

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

18.04.2018 nr 344-k

Ehitusloa andmine (Pähkliäe tn 2a)

1.ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

20.12.2017 ehtisregistri elektroonilisse keskkonda läbivaatamiseks laekus ehitusloa taotlus Pähkliäe tn 2a, Narva kinnistule kaubandushoone (ehtisregistri kood 118000423) ümberehitamiseks koos ehitusprojektiga (töö nr 17-47, projekteerija KEK Invest AS).

20.12.2017 ehtisregistri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 1712271/41453, menetluse nr 122563 ning suunatud pädevatele asutusele kooskõlastamiseks ning arvamuse avaldamiseks.

Ehitusprojekt avastatud puudustega on tagastatud taotlejale märkuste lahendamiseks.

16.04.2018 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehtisregistri elektroonilises keskkonnas tagastatud.

02.03.2018 ehitusprojekt on kooskõlastatud Päästeameti Ida päästkeskuse poolt tingimustega: 1. Juhime tähelepanu, et katuse soojustamisel soojustusmaterjaliga, mille tuletundlikkus on vahemikus C–E, peab paigaldama nii, et tule levik soojustusmaterjali sees ning ühest tuletõkkesektsioonist teise oleks takistatud. Moodustada võib kuni 800 ruutmeetri suuruseid osi ning katkestus laiusena 500 millimeetrit või enam peab olema tehtud vähemalt A2 tuletundlikkusega materjalist kogu soojustusmaterjali paksuselt. 2. Seletuskirja punktis "Tuletõkkesektsioonid" on kirjas, et "Korterelamu keldrikorrusel asuvad kaupluse olmeruumid moodustavad ühise tuletõkkesektsiooni kaupluse ruumidega, ning on omakorda eraldatud korterelamu keldrikorruse muudest ruumidest EI 120 tulepüsivusklassi kuuluvate kandekonstruktsioonidega". Kandekonstruktsiooni tulepüsivus ei saa olla EI klassist, kandekonstruktsiooni tähisteks on R".

17.04.2018 ehitusprojekt on kooskõlastatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti poolt tingimustega:

«Infoks projekteerijatele: 1. KEK Invest AS projekt: 1.1 Peaprojekteerija tiitelleht peab vastama MTM 17.07.2015. a määruse nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ § 7 lõike 1 punktide 5-7 nõuetele. Peaprojekteerija tiitellehel peavad olema esitatud kõikide ehitusprojekti osade koostajate andmed. 1.2 Lehe „Dokumentide nimekiri“ vormistus peab vastama MTM 17.07.2015. a määruse nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ § 7 lõike 2 nõuetele. 2. CTS PROJEKT OÜ soojussõlme, hoone kütte, veevarustuse ja kanalisatsiooni projektid: 2.1 Tiitelleht peab vastama MTM 17.07.2015. a määruse nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ § 7 lõike 1 punktile 4. Tiitellehel peavad olema esitatud äriregistrikood ja MTR nr. 2.2 Lehe „Dokumendi nimekiri“ vormistus peab vastama MTM 17.07.2015. a määruse nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ § 7 lõike 2 nõuetele. 3. Kivikaevu OÜ projekt: lehe „Dokumendi nimekiri“ vormistus peab vastama MTM 17.07.2015. a määruse nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ § 7 lõike 2 nõuetele».

Esitatud dokumentides ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega, ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine muutmise, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

2.3. Ehitusseadustiku § 42 lõike 3 punktide 5 ja 6 kohaselt ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõige sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks või ehitusprojekti ekspertiisi tegemise.

3. OTSUS

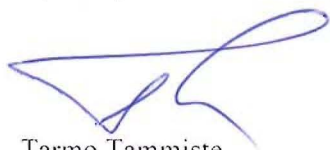
3.1. Anda ehitisluba Pähklimäe tn 2a, Narva kinnistule kaubandushoone (ehitisregistri kood 118000423) ümberehitamiseks vastavalt ehitusprojektile (töö nr 17-47, projekterija KEK Invest AS).

3.2. Kasutusloa saamiseks esitada koos ehitusdokumentatsiooniga ehitusprojekt, mille kohaselt ehitustööd on teostatud ning milles on arvestatud esitatud punktis 1 Päästeameti Ida päästkeskuse ja Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti kõrvaltingimused.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär