



KORRALDUS

Narva

07.02.2018 nr 114-k

Ehitusloa andmine (Tehase tn J7, L6, T4, T5, T7)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

01.08.2017 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda läbivaatamiseks laekus Tehase tänav J7, L6, T4, T5, T7 gaasitorustiku ehitamiseks ehitusloa taotlus koos ehitusprojektiga (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 7743).

03.08.2017 ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud ehitusloa eelnõu nr. 1712271/26717 menetluse nr 107049, ning suunatud AS Gaasivõrgud, arhitektuuri- ja planeerimise osakonnale, järelevalve osakonnale, maakorralduse osakonnale kooskõlastamiseks,

Ehitusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas. Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

25.01.2018 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehitisregistri elektroonilises keskkonnas projekteerija poolt tagastatud. Elektroonilises registri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 1712271/26717-4

26.01.2018 kõik kaasatud isikud, v.a. maakorralduse ja geodeesia osakond, kooskõlastasid ehitusprojekti.

Maakorralduse ja geodeesia osakonna märkus viitab interneti leheküljele aadressiga <http://www.narvaplan.ee/?menu=5#meelespea>, kus on viite Narva linnavalitsuse 13.08.2014 määrusele nr 25 "Geodeetiliste mõõdistus- ja uurimistööde tegemise kord". Määruse § 9 lg 1 kohaselt maa-ala planeerimiseks ning ehitusprojekti aluseks kasutatav mõõdistustöö võib olla kuni kahe aasta vanune. "Narva Tehnopargi kaugküttetorustiku" ehitusprojekt on Kulgu tööstuspargi infrastruktuuri ehitusprojekti üks osa. Kulgu tööstuspargi infrastruktuuri muudele ehitustele ehitusluba on väljastatud 2015 aastal.

Seega gaasitorustiku projekteerimise aluseks on võetud tööstuspargi ehitusprojekt, mille alusel on väljastatud 2015 a ehitusluba tööstuspargi infrastruktuuri muude ehitiste ehitamiseks. Tööstuspargi alal tänaseks ehitustööd on teostamisel. Ehitustööde ajal tööstuspargi ala pidevalt muutub, seega, et vältida ebameeldivaid kokkulangemisi paigaldatavate infrastruktuuri ehitistega, mis on juba ehitamisel, on mõttekam, mitte nõuda ehitusprojekti koostamisel aluseks võtta kuni kaks aastat vana tööstuspargi geodeetilise mõõdistuse, aga ehitusseadustiku § 42 lg 3 p5 kohaselt sätestada gaasitorustiku ehitamisele kõrvaltingimus: Vahetult enne gaasitorustiku ehitustööde alustamist Kulgu tööstuspargi alal teostada geodeetiline uuring, et kontrollida 2015 a ehitusloa alusel välja ehitatud tööstuspargi infrastruktuuri ehitiste asukohta tööstuspargi alal. Enne gaasitorustiku rajatise mahamärkimist arvestada vahetult enne gaasitorustiku ehitustööde alustamist geodeetilise uuringu tulemustega

Esitatud dokumentides ehitusseadustiku §44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega, ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadustiku §39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.
- 2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse §9 lõike 2 kohaselt ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.
- 2.3. Ehitusseadustiku § 42 lg 3 p 5 kohaselt ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõige sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks;
- 2.4. Haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1 kohaselt kaalutusõigus on haldusorganile seadusega antud volitus kaaluda otsustuse tegemist või valida erinevate otsusutuste vahel.

3. OTSUS

- 3.1. Anda ehitusluba Tehase tn J7, L6, T4, T5, T7 Kulgu tööstuspargi kaugküttetorustiku, ehitusprojekt töö nr 16122, projekteeija OÜ HeatConsult, kohaselt ehitamiseks.
- 3.2. Kehtestada kõrvaltingimus: kohustada ehitustööde tellijat vahetult enne kaugküttetorustiku ehitamise alustamist Kulgu tööstuspargi alal teostada geodeetiline uuring, et kontrollida 2015 a ehitusloa alusel välja ehitatud tööstuspargi infrastruktuuri ehitiste asukohta tööstuspargi alal. Enne gaasitorustiku rajatise mahamärkimist arvestada vahetult enne gaasitorustiku ehitustööde alustamist geodeetilise uuringu tulemustega.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär