusekorrus.

2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

- 2.1 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on ehitise arhitektuursed ja ehituslikud tingimused, mis määratakse ehitisele kohaliku omavalitsuse korraldusega.
- 2.2 Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määruse nr 42/38 “Projekteerimistingimuste määramise õiguse delegeerimine Narva Linnavalitsusele” kohaselt on Narva Linnavolikogu delegeerinud Narva Linnavalitsusele õiguse määrata ehitusprojektide projekteerimistingimused ehituspinnaga mitte üle 500 m².

3. OTSUS

- 3.1 Määrata projekteerimistingimused Kiriku tn.6 hoone rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks õppe- ja bürooruumide tarbeks järgnevalt:
-

3.1.1. ÜLDANDMED

- 3.1.1.1 **Tellija** AS Viru Gerberei, registrikood 10108721
Kadastiku 57, Narva linn
- 3.1.1.2 **Asukoht,** Narva linn, **Kiriku tn.6**
algandmed Olemasoleva hoone ehitisalune pindala: 434,0 m²
Maakasutuse sihtotstarve: ärimaa
Maa on erastamata
- 3.1.1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 3.1.1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus
- 3.1.1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 13.05.08.a avaldus nr.858/1-12 Valeri
Haustov – AS Viru Gerberei juhatuse liige
- 3.1.1.4.2 Ehitusseadus, Narva linna ehitusmäärus
- 3.1.1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on hoone rekonstrueerimine õppe- ja bürooruumide tarbeks.

3.3 ÜLDNÕUDED

- 3.3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
- Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;
 - Eesti Standard EVS 865-1:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri”;
 - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
 - Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 24.12.2002.a. määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu”;
 - Vabariigi Valitsuse kinnitatud 27.10.2004. a määrus nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded”;

- Majandus-ja kommunikatsiooniministri kehtestatud 28.11.2002.a. määrus nr.14 „Nõuded liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimaluste tagamiseks üldkasutatavates ehitistes” jne.
- 3.3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
- 3.3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.3.5 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.3.6 Väljastatud projekteerimistingimused lisada ehitusprojekti kausta lisana.
- 3.3.7 Projekti koosseisus esitada originaalkooskõlastused.
- 3.3.8 Hoone tehniliste näitajate esitamiseks kasutada ehitisregistri blanketti.
- 3.3.9 Esitada Arhitektuuriametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris. Narva linna ehitusmääruse § 24 kohaselt nõutakse põhiprojekt ehitusloa saamiseks.

3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 3.4.1 Tagada puuetega inimeste liikumisvõimalused vastavalt Majandus-ja kommunikatsiooniministri kehtestatud 28.11.2002.a. määrusele nr.14 „Nõuded liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimaluste tagamiseks üldkasutatavates ehitistes”.
- 3.4.2 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvelt.
- 3.4.3 Klaasimine: vastavalt tervisekaitseõuetele.
- 3.4.4 Uksed: tuletõkkeuksed.
- 3.4.5 Siseviimistlus: kasutatavad materjalid peavad vastama ruumide sihtotstarbele ja tervisekaitseõuetele. Siseviimistluse lahendus esitada projekti koosseisus.
- 3.4.6 Hoone sisetehnosüsteemide projekteerimine.
- 3.4.7 Parkimiskohad: lahendada Kiriku tn.6 krundi piirides. Parkimiskohtade arv peab vastama Eesti Standardiga EVS 843:2003 “Linnatänavad” ettenähtud normatiivile, lähtudes hoonest tervikuna.
- 3.4.8 Jäätmekäitlus, heakorrastus ja haljastus: lahendada projekti mahus, näidates asendiplaanil.
- 3.4.9 Keskkonnakaitsemeetmed ja tuleohutusmeetmed: lahendada projekti koosseisus.
- 3.4.10 Asendiplaan: näidata juurdepääs avalikult kasutatavale teele, sisse-ja väljasõit krundilt, tehnovõrgud, valgustimastide, sõidu- ja kõnniteede ning parkimiskohtade paiknemine, määratleda pinnakatted jne.
- 3.4.11 Projekti koosseisus esitada lisaks:
- situatsiooniskeem,
 - piirdekonstruktsioonide sooja- ja mürapidavused,
 - piirdetarindite soojustehniline arvutus,
 - põrandate plaan ja lõiked,
 - avade täitmise plaan,
 - akende ja uste eksplikatsioon,
 - uute seinte spetsifikatsioon ja lõiked,
 - värvivaated koos värvikoodidega,
 - seadmete paigutuse plaan,
 - evakuatsiooniskeem jne.

3.5 INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

Insener-tehnilised osad esitada Eesti Standardidega ettenähtud mahus, vastavalt põhiprojekti staadiumile.

3.6 KOOSKÕLASTUSED

- 3.6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 3.6.2 Narva Linnavalitsuse Linnavara-ja Majandusameti varade osakond.
- 3.6.3 Narva Linnavalitsuse Linnavara ja-Majandusameti kommunaalmajanduse osakond (jäätmekäitlus).
- 3.6.4 Ida-Virumaa Tervisekaitsetalitus.
- 3.6.5 Muinsuskaitseamet.
- 3.6.6 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.
- 4.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Sofja Homjakova
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Ants Liimets
Linnasekretär
