



KORRALDUS

Narva

04.04.2018.a nr 285-k

**Narvas Jõe tänav L3 asuva kinnistu osa
tasuta kasutusse andmine
(SA Narva Sadam)**

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva jõesadama laiendamise ja heakorrastamise raames paigaldati Narvas kinnistul Jõe tänav L3 (katastritunnus 51101:003:0093, transpordimaa 100%) uus pontoonsild jahtlaevade ja teiste ujuvvahendite sildumiseks.

Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet esitas Veeteede Ametile pontoonsilla registreerimise ja Narva jõesadama akvatooriumi suurendamise taotluse. Kooskõlas sadamate järelevalve osakonnalt laekunud vastusega pontoonsilla registreerimine ja sadama akvatooriumi suurendamine on võimalik tingimusel, kui Narva linn ja SA Narva Sadam sõlmivad kokkuleppe kinnistu osa kasutamise suhtes, mis asub Narvas Jõe tänav L3 (katastritunnus 51101:003:0093, transpordimaa 100%). Esialgsete arvutuste kohaselt tuleb SAle Narva Sadam üle anda tasuta kasutusse maa-ala pindalaga 1100 m².

12.02.2009. a SA-ga Narva Sadam on sõlmitud linnavara tasuta kasutamise leping nr 1/506-T Narvas Jõe tänav 3 asuva linnavara tasuta kasutamiseks tähtajatult.

Tekkinud olukorda arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni 13.03.2018. a koosolekul (protokoll nr 3) ning otsustati:

1. Anda SA-le Narva Sadam, registrikood 90003692, avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Jõe tänav L3 (katastritunnus 51101:003:0093, transpordimaa 100%) asuva maa-ala osa pindalaga 1100 m² sihtasutuse põhikirjaliste tegevuste sooritamise eesmärgil.
2. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil esitada punktis 1 toodud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14/52 "Linnavara kasutusse andmise kord" (edaspidi ka *Kord*) punkti 5.1.3 alapunkti b) alusel otsustab kasutusse andmise määramata ajaks kohaliku omavalitsuse asutus tema bilansis oleva vara suhtes. Korra punkt 62¹ sätestab, et Korra punktis 5 kinnisasja kohta sätestatud kohaldatakse hoonetele, nende osadele või rajatistele, sõltumata sellest, kas tegemist on kinnisasja olulise osa või vallasasjaga.

2.2. Korra punktide 46, 46.4 ja 7.2.5 alusel võib avaliku enampakkumiseta või eelläbirääkimistega pakkumiseta anda kasutusse linnavara, mis antakse kasutusse linnavalitsuse sihtasutustele. Korra punkt 47 sätestab, et linnavara enampakkumiseta kasutusse andmise otsustus võetakse vastu Korra punkti 5 (punkt 5.1.3. alapunkt b) alusel.

- 2.3. Korra punktide 7.2, 7.2.5 kohaselt üksnes linnavalitsuse korraldusega võib linnavara linnavalitsuse struktuuriüksustele kasutusse anda tasuta või „Üüritasu arvestuse meetodilise juhendiga” ettenähtust madalama tasu eest tähtajaga kuni 5 aastat või määramata ajaks.
- 2.4. Korra punkti 49 kohaselt sõlmib linna nimel kasutuslepingu kohaliku omavalitsuse asutus, kelle bilanssi nimetatud linnavara kuulub.

3. OTSUS

- 3.1. Anda SA-le Narva Sadam, registrikood 90003692, avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Jõe tänav L3 (katastritunnus 51101:003:0093, transpordimaa 100%) asuva maa-ala osa pindalaga 1100 m² sihtasutuse põhikirjaliste tegevuste sooritamise eesmärgil.
- 3.2. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil sõlmida SA-ga Narva Sadam punktis 3.1 nimetatud linnavara tasuta kasutamise leping.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil teha korraldus teatavaks SA-le Narva Sadam.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär