



Narva

21.02.2018.a nr 152-k

Narva metskond 83 kinnistu jagamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Vastavalt Narva linna kehtivale üldplaneeringule viib Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Amet ellu projekti "Narva linnapiirkonna jalg- ja jalgrattateede võrgustiku rajamine". Projekt hõlmab jalg- ja jalgrattatee ehitamist Narva ja Narva-Jõesuu vahel (töö nr VP15014).

Projekti kohaselt paikneb ehitatav jalgratta- ja jalgte Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) Ida-Virumaa metskonna kasutuses oleval riigimetsamaa katastriüksusel *Narva metskond 83* (katastritunnus 51101:001:0230, maa sihtotstarve – maatulundusmaa 100%, pindala 5,04 ha, registriosa nr 6434150).

Nimetatud katastriüksusel on jalgratta- ja jalgte ehitamise perspektiivseks korraldamiseks maakorralduslikult võimalik ja vajalik maatükk jagada ja moodustada uued vastavalt krundijaotusplaanile (projekti leht KJ-53).

18.02.2016 kirjas nr 3-1.20/147 nõustus RMK riigimaantee nr 91 Narva – Narva-Jõesuu – Hiiemetsa; km 6,87-11,57 jalgratta- ja jalgte asukoha valikuga ning Eesti Vabariigi omandis olevate Narva metskond 83 kinnistute jagamisega vastavalt projekti krundijaotusplaanile.

Kuna kruntide jagamisel tekivad uued katastriüksused, siis kohalik omavalitsus peab oma otsusega määrama moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressi ja maa sihtotstarbe.

Lähtuvalt VV 23.10.2008 määrusega nr 155 kinnitatud "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord" määrab moodustatavate kruntide maa sihtotstarbe kohalik omavalitsus oma otsusega maakatastriseaduse §-s 18 sätestatud alustel.

2. Õiguslikud alused

2.1 Maakorralduseaduse § 3 lõike 1 kohaselt kuulub maakorralduse läbiviimine linna territooriumil kohaliku omavalitsuse pädevusse.

2.2 Maakatastriseaduse §18 lõike 6 kohaselt planeerimiseaduse kohase detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumise korral määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe planeerimiseaduse kohase üldplaneeringu alusel.

2.3 Narva Linnavolikogu 24.01.2013.a otsusega nr 3 kehtestatud Narva linna üldplaneering.

2.4 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse §8 punkti 8 kohaselt on Geodeesia ja maakorralduse osakonna põhiülesandeks maakorralduse läbiviimisel vajalike toimingute teostamine ja haldusaktide eelnõude ettevalmistamine (krundi jagamine, -liitmine jne) ning sama paragrahvi punkti 10 kohaselt katastriüksuste sihtotstarbe määramiseks või muutmiseks haldusaktide eelnõude ettevalmistamine ja edastamine linnavalitsusele kinnitamiseks.

2.5 Ruumiandmete seaduse §54 lõike 1 järgi on koha-aadressi määrajaks kohalik omavalitsus ja §55 lõike 1 kohaselt teeb aadressitoimingud ning asjakohased otsused koha-aadressi määraja omal algatusel.

2.6 Narva Linnavolikogu 20.03.2014.a määruse nr 8 "Ruumiandmete seadusest tulenevate ülesannete delegeerimine" §1 alusel delegeeritakse Narva Linnavalitsusele ruumiandmete seaduse §54 lõike 1, §55 lõigete 1 ja 4 ning §61 lõike 1 punktis 4 kohaliku omavalitsuse ja kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud küsimuste lahendamine ja otsustamine.

3. Otsus

Kinnitada vastavalt lisatud krundijaotusplaanile (projekti leht KJ-53) Narva linnas Narva metskond 83 (51101:001:0230) kinnistu jagamine ning määrata:

3.1 Narva metskond 83 maaüksuse äralõikele:

adress – Jõesuu tänav T11, sihtotstarve – transpordimaa (007; L);


3.2 Narva metskond 83 maaüksuse jäänud osale:

adress – Narva metskond 83, sihtotstarve – maatulundusmaa (011; M).

4. Rakendussätted

4.1 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras;

4.2 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele väide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär

