



2.4. Maareformi seadus § 6 lõige 3^a: Ehitise (ehitiste kompleksi) teenindamiseks vajalikuks maaks määratakse ehitisealune ning ehitist ümbritsev vähim tarvilik ja piisav kogus maad, mis tagab ehitise sihtotstarbelise kasutamise, hooldamise, ohutu ekspluateerimise ning füüsilise säilimise. Kui sama maatükki saab arvata mitme ehitise teenindamiseks vajaliku maa hulka, jagatakse vastav maatükk nii pindala kui ka väärtust ning maakorraldus- ja muid nõudeid arvestades võimalikult võrdselt.

Ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramisel arvestatakse seaduslikus korras koostatud ja kinnitatud ehitusprojekte, mis põhjendavad sellele ehitisele juurdeehitamise või selle ehitisega seotud teise ehitise rajamise vajadust, kui see ei kahjusta maa tagastamise õigustatud subjekti huve. Ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramisel ei lähtuta maaüksuste õigusvastase võõrandamise aegsetest piiridest. Munitsipaalomandisse antava maa suurus ja piirid kooskõlastatakse maavanema või tema volitatud esindajaga.

2.5. Maareformi seadus § 21 lõige 4: Eesti eraõiguslik juriidiline isik võib maad erastada, kui ta on kantud Eesti äriregistri pidaja poolt peetavasse registrisse. Kirikute ja koguduste seaduse, mittetulundusühingute seaduse või sihtasutuste seaduse alusel tegutsev ja vastavasse registrisse kantud isik võib maad erastada sihtotstarbeliselt vastavuses oma põhikirjalise tegevusega.

2.6. Maareformi seadus § 22¹ lõige 1: Ostueesõigusega võib maad erastada käesoleva seaduse §-des 7, 8, 9, 10, § 20 11. ja 12. lõikes ning §-s 21 sätestatud ulatuses, kui käesolevast paragrahvist ei tulene teisiti.

2.7. Maareformi seadus § 22¹ lõige 6: Erastatava maa suuruse ja piirid määrab vastavuses planeeringu ja maakorralduse nõuetega kindlaks kohalik omavalitsus Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras. Ehitise teenindamiseks vajalik maa määratakse juhul, kui krunt ei ole kindlaks määratud või kui krundi suuruse ja piiride muutmine on planeeringu ja maakorralduse nõuetest tulenevalt otstarbekas. Tiheasustusega alal asuvale elamule määratakse teenindamiseks vajaliku maa suurus ja piirid käesoleva seaduse § 7 5. ja 51. lõikes sätestatud alustel.

2.8. Maareformi seadus § 23 lg 1: Maa erastatakse vastavuses planeeringu ja maakorralduse nõuetega. Maa erastamiseks moodustatakse katastriüksus plaani- ja kaardimaterjali alusel. Kui see ei ole võimalik plaani- ja kaardimaterjali puudulikkuse tõttu või kui erastamise õigustatud subjekt ei soovi maad plaani- ja kaardimaterjali alusel erastada, viiakse läbi katastriüksuse mõõdistamine. Vaba metsamaa erastamiseks võib katastripidaja loal katastriüksuse moodustada plaani- ja kaardimaterjali alusel juhul, kui erastatav maa piirneb üksnes riigi maakatastris registreeritud, mõõdistamise teel (välja arvatud aerofotogeodeetiline mõõdistamisviis) moodustatud katastriüksustega.

3. Otsus

3.1. Määrata Evore AS tähtaeg 1 (üks) aasta Jõe tn. 5, 5a ja Jõe tn. 7, 7a asuvate ehitiste kordategemiseks. Nimetatud tähtaja jooksul on ostueesõigusega erastamise taotleja kohustatud ehitise korrastama kooskõlas Ehitusseaduse sätetega, pöördudes Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneermise Ameti poole vajalike tingimuste, kooskõlastuste ja lubade saamiseks ning dokumentide esitamiseks.

3.2. Pärast ehitise kordategemise tähtaja möödumist Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil teostada paikvaatlus ja teha Narva Linnavalitsusele ettepanek maa ostueesõigusega erastamiseks või määrata tähtaeg korrastamata ehitise kõrvaldamiseks kooskõlas Ehitusseaduse sätetega. Tähtpäevaks korrastamata ehitis sundvõõrandatakse Kinnisasja sundvõõrandamise seaduse § 3 lõike 1 punktis 8 sätestatu alusel.

3.3. Ehitiste kordategemise tähtaeg hakkab kulgema otsuse jõustumisest.

3.4. Korraldus teha teatavaks maa erastamise taotlejale.

4. Rakendussätted

4.1 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Sofja Homjakova
Abilinnapea
linnapea ülesannetes


Ants Liimets
Linnasekretär