

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

21.02.2018.a. nr 154-k

Ehitusloa andmisest keeldumine (2. Jõe tn 3)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

21.01.2018 ehtisregistri elektroonilisse keskkonda läbivaatamiseks laekus 2. Jõe tn 3, Narva kinnistule üksikelamu ümberehitamiseks, kuuri püstitamiseks ja kuuri lammutamiseks ehitusloa taotlus koos ehitusprojektiga (töö nr 05/2017, projekterija Aleksandra Popova).

24.01.2018 ehitusloa eelnõu nr 1812271/01533 on genereeritud, menetluse nr 124994 ning suunatud pädevatele asutusele kooskõlastamiseks ning arvamuse avaldamiseks.

16.02.2018 Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti ei kooskõlastanud ehitusprojekti seoses järgmise puudusega:

«Jätan taotluse kooskõlastamata ja edasi läbivaatamata, kuna esitatud projekteerimistingimused nr 654-k on kehtivad kuni 02.06.2017.a.»

Seoses sellega, et projekteerimistingimused on aegunud, siis tuleb keelduda ehitusloa andmisest.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.

2.2. Ehitusseadustiku § 44 punkti 1 kohaselt pädev asutus keeldub ehitusloa andmisest, kuna kavandatav ehtis ei vasta detailplaneeringule, projekteerimistingimustele, riigi või kohaliku omavalitsuse eriplaneeringule, ehitisele või ehitamisele esitatavatele nõuetele või muudele avalik-õiguslikele kitsendustele.

2.3. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

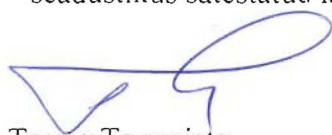
3. OTSUS

Keelduda ehitusloa andmisest 2. Jõe tn 3, Narva kinnistule üksikelamu ümberehitamiseks, kuuri püstitamiseks ning kuuri lammutamiseks ehitusprojekti (töö nr 05/2017, projekterija Aleksandra Popova) kohaselt.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär