

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

18.04.2018.a nr 352-k

### Riigihanke "Laenulepingu sõlmimine" korraldamine

#### 1.ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva linna 2018. aasta eelarve oli kinnitatud Narva Linnavolikogu 21.12.2017.määrusega nr 19 (muudetud 22.03.2018 määrusega nr 7), k.a finantseerimistegevuse eelarve kohustuste võtmise osas. Nimetatud määruse § 5 alusel Linnavolikogu lubas Narva Linnavalitsusel sõlmida Narva linna nimel laenulepingud vastavalt määruse § 3 ja volitas Narva linnapead allkirjastama laenulepingud.

Riigihangete seaduse (edaspidi RHS) §11 lg1 p 13 kohaselt seaduses sätestatud korda ei ole hankija kohustatud rakendama, kui sõlmitakse laenuleping. Võttes aluseks laenatavat summat laenulepingu arvestuslik teenindamise kulu ületab riigihanke piirmäära ja on ligilähedane rahvusvahelise piirmäärale. Sellest tulenevalt ning võttes arvesse hanke ülelinnalist tähtsust, RHS § 15 lg 11 alusel hankijal on õigus kohaldada riigihanke hankelepingu olemusest tulenevalt käesolevas seaduses sätestatud kohustuslikku korda ka sellise hankelepingu sõlmimisel, mis oma olemuselt ei vasta seda korda tingivale tunnusele.

#### 2.ÕIGUSLIKUD ALUSED

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2 kohaselt, valla-või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele. RHS § 15 lg 12 alusel kui hankija alustab riigihanget registris ilma seadusest tuleneva kohustuseta, on ta kohustatud järgima antud seaduses sätestatud korda.

#### 3.OTSUS

3.1.Algatada riigihanke „Laenulepingu sõlmimine“ avatud hankemenetlus e-riigihangete keskkonnas vastavalt lisatud alusdokumentidele.

3.2.Määrata üldnimetatud riigihankes hankijaks Narva Linnavalitsuse Rahandusamet Narva linna nimel ja riigihanke eest vastutavaks isikuks Narva Linnavalitsuse Rahandusameti vanemspetsialist Tatjana Gontšarovat või teda asendav teenistuja.

3.3.Narva Linnavalitsuse Rahandusametil moodustada nimetatud riigihanke hankemenetluseks konkursikomisjon ning riigihanke eest vastutaval isikul esitada konkursitulemused Narva Linnavalitsusele võitja kinnitamiseks.

#### 4.RAKENDUSSÄTTED

4.1.Korraldus jõustub seaduses sätestatud korras.

4.2.Pakkuja, taotleja või hankemenetluses osalemisest huvitatud ettevõtja võib vaidlustada hankija tegevuse, sealhulgas hanke alusdokumendi, riigihangete seaduses sätestatud korras.

Tarmo Tammiste  
Linnapea

Ants Liimets  
Linnasekretär

**ALUSDOKUMENDID**

Hanke liik	Teenused
Hanke nimetus	„Laenulepingu sõlmimine”
Hankemenetluse liik	Riigihange, avatud e-hankemenetlus
Riigihanke registreerimisnumber	196846

<b>1. ÜLDOSA.....</b>	<b>3</b>
<b>2. HANKE KIRJELDUS .....</b>	<b>3</b>
<b>3. TEABEVAHETUS.....</b>	<b>3</b>
<b>4. PAKKUMUSE VORMISTAMINE JA ESITAMINE .....</b>	<b>4</b>
<b>5. PAKKIJATE KÕRVALDAMISE ALUSED, KVALIFITSEERIMISE TINGIMUSED .....</b>	<b>4</b>
<b>6. PAKKUMUSTE VASTAVUSE KONTROLLIMINE, HINDAMINE, EDUKAKS TUNNISTAMINE VÕI TAGASILÜKKAMINE.....</b>	<b>5</b>
<b>7. LEPINGU TINGIMUSED .....</b>	<b>5</b>
<b>8. VAIDLUSTUSED .....</b>	<b>6</b>
<b>9. LISAD .....</b>	<b>6</b>

## ALUSDOKUMENDID

Hange viiakse läbi elektroonilise hankena e-riigihangete keskkonnas aadressil <https://riigihanked.riik.ee/>.

Hankija tagab piiramatu ja täieliku elektroonilise juurdepääsu riigihanke alusdokumentidele e-riigihangete keskkonnas aadressil <https://riigihanked.riik.ee/>.

Hange toimub kooskõlas kehtiva Riigihangete seadusega (edaspidi RHS).

### 1. ÜLDOSA

- 1.1 Hankija: Narva Linn Narva Linnavalitsuse Rahandusameti kaudu, 75008427. Aadress: Peetri pl.5, 20308 Narva, Ida-Viru. Tel.35 99180, faks 35 99181, e-post [rahandus@narva.ee](mailto:rahandus@narva.ee).
- 1.2 Hanke eest vastutav isik: Narva Linnavalitsuse Rahandusameti vanemspetsialist Tatjana Gontšarova, tel.3599189, e-post [tatjana.gontsarova@narva.ee](mailto:tatjana.gontsarova@narva.ee).
- 1.3 Hanke eest volitatud isik: Narva Linnavalitsuse Rahandusameti direktor Jelena Golubeva, tel.3599182, e-post [jelena.golubeva@narva.ee](mailto:jelena.golubeva@narva.ee).
- 1.4 Hanke nimetus: „Laenulepingu sõlmimine”.
- 1.5 Riigihanke alusdokumentides (edaspidi ka *HD*) kasutatakse järgmiseid termineid:
  - hankija – asutus, kes on hanke välja kuulutanud;
  - pakkuja – hankijale pakkumuse esitanud ettevõtja;
  - hankeleping (edaspidi ka *leping*) – hankemenetluse tulemusel hankija ja edukaks tunnustatud pakkumuse esitanud pakkuja vahel sõlmitud rahaliste huvidega seotud leping, mille esemeks on teenus;
  - tellija – asutus, kes on sõlminud lepingu edukaks tunnustatud pakkumuse esitanud pakkujaga;
  - täitja – edukaks tunnustatud pakkumuse esitanud pakkuja, kellega on sõlmitud leping.

### 2. HANKE KIRJELDUS

- 2.1 Laenu võtmine ning laenulepingu sõlmimine toimub Narva Linnavolikogu 21.12.2017 määruse nr 19 „Narva linna 2018.aasta eelarve kinnitamine” [http://www.narva.ee/ee/linnakodanikule/kohalik\\_omavalitsus/eelarve//](http://www.narva.ee/ee/linnakodanikule/kohalik_omavalitsus/eelarve//) ning HD esitatud tingimuste alusel.

### 3. TEABEVAHETUS

- 3.1 Kogu hankega seotud teabevahetus hankija ja ettevõtja vahel, sealhulgas HD kättesaadavaks tegemine ning pakkumuse, taotluse ja selgituste esitamine, pakkujate teavitamine hankija otsustest toimub elektrooniliselt eRHRi kaudu. Hankija juhindub teabevahetusel RHS sätetest.
- 3.2 Hankija ei vastuta eRHR toimimise eest. Samuti ei vastuta hankija hanget puudutava teabe või pakkumust puudutavate küsimuste pakkujani tähtaegse jõudmise eest, mis on tingitud pakkuja poolsest eRHR registreerimisest või enda elektronposti aadressi ebakorrektsusest sisestamisest, mistõttu eRHR võimalikud teated ei jõua pakkujani. Hankija ei vastuta e-keskkonna kasutamisest või mittekasutamisest tekkinud kahju või saamatajäänud tulu eest.

#### **4. PAKKUMUSE VORMISTAMINE JA ESITAMINE**

- 4.1 Pakkumus tuleb esitada e-riigihangete keskkonnas hiljemalt 29.05.2018.a kell 11.00. Esitatud failid ei tohi olla kaitstud kopeerimise, printimise või muu sarnase käsitlusfunktsiooni suhtes.
- 4.2 Pakkumus avatakse eRHS hanketeates toodud ajal.
- 4.3 Pakkumus peab olema digitaalselt allkirjastatud.
- 4.4 Pakkumus tuleb vormistada eesti keeles. Võõrkeelsetele dokumentidele peab lisama vandetõlgi või notariaalselt kinnitatud eestikeelse tõlke.
- 4.5 Pakkuja märgib pakkumuses, milline teave on pakkuja ärisaladus ning põhjendab teabe ärisaladuseks määramist.
- 4.6 **Pakkumus peab sisaldama järgmisi dokumente:**
  - 4.6.1 Hankepass. Hankepassi täitmise juhend on ettevõtjale kättesaadav <https://www.rahandusministeerium.ee/et/eesmargidtegevused/riigihangete-poliitika/kasulik-teave/riigihangete-juhised>;
  - 4.6.2 Pakkuja taotlus riigihankes osalemiseks (HD lisa 1.3);
  - 4.6.3 Volikiri (vajaduse korral, kui pakkumuse allkirjastab isik, kes ei ole juhatuse liige, HD vastavav lisa 1.1 või ühispakkujate korral lisa 1.2);
  - 4.6.4 Hankelepingu hinnapakumuse koos arvestusega (sh tuleb esitada informatsioon intressimäära ja laenulepingu tasude kohta). Laenulepingu projekt vastavalt pakkuja väljakujunenud vormile, k.a arvestades HD lisa 2 esitatud hankelepingu põhitingimusi.
- 4.7 Osaliste või mitme pakkumuste esitamine ei ole lubatud.
- 4.8 Alternatiivsete lahenduste esitamine ei ole lubatud.
- 4.9 Pakkumus peab olema jõus minimaalselt 90 päeva. Pakkumus on pakkujale siduv alates pakkumuste esitamise tähtpäevast vähemalt kuni HD määratud pakkumuse jõusoleku minimaalse tähtaja lõppemiseni.
- 4.10 Pakkujal pole lubatud esitada tingimuslikku pakkumust ega tingimusi, mis ei tulene hanketeatest ja hankedokumentidest.
- 4.11 Hankes ei rakendata keskkonnasäästlikke nõudeid.
- 4.12 HD punktis 4.1 nimetatud tähtajast hiljem saabunud pakkumusi arvesse ei võeta.
- 4.13 Pakkuja kannab kõik pakkumuse ettevalmistamisega ning esitamisega seotud kulud.
- 4.14 Hankija ei vastuta eRHR süsteemi toimimise eest
- 4.15 Pakkuja võtab enda kanda pakkumuse hankijale õigeaegse esitamise kogu riski, kaasa arvatud vääramatu jõu (*force majeure*) toime võimaluse.

#### **5. PAKKIJATE KÕRVALDAMISE ALUSED, KVALIFITSEERIMISE TINGIMUSED**

- 5.1 Kõrvaldamise alused
  - 5.1.1 Hankija ei sõlmi hankelepingut ja kõrvaldab hankemenetlusest pakkuja, kellel esineb RHS § 95 lg 1 p-des 1-5 sätestatud hankemenetlusest kõrvaldamise alus.
  - 5.1.2 Hankija võib kõrvaldada hankemenetlusest pakkuja, kellel esineb mõni RHS § 95 lg 4 p-des 1-12 sätestatud hankemenetlusest kõrvaldamise alus.
- 5.2 Sobivus tegeleda kutsetöoga
  - 5.2.1 Pakkuja peab olema registreeritud asukohamaa vastavas äriregistris või Eesti äriregistriga analoogses registris. Hankija võib nõuda registreeringu olemasolu tõendava asjakohase tõendi esitamist, kui see ei ole hankijale andmekogus olevate avalike andmete põhjal oluliste kulutusteta kättesaadav. Välisriigis registreeritud ettevõtja lisab pakkumusele asukohariigi pädeva registri poolt kinnitatud või legaliseeritud tõendi, mis ei tohi olla pakkumuse hetkeks vanem kui 20 (kaksikümmend) kalendripäeva.
  - 5.2.2 Pakkujal peab olema kehtiv krediidasutuse tegevusluba.

- 5.3 Majanduslik ja finantsseisund
- 5.3.1 Pakkujal peavad olema hankelepingu täitmise tagamiseks vajalikud rahalised vahendid ning pakkujal peavad olema hankelepingu võimaliku rikkumisega tekkida võiva kahju hüvitamiseks vajalikud vahendid olemas või tal on võimalus neid saada.
- 5.3.2 Pakkujal peab olema krediteerimisteenuste netokäive viimase majandusaasta eest vähemalt 16 000 000 eurot.
- 5.4 Tehniline ja kutsealane pädevus
- 5.4.1 Pakkuja esitab nimekirja hankeobjektiga samaväärse teenuse osutamise lepingutest, mis on täidetud riigihanke algamisele eelneva 36 kuu jooksul, koos teabega nende maksumuse, kuupäevade ja teiste lepingupoolte kohta
- 5.4.2 Pakkuja peab tagama igapäevaliselt toimiva internetipanga teenuse võimalust.
- 5.5 Pakkuja esitab HD punktides 5.1-5.4 nõutud kinnitused esialgse tõendina hankepassis.

## **6. PAKKUMUSTE VASTAVUSE KONTROLLIMINE, HINDAMINE, EDUKAKS TUNNISTAMINE VÕI TAGASILÜKKAMINE**

- 6.1 Hankija kontrollib pakkumuste vastavust HD esitatud tingimustele.
- 6.2 Hankija lükkab pakkumuse tagasi, kui pakkumus ei vasta HD esitatud tingimustele, kui pakkuja ei esita tähtjaks hankija nõutud selgitusi või pakkuja selgituste põhjal ei ole võimalik üheselt hinnata pakkumuse vastavust HD esitatud tingimustele. Hankija võib tunnistada pakkumuse vastavaks, kui selles ei esine sisulisi kõrvalekaldeid HD nimetatud tingimustest.
- 6.3 Hankijal on õigus kõik pakkumused tagasi lükata järgmistel juhtudel:
- 6.3.1 kui pakkumustes esitatud laenuteenindamise kulud, mille moodustavad laenu intressikulu ja laenulepingu tasude kogusumma, osutuvad oluliselt kõrgemateks kui hankija kehtivate laenulepingute laenuteenindamise kulud;
- 6.3.2 hanke korraldamiseks vajalikud tingimused on oluliselt muutunud ja muudavad hanke realiseerimise võimatuks või ebavajalikuks;
- 6.3.3 on aset leidnud sündmus, mida saab pidada vääramatuks jõuks. Vääramatu jõud on asjaolu, mida hankija ei saa mõjutada ja mille puhul ei saa mõistlikkuse põhimõttest lähtuvalt hankijalt eeldada, et ta hankemenetluse ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks.
- 6.4 Hankija hindab kõiki vastavaks tunnistatud pakkumusi. Pakkumuste hindamise kriteeriumiks on madalaimad laenuteenindamise kulud, mille moodustavad laenu intressikulu (intressimäär: marginaal (intressimäära fikseeritud osa) + viimase kuue kuu Euribor) ja laenulepingu tasude kogusumma (sh tasuliikide lõikes). Hinnapakumuses näidata laenuteenindamise kulude arvestust eeldusel, et viimase kuue kuu Euribor on hankemenetluse algamise päeva seisuga, eeldatav laenu väljavõtt juuli 2018 summas 12 653 000 eurot ning arvestuslik laenu tagastamise kuupäev on iga kuu 25. kuupäev.
- 6.5 Võrdselt edukate pakkumuste puhul tunnistatakse edukaks pakkumus, mille esitanud pakkuja on teostanud viimase kolme aasta jooksul nõuetekohaselt enim avaliku sektorile hankeobjektiga samaväärseid lepinguid. Juhul kui ka selle alusel ei ole võimalik välja selgitada edukat pakkumust, siis võitja selgitatakse loosi teel.

## **7. LEPINGU TINGIMUSED**

- 7.1 Edukaks tunnistatud pakkumuse esitanud pakkujaga sõlmitakse hankeleping hankedokumentides toodud tingimustel (HD lisa 2) ning vastavuses hankedokumentides ettenähtud tingimustel.
- 7.2 Lepingu täitmise käigus tagavad tellija ja täitja oma tegevuse vastavuse kõigile Eesti Vabariigis kehtivatele õigusaktidele.

- 7.3 Taitja kannab tellija ees täielikku vastutust teenuse osutamise kvaliteedi ja tähtaegse osutamise eest ka siis, kui kasutab lepingujärgse teenuse osutamisel alltöövõtjaid.

## **8. VAIDLUSTUSED**

- 8.1 Kõik kaebused (pretensioonid) esitatakse ja menetletakse RHS ettenähtud korras.

## **9. LISAD**

- 9.1 Lisa 1.1 Volikiri  
9.2 Lisa 1.2 Ühispakkujate volikiri  
9.3 Lisa 1.3 Pakkuja taotlus riigihankes osalemiseks  
9.4 Lisa 2 Tehniline kirjeldus e.laenulepingu põhitingimused

## HD lisa 1 vormid

Riigihanke „Laenulepingu sõlmimine”  
Lisa 1.1

### Volikiri

Hankija nimi: Narva Linn Narva Linnavalitsuse Rahandusameti kaudu, 75008427  
Riigihanke nimetus „Laenulepingu sõlmimine”

Käesolevaga volitab \_\_\_\_\_ (pakkuja nimi) \_\_\_\_\_ (volitaja nimi ja ametikoht) isikus \_\_\_\_\_ (volitatava nimi, ametikoht, isikukood) olema pakkuja ametlik esindaja ja allkirjastama ülal nimetatud riigihanke pakkumust.

Volitatava allkirja näidis /digitaalselt allkirjastatud/

Volikiri on ilma edasivolitamise õigusega.

Volikiri kehtib kuni: \_\_\_\_\_

Kuupäev: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (volitaja allkiri/digiallkiri)

\_\_\_\_\_ (volitaja nimi ja ametikoht)



### Ühispakkujate volikiri

Hankija nimi: Narva Linn Narva Linnavalitsuse Rahandusameti kaudu, 75008427  
Riigihanke nimetus „Laenulepingu sõlmimine”

Käesolevaga volitame \_\_\_\_\_ (ühispakkujate nimed) \_\_\_\_\_ (volitajate nimed ja ametikohad) isikus \_\_\_\_\_ (volitatava nimi, ametikoht, isikukood) olema käesoleva ühispakkumuse esitanud pakkujate ametlik esindaja hankemenetlusega ja hankelepingu sõlmimisega seotud toimingute tegemisel.

Käesolevaga kinnitame, et vastutame ühispakkujatena hankelepingu täitmise eest solidaarselt.

Volitatava allkirja näidis: /digitaalselt allkirjastatud/

Volikiri on ilma edasivolitamise õigusega.

Volikiri kehtib kuni: \_\_\_\_\_

Kuupäev: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (volitajate allkirjad/digiallkirjad)

\_\_\_\_\_ (volitajate nimed ja ametikohad)

**Pakkuja taotlus riigihankes osalemiseks**

Hankija nimi: Narva Linn Narva Linnavalitsuse Rahandusameti kaudu, 75008427  
Riigihanke nimetus „Laenulepingu sõlmimine”

Pakkuja andmed:

Pakkuja nimi / Ühispakkujate volitatud esindaja nimi	
Registrikood	
Aadress	
Telefon	
E-posti aadress	
Kontaktisik ja tema andmed	
Veebilehe aadress (kui on olemas)	

1. Oleme tutvunud hanketeate ja hankedokumentidega ning kinnitame, et võtame üle kõik hanketeates ja hankedokumentides esitatud tingimused.
2. Kinnitame, et kõik käesolevale pakkumusvormile lisatud dokumendid moodustavad meie pakkumuse osa
3. Kinnitame, et meil on kõik võimalused ja vahendid eelnimetatud riigihanke teostamiseks.
4. Käesolev pakkumus on jõus 90 kalendripäeva, alates pakkumuste esitamise tähtpäevast.
5. Anname nõusoleku meie poolt esitatud andmete või dokumentide õigsuse kontrollimiseks järelepärimiste tegemiseks kolmandatele isikutele ning nõustume, et hankija võib kolmandatelt isikutelt saadud dokumendid ja andmed võtta käesoleval riigihankel otsuste tegemisel aluseks.
6. Kinnitame, et meil on hankelepingu täitmiseks kõik vajalikud õigused intellektuaalse omandi kasutamiseks.

Pakkuja seadusjärgne või volitatud esindaja

---

### **Tehniline kirjeldus e.laenulepingu põhitingimused**

Hankija nimi: Narva Linn Narva Linnavalitsuse Rahandusameti kaudu, 75008427  
Riigihanke nimetus „Laenulepingu sõlmimine”

Tehniline kirjeldus e.laenulepingu põhitingimused:

1. Laenusumma on 12 653 000 eurot.
2. Laenusumma väljavõtmise periood kuni 1 aasta. Pakkuja (laenuandja) maksab laenu välja väljamaksetega osade kaupa hankija (laenusaja) taotluste alusel.
3. Lepinguperiood kuni 60 kuud alates lepingu sõlmimisest.
4. Tagasimaksete sagedus üks kord kuus. Laenu tagastamise kuupäev on iga kuu 25. kuupäev.
5. Laenuteenindamise kulud, mille moodustavad laenu intressikulu (intressimäär: marginaal (intressimäära fikseeritud osa) + viimase kuue kuu Euribor) ja laenulepingu tasude (sh tasuliikide lõikes) kogusumma.
6. Maksepuhkus kuni 31.12.2018 (k.a). Hankijal on õigus taotleda maksepuhkust lepingu kestvuse jooksul.
7. Hankijal on õigus pöörduda pakkuja (täitja) poole taotlusega lepingu intressi fikseerimiseks.
8. Hankija jätab endale õiguse mitte välja võtta laenusumma kogu ulatuses.
9. Hankija jätab endale õiguse laenusumma või selle osa ennetähtaegsele tagastamisele ilma ennetähtaegse tagastamise tasu maksmise kohustusteta.
10. Hankijal on õigus taotleda lepingu pikendamist, pakkuja on kohustatud läbi vaatama hankija taotlust.
11. Hankija jätab endale õiguse lepingu kestvuse ajal valida oma raha hoiustamise ja arvelduste koha krediitiasutustes.
12. Töökeel – eesti keel.