

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

07.02.2018.a nr 90-k

Rahanõude lootusetuks tunnistamine ja lootusetu rahanõude mahakandmine (MTÜ Narva Tuning Club)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

MTÜ Narva Tuning Club (registrikood 80204857, asukoht Kangelaste prospekt 17-31, Narva 20603, edaspidi nimetatud *Üürnik*) ja Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet (registrikood 75039729, asukoht Peetri plats 3, 20308 Narva, edaspidi nimetatud *Üürileandja*) sõlmisid 01.04.2005. a äriruumi tüürilepingu nr 1/444 (edaspidi nimetatud *Lepingu*), mille alusel andis Üürileandja Üürnikule ajutiselt tüürile linnavara Lepingus nimetatud tingimustel. Lepingu esemeks on Narvas aadressil Aleksander Puškini tänav 33 asuvad soklikorruse ruumid nr 4-5, 9-12 üldpindalaga 80,9 m².

Üürnik ei täitnud nõuetekohaselt temale Lepingu punktidest 3.2. ja 3.4. tulenevat tüüri- ja hooldustasu ning kommunaalteenuste maksete tasumise kohustust ning vaatamata ka Üürileandja korduvatele pöördumistele, nimetatud kohustus jäi täitmata. 09.01.2009. a oli saadetud Üürnikule avaldus lepingu lõpetamiseks erakorraliselt alates 12.02.2009 ja võla tasumiseks. Üürnik nõustus lepingu lõpetamisega, kuid võla tasus vaid osaliselt.

30.12.2013. a Pärnu Maakohtu Maksekäsuosakond kohustas Üürnikku tasuma Üürileandjale põhinõudeid summas 1795,46 eurot ning hüvitama riigilõivu 53,86 eurot ja menetluskulu 20,00 eurot.

19.02.2014. a esitati Narva kohtutäitur Andrei Krekile täitmisavaldus võla sissenõudmiseks MTÜlt Narva Tuning Club maksekäsu nr 2-13-49758/7 alusel. Kohtutäiturilt saadud info kohaselt MTÜ Narva Tuning Club arvelduskonto on arestitud, vara ja transpordivahendeid registreeritud ei ole.

Seisuga 01.01.2018. a MTÜ Narva Tuning Club võlgnevus oli 1795,46 eurot (üks tuhat seitsesada üheksakümmend viis eurot nelikümmend kuus eurosent).

Eeltoodust tulenevalt taotleb Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet MTÜ Narva Tuning Club vastu olemasoleva nõude summas 1795,46 eurot lootusetuks tunnistamist ja mahakandmist.

Küsimus oli arutlusel Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul 24.01.2018. a (protokoll nr 1). Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjon tegi ettepaneku rahuldada Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti taotlus rahanõude lootusetuks tunnistamiseks ja mahakandmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. KOKS § 30 lõige 1 punkt 2 sätestab, et valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

- 2.2. Narva Linnavalitsuse 08.03.2006. a määrusega nr 257 "Narva linna raamatupidamise sise-eeskirja kinnitamine" kinnitatud Narva linna raamatupidamise sise-eeskirja § 43 lõike 8 alusel, kui ebatõenäoliselt laekuvad nõuded osutuvad lootusetuks, kantakse nii nõue kui ka allahindlus vastaval kontrakontrol bilansist välja. Nõue loetakse lootusetuks, kui LRK-l või Linnal tervikuna puuduvad igasugused võimalused nõude kogumiseks (nt võlgnik on likvideeritud või pankrotis ning pankrotipesas olevatest varadest ei piisa nõude tasumiseks) või selle tagasinõudmiseks tehtavad kulutused osutuvad kallimaks saadavast tulust.
- 2.3. Narva Linnavolikogu 24.08.2006.a määruse nr 34 "Linnavara kõlbmatuks tunnistamise, mahakandmise ja hävitamise kord» (edaspidi *Kord*) § 3 kohaselt rahanõue tunnistatakse lootusetuks vastavalt Narva linna raamatupidamise sise-eeskirja § 43 lõike 8 põhimõtetele.
- 2.4. Korra § 22 punkti 2 kohaselt otsuse rahanõude, mille summa on alla 64 000 eurot, lootusetuks tunnistamise ja lootusetu rahanõude mahakandmise kohta võtab vastu rahanõude valitseja Narva linnavalitsus.
- 2.5. Korra § 26 kohaselt otsus rahanõude lootusetuks tunnistamise ja mahakandmise kohta peab sisaldama rahanõude lootusetuks tunnistamise taotlusega nõustumist; rahanõude lootusetuks tunnistamise otsust ja volitamist selle rahanõude bilansist mahakandmiseks; märget lootusetuks tunnistatud rahanõudega seotud õiguste ja kohustuste ülekandmise kohta.
- 2.6. Tulenevalt Korra §-st 27 on Korra §-s 26 nimetatud otsus aluseks lootusetuks tunnistatud rahanõude mahakandmiseks selle rahanõude valitseja poolt.

3. OTSUS

- 3.1. Nõustuda Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti taotlusega rahanõude lootusetuks tunnistamiseks ning tunnistada lootusetuks rahanõue MTÜ Narva Tuning Club vastu summas 1795,46 eurot.
- 3.2. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil maha kanda korralduse punktis 3.1. nimetatud rahanõue oma bilansist.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Narva Linnakantseleil teha korraldus teatavaks Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär