



KORRALDUS

Narva

07.03.2018 nr 192-k

Kasutuslubade väljastamine
(garaažihooned, aadesiil Ancis Daumani tn 20, Narva)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

28.12.2017 oli Narva Linnavalitsuse järelevalve osakonnale esitatud paberkandjal kolm kasutusloa taotlust kinnistule Ancis Daumani tn 20 püstitatud garaažihoonete (garaaž nr 1 ehitisregistri kood 120538161, garaaž nr 2 ehitisregistri kood 118009257, garaaž nr 3 ehitisregistri kood 120265418). kohta. Taotlustele on lisatud FIE Olga Medvadjeva (registrikood 11567365) poolt koostatud hoonete auditi aruanne (töö nr A57), linnavalitsuse dokumendiregistris nr 13421.

11.01.2018 oli läbi ehitisregistri keskkonna esitatud elektrooniliselt garaažihoonete kasutusloa taotluse eelnõu nr 1811371/00665.

12.01.2018 laekus riigilõiv.

Ehitusseadustiku §52 lg 1 alusel esitas 19.01.2018 järelevalve osakond ehitisregistri kodulehe www.ehr.ee kaudu menetluse nr 124636 garaažihoonete kasutusloa taotluse ja Ehitusseadustiku §54 lg 6 kohaselt saatis kooskõlastamisele ehitisregistri kaudu Päästeametile, Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti kommunaal- ja ehitusosakonnale ning Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti Arhitektuuri ja planeerimise osakonnale.

Kooskõlastamise protsessi käigus hoonete auditi aruanne oli kooskõlastatud: 06.02.2018 Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti, linnakunstniku, 30.01.2018 Linnamajandusameti kommunaal- ja ehitusosakonna keskkonnamõju hindamise, vanemspetsialisti, 22.01.2018 Päästeameti Ida päästeskuse poolt.

06.02.2018 Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti Järelevalve osakonna spetsialist hoonete auditi aruande tagastanud EHR kaudu koos mõningate märkustega.

07.02.2018 tagastas audiitor hoonete auditi parandatud aruande.

23.02.2018 Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti Järelevalve osakonna spetsialist kooskõlastas teistkordselt hoonete auditi aruande.

Seega ehitusseadustiku §55 kohaselt puuduvad kasutuslubade andmisest keeldumise põhjused.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku §51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse §9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

3. OTSUS

Väljastada aadressil Ancis Daumani tn 20 asuvatele garaažihoonetele (garaaž nr 1 ehitisregistri kood 120538161, garaaž nr 2 ehitisregistri kood 118009257, garaaž nr 3 ehitisregistri kood 120265418) kasutusload.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär