



KORRALDUS

07.03.2018 nr 188-k

Narva

Ehitusloa andmine (Piiri tn 16, Piiri tn 16/1)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

03.01.2018 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda läbivaatamiseks laekus ehitusloa taotlus Piiri tn 16, Piiri tn 16/1 Narva kinnistule suvila (ehitisregistri kood 120848796) ja kõrvalhoone (ehitisregistri kood 120848803) püstitamiseks ja ehitisteadised salvkaevu (ehitisregistri kood 220848822), kogumismahuti (ehitisregistri kood 220848823), tuletõrjervee mahuti (ehitisregistri kood 220848824) ja piirde (ehitisregistri kood 220848821) paigaldamiseks koos ehitusprojektiga (töö nr 12207, projekterija Niina Kostina).

03.01.2018 ehitisregistri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 1712271/32678. menetluse nr 123455 ning suunatud pädevatele asutusele kooskõlastamiseks ning arvamuse avaldamiseks.

Ehitusprojektis avastatud puuduseid on tagastatud taotlejale märkuste lahendamiseks.

16.02.2018 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehitisregistri elektroonilises keskkonnas tagastatud.

15.01.2018 ehitusprojekt on kooskõlastatud Päästeameti Ida päästkeskuse poolt tingimusega: „Küttesüsteemi kirjeldus ei ole üheselt mõistetav. Alus: Majandus- ja taristuministri määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ § 2 lg 1. Selgitus: projekti seletuskirja jaotises 8.11.2 on kirjutatud, et rajatakse SCHIEDEL RONDO PLUS moodulkorsten - T400 N1 D3 G50. Samuti on kirjeldatud, et kütteseadme väljundgaaside temperatuur - 400°C. Korstna temperatuuriklass – T400. Minimaalne kaugus põlevatest materjalidest suitsutoru välispinnalt peab olema vähemalt 50-100mm. Minimaalne kaugus põlevatest materjalidest suitsutoru välispinnalt peab olema vähemalt 100mm. Moodulkorstna paigaldamisel tuleb lähtuda tootjapoolsetest juhenditest“.

23.01.2018 ehitusprojekt on kooskõlastatud Linnamajandusameti poolt ja

26.02.2018 Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti poolt tingimustega:

« AR osa: 1. Vaated: kirjanurgas cemaldada liigne mõõtkava. 2. Seletuskirja punktis 3.3 parandada informatsioon hoone korruselise kohta. EL osa: 3. Seletuskirja punktis 1.4 esitada viited ainult kehtivatele dokumentidele. 4. Seletuskirja punktis 1.3 esitada korrektne informatsioon. 5. Esitada korrektne informatsioon olemasoleva suvila kohta. Jääb ebaselgeks, kus on asendiplaanil esitatud tingmärkides projekteritav teekatte kividega plats? 6. Esitada objektide korrektne aadress. VK osa: 7. Esitada objektide korrektne aadress. 1. Kaksikelamu plaanid: esitada kõik avade täitmiste tähistused. 2. Kaksikelamu ja ridaelamu korterite energiaallikas: lisada elekter».

Esitatud dokumentides ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega, ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

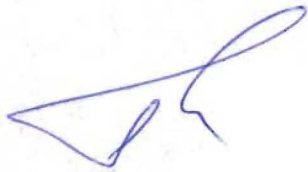
- 2.3. Ehitusseadustiku § 42 lg 3 punktide 5 ja 6 kohaselt ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõige sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks või ehitusprojekti ekspertiisi tegemise.

3. OTSUS

- 3.1. Anda ehitusluba Piiri tn 16, Piiri tn 16/1 kinnistule suvila (ehitisregistri kood 120848796) ja kõrvalhoone (ehitisregistri kood 120848803) püstitamiseks ning salvkaevu (ehitisregistri kood 220848822), kogumismahuti (ehitisregistri kood 220848823), tuletõrjervee mahuti (ehitisregistri kood 220848824) ja piirde (ehitisregistri kood 220848821) paigaldamiseks vastavalt ehitusprojektile (töö nr 12207, projekterija Niina Kostina).
- 3.2. Kasutusloa saamiseks esitada koos ehitusdokumentatsiooniga ehitusprojekt, mille kohaselt ehitustööd on teostatud ning milles on parandatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti ja Päästeameti Ida päästkeskuse poolt esitatud kooskõlastuse tingimused.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär