

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

11.06.2008 nr 781-k

Projekteerimistingimuste määramine
(26.Juuli tn. 1 korterelamu
fassaadide rekonstrueerimine)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 " Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused 26.Juuli tn. 1 korterelamu fassaadide rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks.

1. ÜLDANDMED

1.1 **Tellija** 26.JUULI 1KORTERIÜHISTU, reg.kood 80162662

26.Juuli tn. 1, 20207 Narva

1.2 **Asukoht, algandmed** Narva linn, **26.Juuli tn. 1**

Ehitisalune pindala 847,0 m²

Korruste arv 9

Maakasutuse sihtotstarve: korruselamumaa

1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 28.05.08.a avaldus nr. 976/1-12,

Svetlana Larjušina - juhatuse liige.

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on korterelamu fassaadide rekonstrueerimine.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimismäärustega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.
- 3.2 Vabariigi Valitsuse kinnitatud 27.10.2004.a määrus nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded“;
- 3.3 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrusega nr.48 „Narva linna ehitusmäärus“
- 3.4 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.5 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1).
- 3.6 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.7 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.8 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2006 ja EVS 865-1:2006.
- 3.9 Esitada Arhitektuuri-ja planeerimise osakonnale hoone välisviimistluse eskiis heakskiidu saamiseks.
- 3.10 Esitada töödekorraldamise projekt. Ehitusplatsi plaanil näidata: masinate ja seadmete paiknemiskohad, ehitusmaterjalide ladustamiskohad, ajutised ehitised ja piirid, transpordi liikumise ajutine skeem jne. (Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses §4).
- 3.11 Projekti koosseisus esitada originaalkooskõlastused.
- 3.12 Esitada Arhitektuuriametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris. Narva linna ehitusmääruse § 24 kohaselt nõutakse põhiprojekt ehitusloa saamiseks.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Katuse kuju ja kõrgus: olemasolev.
 - 4.2 Peafassaad: esitada projekti koosseisus koos detailse sissepääsuosa lahendusega. Mitte muuta fassaadi materjali lahendust, ühtlustada ülejäänud fassaadiga.
 - 4.3 Sissepääsuosa: tuulekoda teha peasissepääsu välistrepi mahu arvelt.
 - 4.4 Välisviimistlus: välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
 - 4.5 Vaadatel esitada korterite, trepikodade, keldriruumide ja olemasolevate mitteiluruumide akende ja uste värvitoonid.
 - 4.6 Lodžade piirdetarindite kohta esitada välisviimistluse eskiisid (vähemalt 2 varianti) heakskiidu saamiseks.
 - 4.7 Lodžade, trepikodade ja korterite klaasimine: valged aknaraamid, vahetamine olemasolevates mõõtmetes. Esitada projektis fassaadide klaasistamispass.
 - 4.8 Lodžade soojustamine: vastavalt soojustehnilistele arvutustele.
 - 4.9 Sissepääsude uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, tuldtõkestavad.
 - 4.10 Keldri aknaavade kinnimüürimine on lubatud vaid Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando loa alusel.
 - 4.11 Uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, tuldtõkestavad.
 - 4.12 Varikatuste rekonstrueerimine: lubatud on kaasaegsed lahendused, ühtlustades fassaadidega.
 - 4.13 Peasissepääsu välistrepi rekonstrueerimine: kasutada sihtotstarbele vastavat kvaliteetmaterjali.
 - 4.14 Sillutisriba rekonstrueerimine.
 - 4.15 Sokkel rekonstrueerimine.
-

- 4.16 Fassaadide rekonstrueerimine lubatud fassaaditellistega.
- 4.17 Tehnosüsteemide rekonstrueerimine.
- 4.18 Muud nõuded: vastavalt ekspertiisiotsusele.
- 4.19 Asendiplaan: näidata tehnovõrgud, sisse- ja väljasõit krundilt, väikevormid, parkimiskohtade paiknemine, prügikonteineri asukoht, jalgtee, määratleda pinnakatted. Prügikonteiner on soovitatav piirata dekoratiivse piirdega või kasutada prügimaja.
- 4.20 Projekti koosseisus esitada lisaks:
 - tüüpiliste korruse inventeerimise plaanid,
 - värvivaated koos värvikoodidega,
 - avade täitmise plaan,
 - akende ja uste eksplikatsioon jne.

5. ERITINGIMUSED

Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia hoone seisundi tehniline ekspertiis. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel.

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 6.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

7. RAKENDUSSÄTTED

- 7.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 7.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär