



Rahanõude lootusetuks tunnistamine ja lootusetu rahanõude mahakandmine (Osaühing Narsil)

1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva linna ja OÜ Narsil vahel sõlmiti 14.04.2009 Lepingute lõpetamise kokkulepe, kinnistute ühendamise avaldus ja hoonestusõiguse seadmise leping (edaspidi Leping), millega ühendati Narvas aadressil Kangelaste 37b paiknev kinnistu kinnistuga aadressil Kangelaste 37A, Narva. Pärast kinnistute ühendamist suleti ühendatava kinnistu aadressil Kangelaste 37B, Narva, registriosa ning kinnistuid koormav hoonestusõigus jäi kehtima kogu ühendatud kinnistu kohta.

Lepingu p 6.1 kohaselt kohustus hoonestaja tasuma iga-aastast hoonestusõiguse tasu summas 23 513 krooni ehk 1502,75 eurot kahes osas 01. jaanuariks ja 01. juuliks ettemaksuna järgneva poolaasta eest. Lepingu p-s 3.1 ja 3.2 leppisid pooled kokku, et poolte vahel 31.07.2000 ja 05.09.2001 sõlmitud hoonestusõiguse seadmise lepingud ning lepingust tulenevad õigused ja kohustused lõpetatakse.

Lepingu alusel seatav ja kinnistut aadressil Kangelaste 37A, Narva, koormav hoonestusõigus kanti kinnistusraamatusse 04.05.2009. Seega tuli Lepingu p 6.1 kohaselt tasumisele kuuluv aastatasu esimese poolaasta eest summas 3 767 krooni ehk 241 eurot tasuda ettemaksuna ajavahemiku eest alates 04.05.2009 kuni 30.06.2009.

Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet ekslikult esitas Osaühingule Narsil Lepingu alusel tasumiseks ajavahemiku eest alates 01.01.2009 kuni 30.06.2009 arve nr 436 summas 11 756,50 krooni, millest tegelikult kuulus tasumisele ainult 3767 krooni ehk 241 eurot ning mis oli hoonestaja poolt tasumata. Viivise summaks aastatasu 2009.a esimese poolaasta eest tasumata jätmise eest on 748,55 eurot.

Tegelikult tasumisele kuuluvaks summaks oli 989,55 eurot (kusjuures viivised 748,50 eurot). Nimetatud summa on Osaühingu Narsil poolt 01.03.2018.a tasutud.

Narva linna nõude suuruseks Osaühingu Narsil (registrikood 10580694) vastu on 758,41 eurot (184,72 – põhimakse, 573,69 – viivised). Seoses ülaltooduga taotleb Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet Osaühingu Narsil vastu olemasoleva nõude summas 758,41 eurot lootusetuks tunnistamist ja mahakandmist.

Küsimus oli 13.03.2018 arutusel Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul (protokoll nr 3). Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjon tegi ettepaneku rahuldada Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti taotlus rahanõude lootusetuks tunnistamiseks ja mahakandmiseks.

Kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 28 lg 4 kohaselt tekkepõhise eelarve korral on lubatud kajastada eelarve täitmisel arvestuspõhimõtetest tulenevaid amortisatsioone, allahindlusi, mahakandmisi, väärtuse muutusi, ebatõenäoliselt laekuvaks hindamisi, valuutakursi muutusest tingitud kasumeid ja kahjumeid, eraldiste moodustamist ja korrigeerimist ning muid raamatupidamise arvestuspõhimõtetest tulenevaid ümberhindlusi ja korrigeerimisi, olenemata sellest, kas need olid eelarves ette nähtud või mitte.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõige 1 punkt 4 sätestab, et valla- või linnavalitsus lahendab küsimusi, mis on Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 2. lõike alusel delegeeritud valitsusele.

Narva Linnavalitsuse 08.03.2006 määrusega nr 257 "Narva linna raamatupidamise sise-eeskirja kinnitamine" kinnitatud Narva linna raamatupidamise sise-eeskirja § 43 lõike 8 alusel, kui ebatõenäoliselt laekuvad nõuded osutuvad lootusetuks, kantakse nii nõue kui ka allahindlus vastaval kontrakontol bilansist välja. Nõue loetakse lootusetuks, kui LRK-l või Linnal tervikuna puuduvad igasugused võimalused nõude kogumiseks (nt võlgnik on likvideeritud või pankrotis ning pankrotipesas olevatest varadest ei piisa nõude tasumiseks) või selle tagasinõudmiseks tehtavad kulutused osutuvad kallimaks saadavast tulust.

Narva Linnavolikogu 24.08.2006 määruse nr 34 "Linnavara kõlbmatuks tunnistamise, mahakandmise ja hävitamise kord» (edaspidi *Kord*) § 3 kohaselt rahanõue tunnistatakse lootusetuks vastavalt Narva linna raamatupidamise sise-eeskirja § 43 lõike 8 põhimõtetele.

Korra § 26 kohaselt otsus rahanõude lootusetuks tunnistamise ja mahakandmise kohta peab sisaldama rahanõude lootusetuks tunnistamise taotlusega nõustumist; rahanõude lootusetuks tunnistamise otsust ja volitamist selle rahanõude bilansist mahakandmiseks; märget lootusetuks tunnistatud rahanõudega seotud õiguste ja kohustuste ülekandmise kohta.

Tulenevalt Korra §-st 27 on Korra §-s 26 nimetatud otsus alus lootusetuks tunnistatud rahanõude mahakandmiseks selle rahanõude valitseja poolt.

2. Õiguslikud alused

Korra § 22 punkti 2 kohaselt otsuse rahanõude, mille summa on alla 64 000 eurot, lootusetuks tunnistamise ja lootusetu rahanõude mahakandmise kohta võtab vastu rahanõude valitseja Narva Linnavalitsus.

3. Otsus

- 3.1. Nõustuda Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti taotlusega Osaihingu Narsil (registrikood 10580694) vastu olemasoleva rahanõude lootusetuks tunnistamiseks.
- 3.2. Tunnistada lootusetuks rahanõue Osaihingu Narsil vastu summas 758,41 eurot.
- 3.3. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil kanda maha korralduse punktis 3.2. nimetatud lootusetu rahanõude oma bilansist.
- 3.4. Korralduse punktis 3.1. nimetatud lootusetute rahanõudega seotud õigused ja kohustused ei kuulu ülekandmisele.

4. Rakendussätted

- 4.1. Narva Linnakantseleil teha korraldus teatavaks Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile.
- 4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär