

PLANEERITUD KRUNTIDE MOODUSTAMINE

Planeeritud krundid	Suur tn 10a	Suur tn 10b (jaotatav)	Suur tn 10c (jaotatav)	Suur tn 10 (jaotatav)	Koidula tn 10 (jaotatav)	Koidula tänav (jaotatav)	Rüütli tn 8 (jaotatav)	Raekoja plats (jaotatav)	Riigi reservmaa piiriettepanek AT1701050006 (jaotatav)	planeeritud krundi pindala kokku
Pos 1			555 m ²							555 m ²
Pos 2			1085 m ²							1085 m ²
Pos 3			1866 m ²							1866 m ²
Pos 4			1670 m ²							1670 m ²
Pos 5			399 m ²							399 m ²
Pos 6			134 m ²							134 m ²
Pos 7		2683 m ² (vahekrunt Pos 29)			448 m ² (vahekrunt Pos 26)					3131 m ²
Pos 8		2944 m ²								2944 m ²
Pos 9			1636 m ²							1636 m ²
Pos 10				1124 m ²						1124 m ²
Pos 11		909 m ²								909 m ²
Pos 12				76 m ²						76 m ²
Pos 13								111 m ²		111 m ²
Pos 14									387 m ²	387 m ²
Pos 15						42 m ²				42 m ²
Pos 16			161 m ²							161 m ²
Pos 17			94 m ²							94 m ²
Pos 18			210 m ²							210 m ²
Pos 19		497 m ²								497 m ²
Pos 20		411 m ²								411 m ²
Pos 21			68 m ²							68 m ²
Pos 22					475 m ² (vahekrunt Pos 28)	42 m ² (vahekrunt Pos 27)				517 m ²
Pos 23									863 m ²	863 m ²
Pos 24									48 m ²	48 m ²
Pos 25			98 m ²							98 m ²
Suur tn 10a	441 m ²									441 m ²
Planeeringueelne pindala	441 m ²	7443 m ²	7977 m ²	1200 m ²	923 m ²	5262 m ² , sellest planeeringualal 356 m ²	5100 m ² , sellest planeeringualal 42 m ²	1441 m ²	-	
Planeeringueelne katastrilise sihtotstarve	100% ärimaa	100% üldkasutatav maa	100% ühiskondlike ehitiste maa	100% ärimaa	100% ühiskondlike ehitiste maa	100% transpordimaa	100% ärimaa	100% transpordimaa	-	

teenindavate sõidukite juurdepääsuks võib vajadusel kasutada planeeritud kõnnitee ala tagada läbipääsud ajaloolist teede asukohas



TINGMÄRGID:

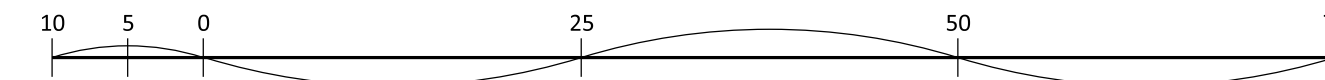
- planeeringuala piir
- olemasolev säiliv krundipiir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud vahekrundi piir
- planeeritud 4 k hoonestusala
- planeeritud 3 k hoonestusala
- planeeritud 2 k hoonestusala
- planeeritud 1 k hoonestusala
- kohustuslik ehitusjoon
- planeeritud taastatava ajaloolise hoone hoonestusala
- olemasolev säilitatav puu
- liikvõrdeväline ehitus / puu
- planeeritud sõiduteede / jalgteede piirjooned

- planeeritud sõidutee ala
- planeeritud kõnnitee ala
- planeeritud sõiduteel markeeritav ajalooline tänav
- planeeritud kõnniteel markeeritav ajalooline tänav
- planeeritud parkimiskohad/ parkimiskohtade arv
- planeeritud juurdepääs krundile / liiklusuunad
- planeeritud peamised jalakäijate liikumisteed / ülekäigurada
- planeeritud haljasala
- planeeritud pargiala
- kultuurimälestise kaitsevööndi piir
- perspektiivsed Suure tänava sõidutee piirjooned
- ajaloolise tänavakoridori taastamise korral
- looduskaitseala piir
- planeeritud teeservituudi seadmise vajadus

PLANEERITUD KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PEAMISED ARHITEKTUURINÕUDED

Planeeritud krunt	Planeeritud krundi pindala (m ²)	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarbed	Krundi suurim lubatud ehitusalune pindala (m ²)	Lubatud suurim hoonete arv krundil	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus / suhteline kõrgus maapinnast	Hoonete suurim lubatud korruste arv	Lubatud katusekalde kraadides	Võimalik katastrilise sihtotstarve
Pos 1	555	100% kultuuri- ja spordiasutuse maa (ÜK); tervishoiuasutuse maa (ÜT); sotsiaalhoolekandeaustuse maa (ÜP); teadus- ja kõrgharidusastutuse maa (ÜH); valitsus- ja ametiasutuste maa (ÜV); haridus- ja lasteaustuste maa (ÜL); sakraal- ja tavandihooone maa (ÜS); eriotstarbeline tervishoiu- sotsiaalastutuse maa (ÜE)	555	2	46.00 / 16 m	4	üle 30°	100% ühiskondlike ehitiste maa
Pos 2	1085	100% kultuuri- ja spordiasutuse maa (ÜK); tervishoiuasutuse maa (ÜT); sotsiaalhoolekandeaustuse maa (ÜP); teadus- ja kõrgharidusastutuse maa (ÜH); valitsus- ja ametiasutuste maa (ÜV); haridus- ja lasteaustuste maa (ÜL); sakraal- ja tavandihooone maa (ÜS); eriotstarbeline tervishoiu- sotsiaalastutuse maa (ÜE)	1085	2	44.00 / 16 m	4	üle 30°	100% ühiskondlike ehitiste maa
Pos 3	1866	100% kultuuri- ja spordiasutuse maa (ÜK); tervishoiuasutuse maa (ÜT); sotsiaalhoolekandeaustuse maa (ÜP); teadus- ja kõrgharidusastutuse maa (ÜH); valitsus- ja ametiasutuste maa (ÜV); haridus- ja lasteaustuste maa (ÜL); sakraal- ja tavandihooone maa (ÜS); eriotstarbeline tervishoiu- sotsiaalastutuse maa (ÜE)	1306	2	42.00 / 16 m	4	üle 30°	100% ühiskondlike ehitiste maa
Pos 4	1670	100% kultuuri- ja spordiasutuse maa (ÜK); tervishoiuasutuse maa (ÜT); sotsiaalhoolekandeaustuse maa (ÜP); teadus- ja kõrgharidusastutuse maa (ÜH); valitsus- ja ametiasutuste maa (ÜV); haridus- ja lasteaustuste maa (ÜL); sakraal- ja tavandihooone maa (ÜS); eriotstarbeline tervishoiu- sotsiaalastutuse maa (ÜE)	1169	2	38.00 / 12 m	3	üle 30°	100% ühiskondlike ehitiste maa
Pos 5	399	100% tee ja tänav maa (LT)	0	0	-	-	-	100% transpordimaa
Pos 6	134	100% tee ja tänav maa (LT)	0	0	-	-	-	100% transpordimaa
Pos 7	3131	70-100% haljasala maa (HP); 0-30% kultuuri- ja spordiasutuse maa (ÜK)	807	1	31.80 / 4 m	1	vaba	100% ühiskondlike ehitiste maa
Pos 8	2944	70-100% haljasala maa (HP); 0-30% kultuuri- ja spordiasutuse maa (ÜK)	834	1	30.20 / 4 m	1	vaba	100% ühiskondlike ehitiste maa
Pos 9	1636	100% tee ja tänav maa (LT)	0	0	-	-	-	100% transpordimaa
Pos 10	1124	100% haljasala maa (HP)	0	0	-	-	-	100% üldkasutatav maa;
Pos 11	909	100% haljasala maa (HP)	0	0	-	-	-	100% üldkasutatav maa;
Pos 12	76	100% tee ja tänav maa (LT)	0	0	-	-	-	100% transpordimaa
Pos 13	111	100% tee ja tänav maa (LT)	0	0	-	-	-	100% transpordimaa
Pos 14	387	100% tee ja tänav maa (LT)	0	0	-	-	-	100% transpordimaa
Pos 15	42	100% tee ja tänav maa (LT)	0	0	-	-	-	100% transpordimaa
Pos 16**	161	-	0	0	-	-	-	100% ärimaa
Pos 17	94	100% tee ja tänav maa (LT)	0	0	-	-	-	100% transpordimaa
Pos 18	210	100% tee ja tänav maa (LT)	0	0	-	-	-	100% transpordimaa
Pos 19	497	100% tee ja tänav maa (LT)	0	0	-	-	-	100% transpordimaa
Pos 20	411	100% tee ja tänav maa (LT)	0	0	-	-	-	100% transpordimaa
Pos 21	68	100% tee ja tänav maa (LT)	0	0	-	-	-	100% transpordimaa
Pos 22 *	517	100% kultuuri- ja spordiasutuse maa (ÜK); tervishoiuasutuse maa (ÜT); sotsiaalhoolekandeaustuse maa (ÜP); teadus- ja kõrgharidusastutuse maa (ÜH); valitsus- ja ametiasutuste maa (ÜV); haridus- ja lasteaustuste maa (ÜL); sakraal- ja tavandihooone maa (ÜS); eriotstarbeline tervishoiu- sotsiaalastutuse maa (ÜE)	517 (9 m ² ulatub kinnistule "Koidula tn 8")	1	*	*	*	100% ühiskondlike ehitiste maa
Pos 23	863	0-50% parkimisehitise maa (LP); 50...100% kaubandus-, toilitustus- ja teenindushoone maa (ÄK); 50...80% kontori- ja büroohoone maa (ÄB); 50...80% majutushoone maa (ÄM)	604	2	38.00 / 12 m	3	üle 30°	100% ärimaa
Pos 24	48	100% tee ja tänav maa (LT)	0	0	-	-	-	100% transpordimaa
Pos 25	98	100% tee ja tänav maa (LT)	0	0	-	-	-	100% transpordimaa
Suur tn 10a	441	100% kaubandus-, toilitustus- ja teenindushoone maa (ÄK)	309	2	2 k hoonestusala 38.00 / 8 m; 1 k hoonestusala 34.00 / 4 m	kõrgem hoonestusala 2; madalam hoonestusala 1	üle 30°	100% ärimaa

* Pos 22 on planeeritud taastada ajalooline Peetri maja endises asukohas ning mahus. Hoone täpne asukoht selgitada välja arheoloogiliste uuringute kaudu. Arheoloogiliste uuringute järgselt tuleb täpsustada ka krundi piir, sh plaanimaterjali alusel moodustatud Koidula tn 8 krundi piir, vastavalt vundamenti faktilisele asukohale. Hoone täpne maht ning arhitektuurse tingimused tuleb täpsustada täiendavate muinsuskaitse eritingimustega ning projektiga;
** Pos 16 on kavandatud liita Rüütli tn 8 krundiga, krundi kasutamise otstarvet käesoleva planeeringuga ei määrata.



- Märkused: 1. detaiplaneeringu jooniste juurde kuulub detaiplaneeringu seletuskiri;
2. geodeetilise alusplaanil mõõtkavas M 1:500 mõõdistas Aamos Atlas OÜ 2015. a septembris, tšõ nr 082-G-15;
3. planeeringuala asub ehitismälestise "Narva Linnakindlustused, 14. saj-1863" reg nr 13999 alal ning arheoloogiamälestise "Asulakoht" reg nr 27276 alal.

MAASTIKUARHITEKTID

Artes Terræ OÜ
Reg nr 10914072
Küütri 14, Tartu 51007
artes@artes.ee

Projekti autor:
Mart Hioob
Mõõdukavastutus:
Karl Hansson

Tellija:
Narva linnavalitsus
Asukoht:
Narva linn
Faili nimi:
1568BDP1_joonised Narva raamatukogu.dgn

Töö nr:
1568DP1
Koopidev:
6.03.2018
Mõõd:
1:500
Joonise nr:
4

Raamatukogu ja selle lähiala detailplaneering
Planeeringu põhijoonis