

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

07.03.2018.a nr 180-k

Arvamuse andmine maaüksuse Murdlaine tn 43 riigi omandisse jätmiseks

1. Asjaolud ja menetluse käik

Maa-amet esitas Narva Linnavalitsusele 18.07.2016.a. kirjaga nr 6-5/16/14299 (dokumendiregistri nr 7132/1-12.3) taotluse jätta riigi omandisse vastavalt lisatud asendiplaanile (piiriettepanek nr AT1607080005) Narva linna haldusterritooriumil (Kudruküla linnaosas) asuv maaüksus.

Riigi omandisse taotletakse elamumaa sihtotstarbega maaüksus maareformi seaduse §31 lõikel punkti 8 alusel maareservina.

Taotletavale maaüksusele on Narva Linnavalitsuse 05.11.2014.a korraldusega nr 1292-k määratud koha-aadress Murdlaine tn 43.

07.04.2017 ülevaatusel käigus tuvastati maaüksusel mahajäetud, osaliselt lagunenu ja kasutusest väljalangenud, ilma vundamendita ajutine ehitis, mis ei ole Ehitisregistris registreeritud ning ei vasta Maareformi seaduse §6 lõike 3 ja 3¹ tähenduses ehitise nõuetele. Maa-ala on hooldamata, ehitise omanik on teadmata.

Taotletavale maaüksusele ei ole tänase päeva seisuga esitatud õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise- või kompenseerimise, kui ka ostueesõigusega erastamise- ega hoonestusõiguse seadmise avaldusi.

2. Õiguslikud alused

Vabariigi Valitsuse 03.09.1996.a määrusega nr 226 kinnitatud Maa riigi omandisse jätmise korra punkti 9 alapunkti 2 kohaselt linnavalitsus määrab riigi omandisse jäetava maa sihtotstarbe ja vajaduse korral koha-aadressi, annab arvamuse maa riigi omandisse jätmise kohta ning näitab eraldi ära maa riigi omandisse jätmise taotluses ja asendiplaanil toodud suurus ja piirides maa riigi omandisse jätmist takistavad asjaolud.

3. Otsus

3.1. Nõustuda **Murdlaine tn 43** (piiriettepanek AT1607080005, ligikaudne pindala 1 076 m²) Narva linnas asuva maaüksuse riigi omandisse jätmisega.

3.2. Määrata **Murdlaine tn 43** maaüksusele sihtotstarbeks **elamumaa (001; E)**.

4. Rakendussätted

4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest;

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele väide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär

Asendiplaan

Töö teostaja (Litsents nr)

Maa-amet (MA-k)

Maakond:

Ida-Viru maakond

Omaavalitsus:

Narva linn

Asustusüksus:

Lähiaadress:

Asendiplaani mõõtkava:

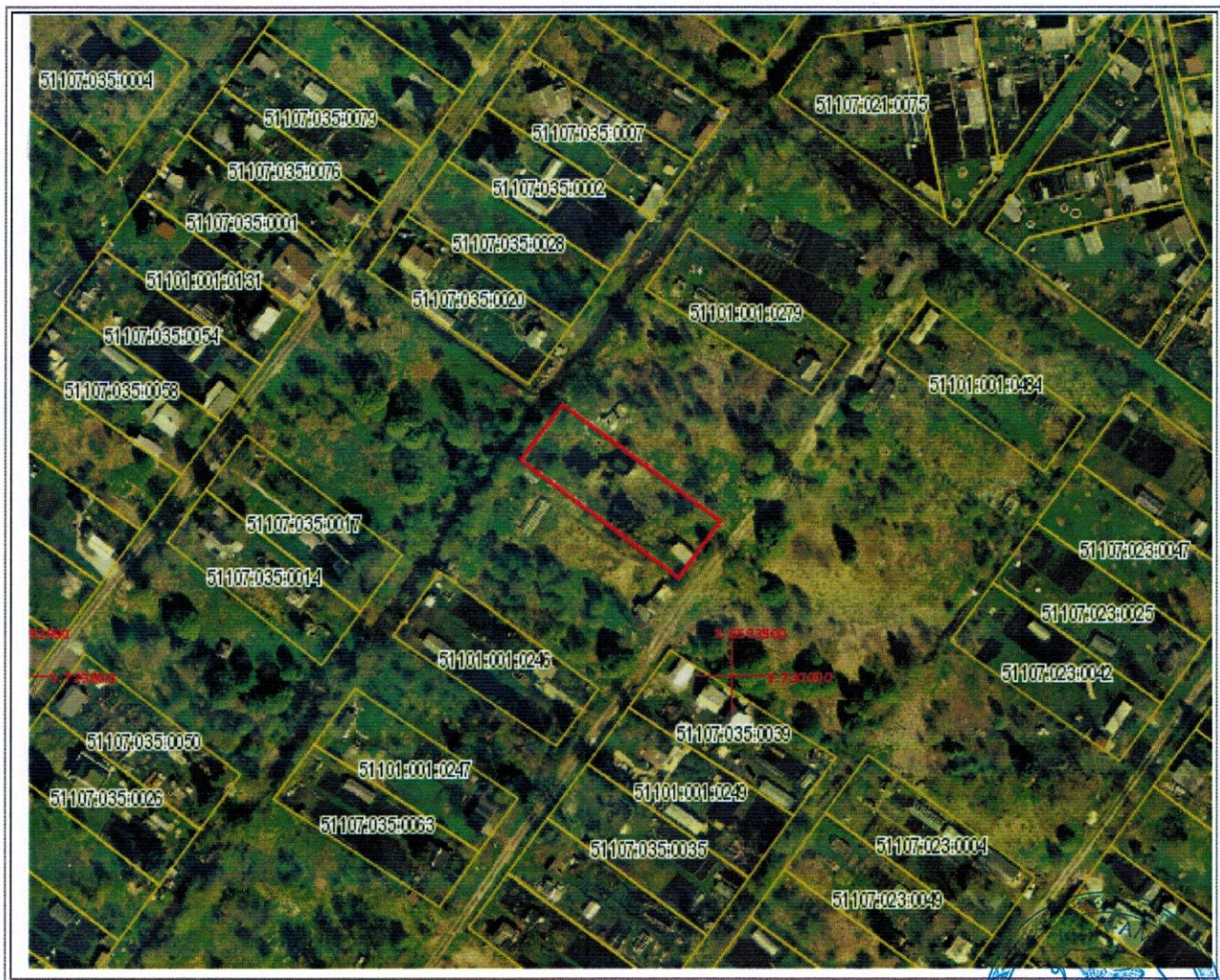
1:2000

Pindala:

1076 m²

Katastri aluskaardi nr:

65.922



Maa-ameti peadirektori asetäitja Urmas Männama
:

" 11 " 2016 . a.

Kohaliku omavalitsuse esindaja:

" / 2016 . a.

Koostaja:

..... / Katrin Kass
11. juuli 2016. a.

Leppemärgid:

— Maaüksuse piir

— Registreeritud katastriüksused

— Maakonna piir

— Omavalitsuse piir