



## KORRALDUS

Narva

07.02.2018.a nr 107-k

### **Toivo-Tõnu kraav teenindusmaa määramine ja maa riigi omandisse jätmine hoonestusõiguse seadmise eesmärgil**

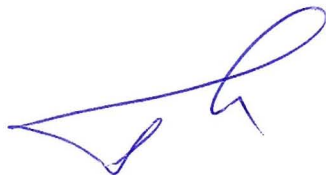
Vastavalt maareformi seaduse § 31 lõike 1 punktidele 10 ja § 35<sup>1</sup>; maakatastri seaduse § 20 lõikele 5, 5<sup>3</sup>; Vabariigi Valitsuse 05.06.2014.a. määrusele nr 74 „Maareformi käigus riigimaale hoonestusõiguse seadmise ja selle käigus maa erastamise kord“; Vabariigi Valitsuse 30.06.1998.a määrusele nr 144 „Ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise kord“; Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a määrusele nr 88 „Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra kinnitamine“; asjaõigusseaduse rakendamise seaduse §-le 15; Vabariigi Valitsuse 23.10.2008.a määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ § 1 lõikele 2; kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktidele 3; Narva Linnavalikogu 25.09.2003.a. otsusele nr 120/21 „Volitatud esindajate kinnitamine“; Majandus- ja taristuministri 02.06.2015.a määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarve loetelu“ ning lähtudes aiandusühistu IVUŠKA (registrikood 80015547, aadress: Nirgi tn 20, 21037 Narva) juhatuse liikme Deniss Blinov'i (isikukood 37602063711) poolt 03.07.2017 esitatud avaldusest

1. Määrata IVUŠKA aiandusühistule kuuluva ning **Toivo-Tõnu kraav** aadressil asuva rajatise (kraav) vastavalt maakatastris 1998.a. kinnitatud krundijaotusplaanile ja lisatud katastriüksuse plaanile:
  - 1.1. teenindamiseks vajalik maa pindalaga 1 694 m<sup>2</sup>, millest 519 m<sup>2</sup> on rajatise alune maa;
  - 1.2. katastriüksuse number 50 ortofotoplaanil nr 65.833;
  - 1.3. katastriüksuse sihtotstarve **veekogude maa (006; V)**.
2. Punktis 1. nimetatud maaüksus moodustatakse **plaani- ja kaardimaterjali** alusel.
3. Vastavalt 30.01.2018 koostatud maksustamishinna aktile nr 065216 on maa maksustamishind **40 eurot**.
4. Nõustuda punktis 1. nimetatud maaüksuse hoonestusõiguse seadmise eesmärgil riigi omandisse jätmisega aiandusühistu IVUŠKA (registrikood 80015547) kasuks.
5. Hoonestusõiguse tähtaeg on 50 (viiskümmend) aastat.
6. Maa kasutamisel kehtivad järgmised kitsendused:
  - 6.1. kasutada maad vastavalt maa sihtotstarbele;
  - 6.2. ehitiste renoveerimine ja uusehitiste rajamine kooskõlastada Narva Linnavalitsusega;
  - 6.3. täita Narva linna heakorra eeskirju;
  - 6.4. lubada kinnisasjal asuvate linnale või kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustama neid.
7. Narva Linnavalitsuse maa hoonestusõiguse seadmise eeltoimingute kulud on 35 eurot, mis kaetakse omandireformi reservfondist.

8. Hoonestusõiguse seadmise eesmärgil maa riigi omandisse jätmise toimik edastada maa riigi omandisse jätmise otsustajale, kelleks on Maa-amet.

9. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

10. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär



KATASTRIÜKSUSE PLAAN

M 1:2000

Maakond: *Ida-Viru*

Linn: *Narva*

Katastriüksuse nimi / aadress:

*Toivo-Tõnu kraav*

Piiride määramise õiguslik alus:

Narva Linnavalitsuse 07.02.2018 korraldus nr

Number kaardil: **50**

Katastrikaardi number:

Koostamise aeg: *30.01.2018*

*65.833*



**Nõus näidatud piiride ja pindalaga:**

Õigustatud (allkirjastatud digitaalselt) Aiandusühistu *IVUŠKA*  
subjekt: Deniss Blinov, juhatuse liige

*Sergei Tõsjatov*  
Narva Linnavalitsuse volitatud esindaja (allkirjastatud digitaalselt)

*Anne Toom*  
Maa-ameti Maareformi osakonna (allkirjastatud digitaalselt)  
Eramaade büroo juhataja

Katastriüksus moodustatud plaanimaterjali alusel

LEPPEMÄRGID:

KITSENDUSED:

katastriüksuse piir  
 naaberkatastriüksuse piir

EKSPLIKATSIOON ( m<sup>2</sup> )

Katastriüksuse nimi / aadress	Pindala	
	Kokku	Sh. ehitised
<i>Toivo-Tõnu kraav</i>	1 694	519