

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

04.04.2018.a nr 297-k

Ehitusloa andmine (Koidula tn 6)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

21.11.2017 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda läbivaatamiseks laekus ehitusloa taotlus Koidula tn 6, Narva kinnistule hotelli (ehitisregistri kood 118001981) ümberehitamiseks ja vee- (ehitisregistri kood 220845008) ning soojustorustiku (ehitisregistri kood 220845011) püstitamiseks koos ehitusprojektiga (töö nr T18/17, projekteerija Arhitektuuribüroo A&K OÜ).

24.11.2017 ehitisregistri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 1712271/39130, menetluse nr 119733 ning suunatud pädevatele asutusele kooskõlastamiseks ning arvamuse avaldamiseks.

Ehitusprojektis avastatud puuduseid on tagastatud taotlejale märkuste lahendamiseks.

09.02.2018 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehitisregistri elektroonilises keskkonnas tagastatud.

02.03.2018 ehitusprojekt on kooskõlastatud Päästeameti Ida päästkeskuse poolt tingimusega: „Määruse nr 17 kohaselt peab TP 1 hoonete väliseina välispind ja õhutuspilu välispind vastama tuletundlikkuse klassile B,d0 ning õhutuspilu välispind B-s1,d0 tuletundlikkusele. Projektis kajastatud D,d2 ei vasta määruses sätestatule“,

15.02.2018 Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti poolt,

15.02.2018 Linnamajandusameti poolt tingimusega: „Paluks vahetada projekti failis "KOIDULA6_EP_v04_VVK-4-01_Vorkpiaan.pdf", "TEEDE KATE TAASTAMINE" osas asfaldisegu nomenklatuuri: -ülemine kiht - AC 16-base 70/100, H=60mm tuleb asendada AC 12-surf 70/100 H=60mm vastu“.

Esitatud dokumentides ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega, ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 lõike 2 kohaselt

järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning

linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa

andmine muutmise, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

2.3. Ehitusseadustiku § 42 lg 3 punktide 5 ja 6 kohaselt ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõige sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks või ehitusprojekti ekspertiisitegemise.

3. OTSUS

3.1. Anda ehitusloa Koidula tn 6, Narva kinnistule hotelli (ehitisregistri kood 118001981) ümberehitamiseks ja vee- (ehitisregistri kood 220845008) ning soojustorustiku (ehitisregistri kood 220845011) püstitamiseks vastavalt ehitusprojektile (töö nr T18/17, projekteerija Arhitektuuribüroo A&K OÜ).

3.2. Kasutusloa saamiseks esitada koos ehitusdokumentatsiooniga ehitusprojekt, mille kohaselt ehitustööd on teostatud ning milles on parandatud Päästeameti Ida päästkeskuse ja Linnamajandusameti kooskõlastuste märkused. Juhul, kui Päästeameti kooskõlastusega esitatud märkuse arvesse võtmine toob kaasa hoone arhitektuurse lahenduse (välisilme, fassaadi- ja katusedetailid ja elemendid) muutuse, kooskõlastada see Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametiga.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär