



KORRALDUS

Narva

07.03.2018 nr 194-k

Kasutusloa andmine (Mooni tn 5)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

06.10.2016.a. Narva Linnavalitsuse korralduse vastuvõtmiseks laekus kasutusloa taotlus (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 9947) Mooni tn 5 kinnistul asuva aiamaja (ehitisregistri kood 120666919) kasutamiseks koos aiamaja ehitusprojekti korrigeerimise projektiga (töö nr 03-08/11, Balt Ehitusprojekt UÜ).

Ehitusseadustiku § 52 lg 1 alusel kandis järelevalve osakond 02.03.2017 asuva aiamaja kasutusloa taotluse andmed ehitisregistrisse (menetluse nr 78814) ning genereeris kasutusloa taotluse eelnõu, mis suunati ehitusseadustiku § 54 lg 6 kohaselt ehitisregistri kaudu Päästeametile, Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile kooskõlastamiseks.

Kasutusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas (EHR). Esitatud dokumentides on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu audit koos ehitusdokumentatsiooniga on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks. EHR00 keskkonnas on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 1611371/10804-2.

20.02.2018.a. kõik menetlusse kaasatud isikud kooskõlastasid kasutusloa taotluse kasutusloa väljastamiseks. Päästeamet ehitisregistri kaudu kooskõlastas kasutusloa taotluse eelnõu kasutusloa väljastamiseks märkusega „Hoonel puudub ehitisele vajalik väline tulekustutusvesi.“

Vastavalt Narva Linnavalitsuse 20.11.2002 korraldusele nr 1070-k „AÜ Družbaplus piiride ja pindala kinnitamine“ Mooni tn 5 kinnistu kuulub AÜ Družbaplus üldpindala koosseisu.

Aastaringelt tule kustutamiseks veevõtu võimalus AÜ Družbaplus puudub.

AÜ Družbaplus on asutatud eelmise sajandi 70-ndate aastate lõpus, umbes 48 aasta jooksul on AÜ Družbaplus territooriumil ehitatud ja kasutatud nii aiamaju kui ka teisi majandusehitisi.

Tuletõrje veevõtukoha aastaringse kasutamise probleemi lahendamine vastavalt nõudmistele ei ole Mooni tn 5 kinnistu omaniku kohustus.

Seega ehitusseadustiku § 55 kohaselt kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning aiamajale võib anda kasutusloa.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse §9 lõike 2 kohaselt ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

3. OTSUS

Anda kasutusluba Mooni tn 5 kinnistul oleva aiamaja kasutamiseks (ehitisregistri kood 120666919).

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadaasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär