

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

04.04.2018.a nr 299-k

Kasutusloa andmine (Puidu tn 10)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

27.11.2017.a. Narva Linnavalitsuse korralduse vastuvõtmiseks laekus kasutusloa taotlus (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 12162) Puidu tn 10 kinnistul asuva aiamaa (ehitisregistri kood 118005530) tuletõkkeseina püstitamiseks koos hoone projektiga (töö nr 22-09, Dekoraator OÜ).

Ehitusseadustiku § 52 lg 1 alusel kandis järelevalve osakond 02.03.2017 asuva aiamaa kasutusloa taotluse andmed ehitisregistrisse (menetluse nr 120979) ning genereeris kasutusloa taotluse eelnõu, mis suunati ehitusseadustiku § 54 lg 6 kohaselt ehitisregistri kaudu Päästeametile, arhitektuuri- ja planeerimise osakonnale ning linnamajandusametile kooskõlastamiseks.

Kasutusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas. Esitatud dokumentides on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu audit projekt ehitusdokumentatsiooniga on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks. 16.03.2018 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusdokumentatsioon on ehitisregistri elektroonilises keskkonnas omaniku poolt tagastatud. Elektroonilises registri keskkonnas on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 1712371/17451-3.

16.03.2018 kõik menetluse kaasatud isikud kooskõlastasid kasutusloa taotluse kasutusloa väljastamiseks. Seega ehitusseadustiku § 55 kohaselt kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning aiamaajale võib anda kasutusloa.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse §9 lõike 2 kohaselt ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

3. OTSUS

Anda kasutusluba Puidu tn 10 kinnistul oleva aiamaa kasutamiseks (ehitisregistri kood 118005530).

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär