

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

02.05.2018.a nr 392-k

**Rakvere tn 59, Rakvere tn 61,
Rakvere tn 61a ja Paju tn 5
kinnistute vahetamine**

1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva Linnavalitsuse 29.11.2017 korraldusega nr 1179-k on kehtestatud *Rakvere tn 59, Rakvere tn 61, Rakvere tn 61a ja Paju tn 5 maa-alade* detailplaneering, mis näeb ette uute kruntide moodustamiseks nimetatud kinnisasjade vahetamist.

Vastavalt Tartu Maakohtu kinnistusosakonna andmetele on Rakvere tn 59, Rakvere tn 61, Rakvere tn 61a ja Paju tn 5 kinnistute omanik Osühing PROMELAUKS (registrikood 10970584)

Kuna kruntide vahetamisel tekivad uued katastriüksused, siis kohalik omavalitsus peab oma otsusega määrama moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressi ja maa sihtotstarbe.

PROMELAUKS Osühingu juhatuse liige Inna Iljina esitas 23.04.2018 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile avalduse (dok.registri nr 4005/1-12.3), milles palub teostada tegevused, eesmärgiga moodustada katastriüksused vastavalt detailplaneeringule. Moodustatavate katastriüksuste plaanid edastas Narva linnavalitsusele MONADA osühingu maamõõtja Irina Voronova.

Lähtuvalt VV 23.10.2008 määrusega nr 155 kinnitatud "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord" määrab moodustatavate kruntide maa sihtotstarbe kohalik omavalitsus oma otsusega maakatastriseaduse §-s 18 sätestatud alustel.

2. Õiguslikud alused

2.1 Maakatastriseaduse §18 lõike 2 kohaselt planeerimisseaduses sätestatud detailplaneeringu koostamise kohustuse korral määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe kehtestatud detailplaneeringu alusel;

2.2 Narva Linnavalitsuse 29.11.2017 korraldusega nr 1179-k kehtestatud detailplaneering "Rakvere tn 59, Rakvere tn 61, Rakvere tn 61a ja Paju tn 5 maa-alad".

2.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse §8 punkti 8 kohaselt on Geodeesia ja maakorralduse osakonna põhiülesandeks maakorralduse läbiviimisel vajalike toimingute teostamine ja haldusaktide eelnõude ettevalmistamine (krundi jagamine, -liitmine jne) ning sama paragrahvi punkti 10 kohaselt katastriüksuste sihtotstarbe määramiseks või muutmiseks haldusaktide eelnõude ettevalmistamine ja edastamine linnavalitsusele kinnitamiseks;

2.4 Ruumiandmete seaduse §54 lõike 1 järgi on koha-aadressi määrajaks kohalik omavalitsus ja §55 lõike 1 kohaselt teeb aadressitoimingud ning asjakohased otsused koha-aadressi määraja omal algatusel;

2.5 Narva Linnavolikogu 20.03.2014.a määruse nr 8 "Ruumiandmete seadusest tulenevate ülesannete delegeerimine" §1 alusel delegeeritakse Narva Linnavalitsusele ruumiandmete seaduse §54 lõike 1, §55 lõigete 1 ja 4 ning §61 lõike 1 punktis 4 kohaliku omavalitsuse ja kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud küsimuste lahendamine ja otsustamine.

3. Otsus

Kinnitada Narva Linnavalitsuse 29.11.2017 korraldusega nr 1179-k kehtestatud detailplaneeringu ja korraldusele lisatud katastriüksuste plaanide alusel Narva linnas Rakvere

tn 59, Rakvere tn 61, Rakvere tn 61a ja Paju tn 5 kinnistute vahetamine ning vastavalt detailplaneeringu positsioonile määrata moodustatavatele kruntidele:

- 3.1 Pos.1, aadress – Rakvere tn 61, sihtotstarve – ärimaa (002; Ä);
- 3.2 Pos.2, aadress – Rakvere tn 59, sihtotstarve – elamumaa (001; E);
- 3.3 Pos.3, aadress – Paju tn 11, sihtotstarve – elamumaa (001; E);
- 3.4 Pos.4, aadress – Paju tn 9, sihtotstarve – elamumaa (001; E);
- 3.5 Pos.5, aadress – Paju tn 7, sihtotstarve – elamumaa (001; E);
- 3.6 Pos.6, aadress – Paju tn 5, sihtotstarve – elamumaa (001; E).

4. Rakendussätted

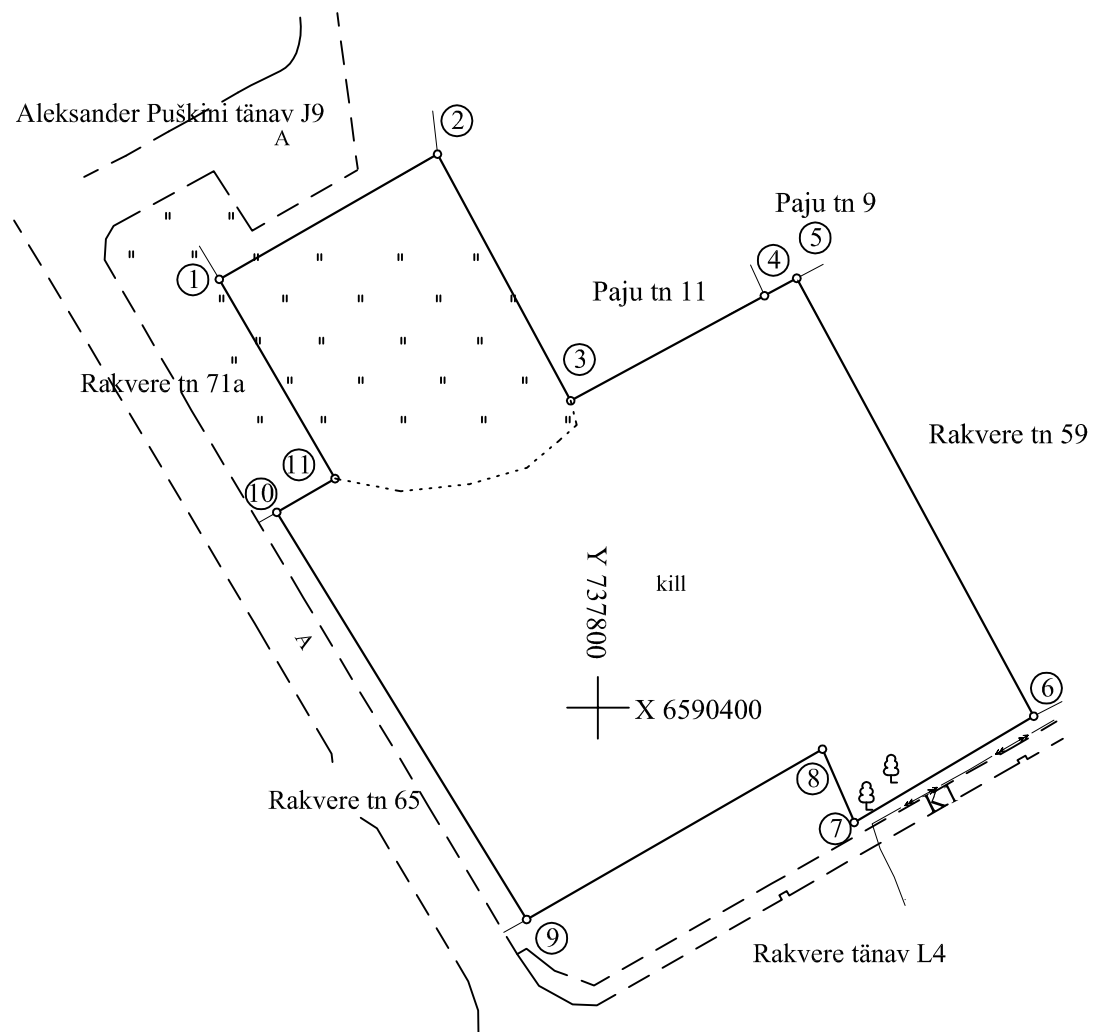
- 4.1 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras;
- 4.2 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele väide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär



KATASTRİÜKSUSE PLAAN	Mõõtkava 1 : 1000
Maakond : IDA - VIRU	Linn: Narva
Katastriüksuse nimi/aadress	Rakvere tn 61
Mõõdistamise aeg : 12.02.2018 Koostamise aeg : 15.02.2018	Katastrikaardi number : 65932
Koostaja : Irina Voronova OÜ MONADA : 389 MA-k	

PIIRIANDMETE TABEL

Punkti Nr.	Nurk	Joon	X	Y
1	89°35'	32.52	6590455.33	737751.0
2	88°45'	36.2	6590471.46	737779.2
3	269°57'	28.46	6590439.65	737796.5
4	180° 0'	4.73	6590453.22	737821.5
5	89°54'	64.31	6590455.48	737825.7
6	91°27'	26.85	6590398.9	737856.2
7	83°31'	9.97	6590385.53	73783
8	276°32'	44.18	6590394.69	737829.0
9	91°38'	61.66	6590372.65	737790.7
10	88°45'	8.7	6590425.2	737758.4
11	269°50'	29.77	6590429.59	737765.9

Koordinaadid riiklikus L-EST 97 süsteemis

Eksplikatsioon (M)²

Maaüksuse aadress	Pindala kokku	Ehitiste alune maa
Rakvere tn 61		
	5420	_____

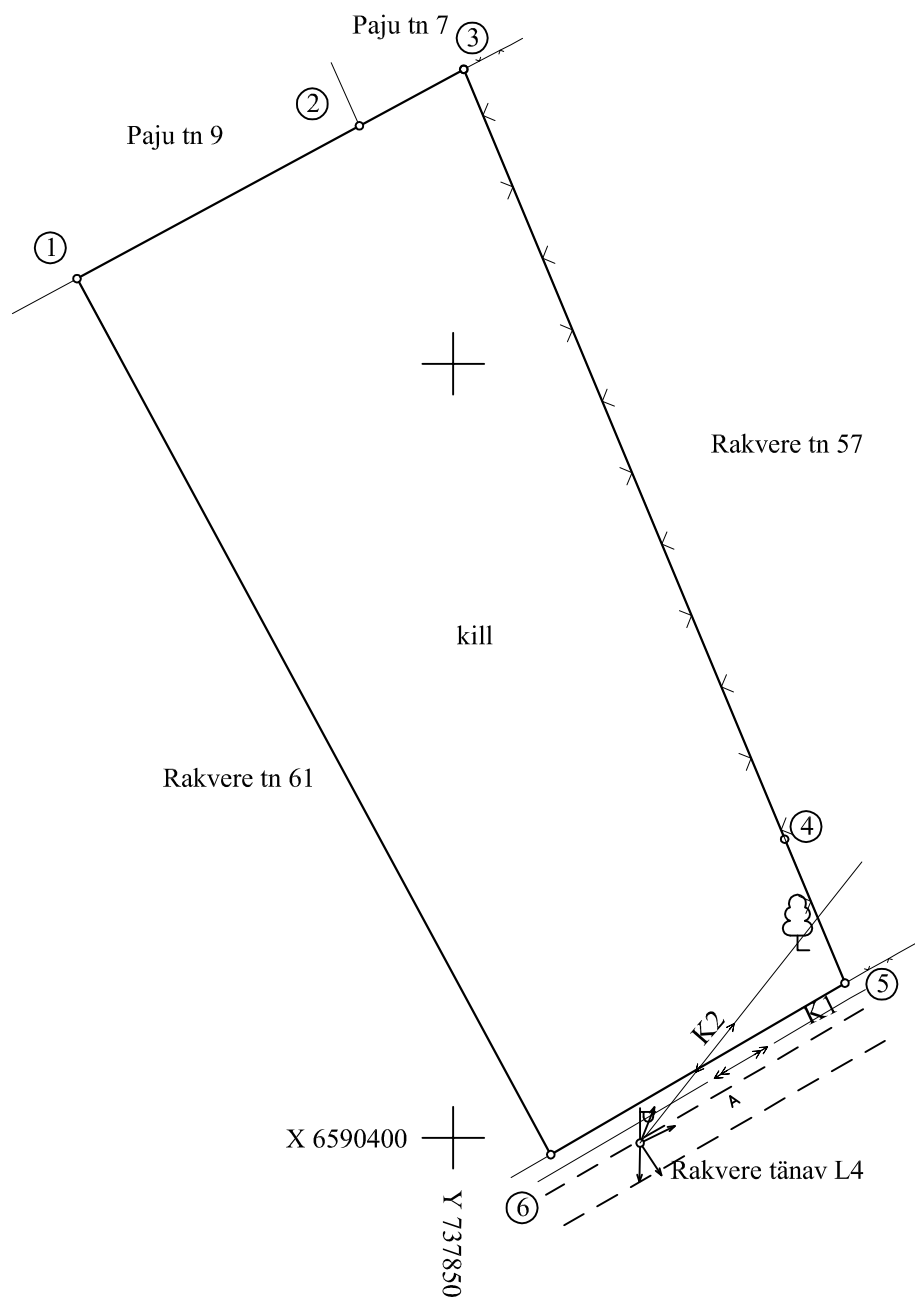
LEPPEMÄRGID

————— katastriüksuse piir
 ————— olemasolev piir

① piiripunkti number
○ piirimärk

Kitsendus

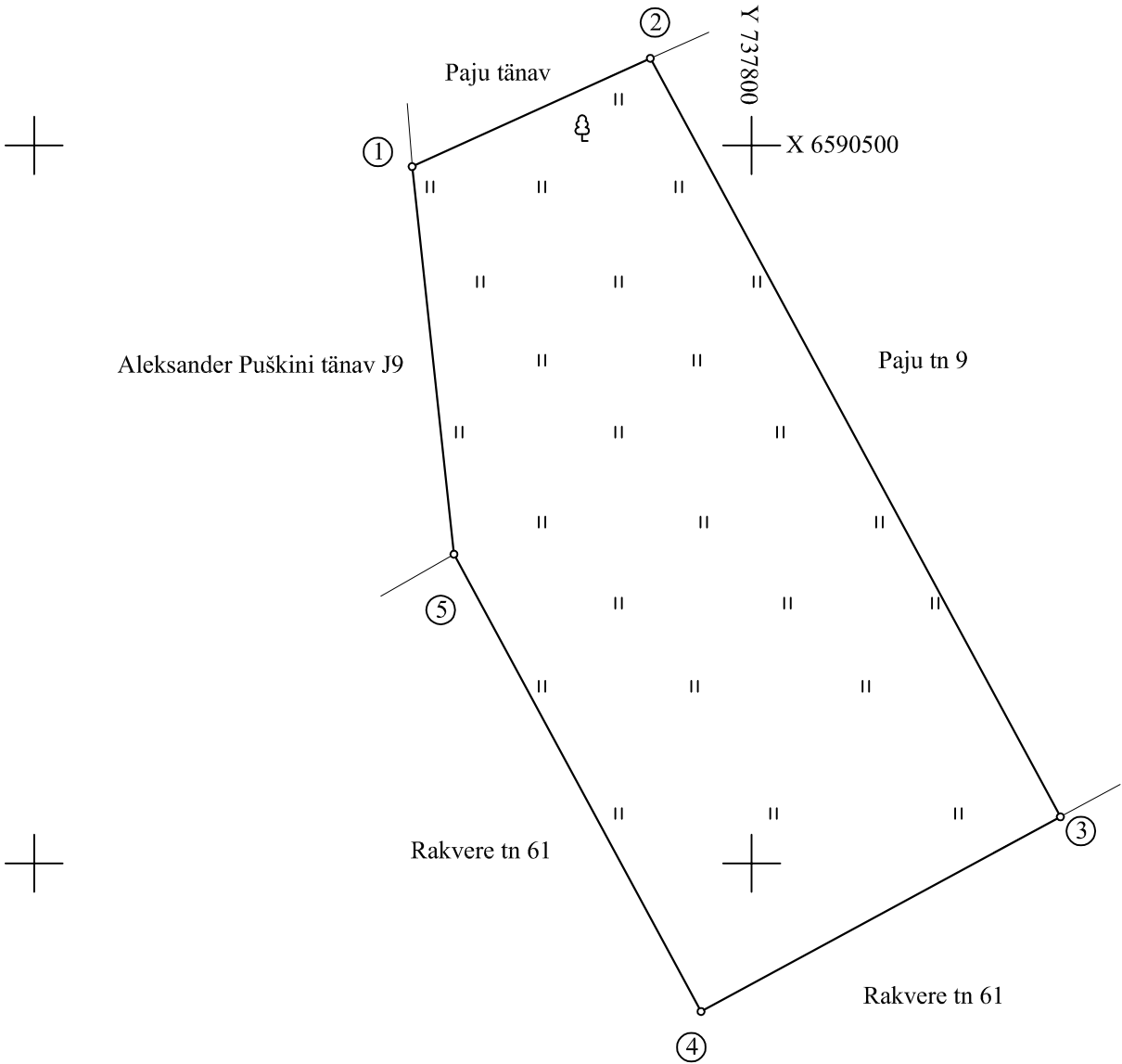
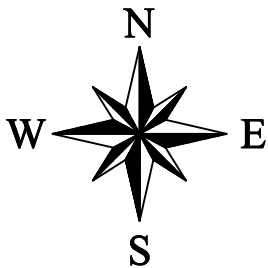
K1- Elektrimaakaabel



Maaüksuse aadress	Pindala kokku	Ehitiste alune maa
Rakvere tn 59		
	1610	_____

Kitsendus
K1- Elektrimaakaabel
K2- Elektriõhulinn

Koordinaadid riiklikus L-EST 97 süsteemis



Eksplikatsioon (M)²

Maaüksuse aadress	Pindala kokku	Ehitiste alune maa
Paju tn 11	1606	

LEPPEMÄRGID

- katastriüksuse piir
- olemasolev piir
- ①

piiripunkti number
- o

piirimärk

Kitsendus

KATASTRIÜKSUSE PLAAN

Mõõtkava 1 : 500

Maakond : IDA - VIRU

Linn: Narva

Katastriüksuse nimi/aadress

Paju tn 11

Mõõdistamise aeg : 12.02.2018

Koostamise aeg : 15.02.2018

Katastrikaardi number : 65932

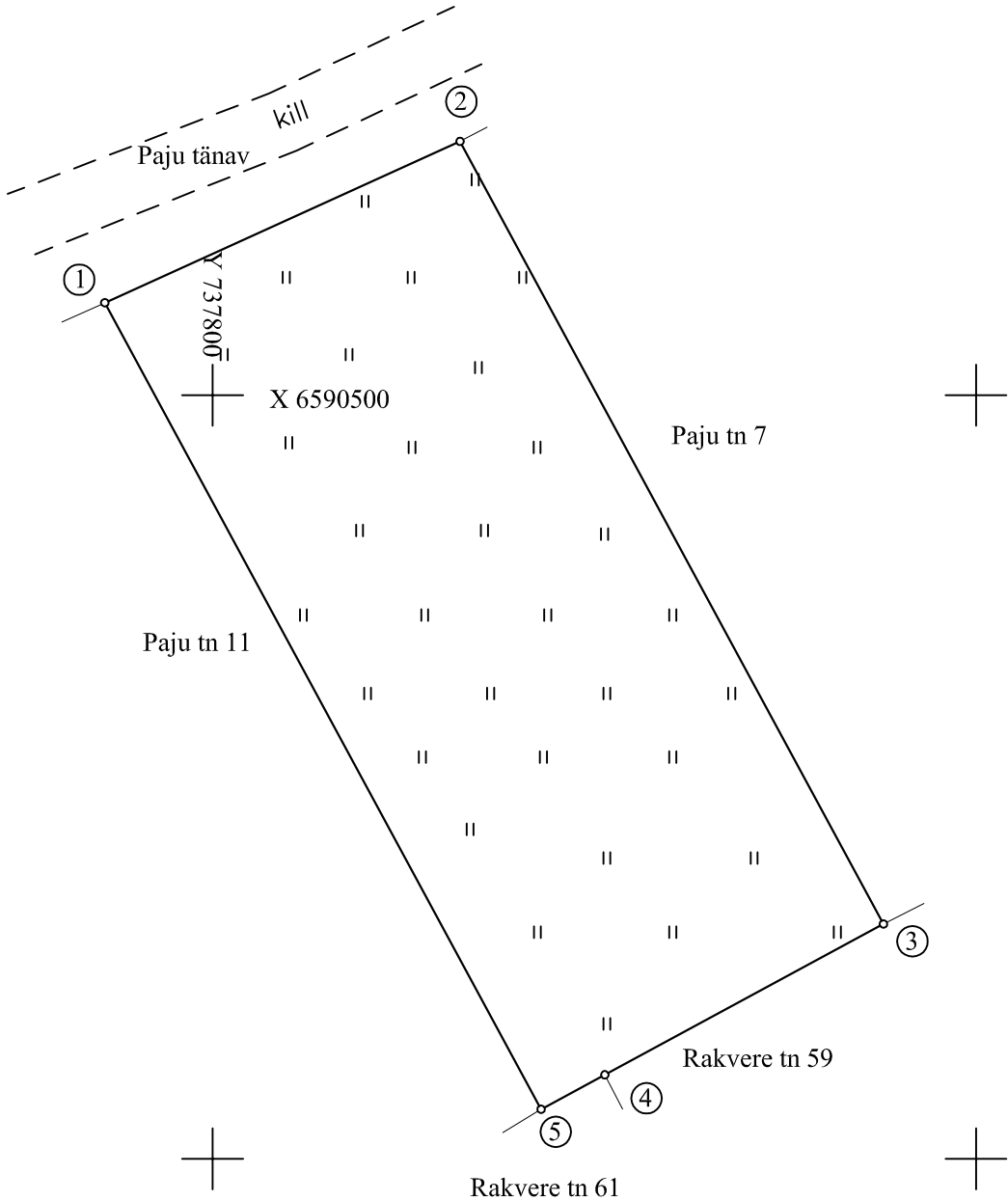
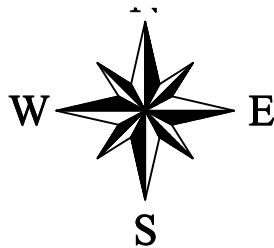
Koostaja : Irina Voronova

OÜ MONADA : 389 MA-k

PIIRIANDMETE TABEL

Punkti Nr.	Nurk	Joon	X	Y
1	108° 0'	18.29	6590498.46	737776.29
2	94° 9'	60.02	6590505.99	737792.96
3	90° 0'	28.46	6590453.22	737821.56
4	90° 2'	36.2	6590439.65	737796.55
5	157°48'	27.15	6590471.46	737779.27

Koordinaadid riiklikus L-EST 97 süsteemis



Maakond : IDA - VIRU		Linn: Narva	
Katastriüksuse nimi/aadress		Paju tn 9	
Mõõdistamise aeg : 12.02.2018		Katastrikaardi number : 65932	
Koostamise aeg : 15.02.2018			
Koostaja :		Irina Voronova OÜ MONADA : 389 MA-k	

PIIRIANDMETE TABEL

Punkti Nr.	Nurk	Joon	X	Y
1	86° 1'	25.54 58.07 20.74 4.73 60.02	6590505.99	737792.96
2	93°58'		6590516.57	737816.21
3	90°30'		6590465.52	737843.88
4	179°30'		6590455.48	737825.73
5	89°59'		6590453.22	737821.56

Koordinaadid riiklikus L-EST 97 süsteemis

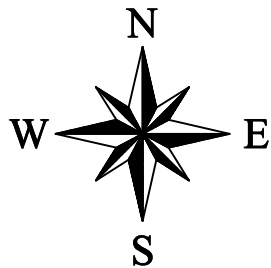
Eksplikatsioon (M)²

Maaüksuse aadress	Pindala kokku	Ehitiste alune maa
Paju tn 9		
	1505	

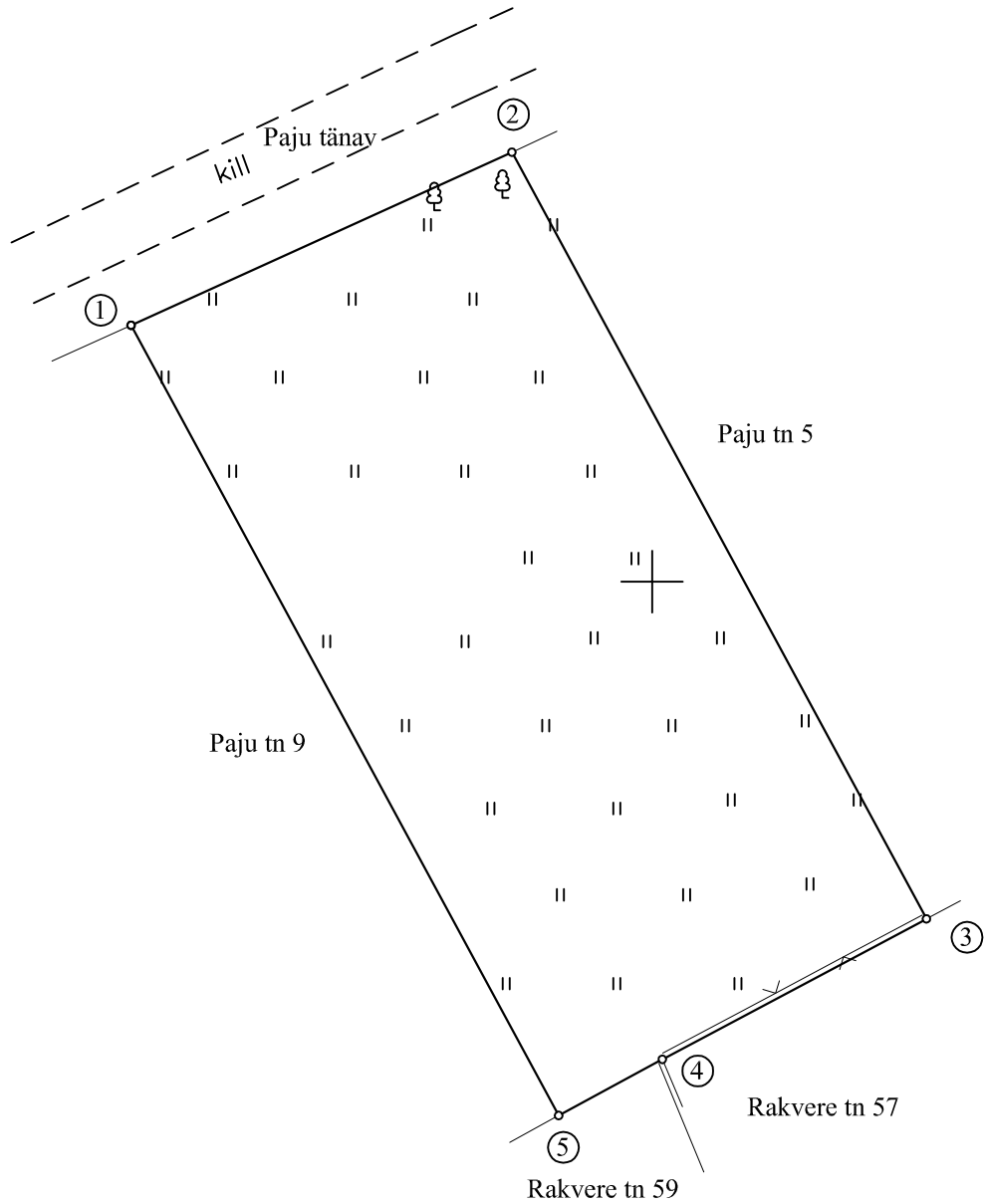
LEPPEMÄRGID

- katastriüksuse piir
- olemasolev piir
- piiripunkti number
- piirimärk

Kitsendus



X 6590500
Y 737800



Eksplikatsioon (M)²

Maaüksuse aadress	Pindala kokku	Ehitiste alune maa
Paju tn 7	1553	

LEPPEMÄRGID

— katastriüksuse piir
— olemasolev piir

① piiripunkti number
o piirimärk

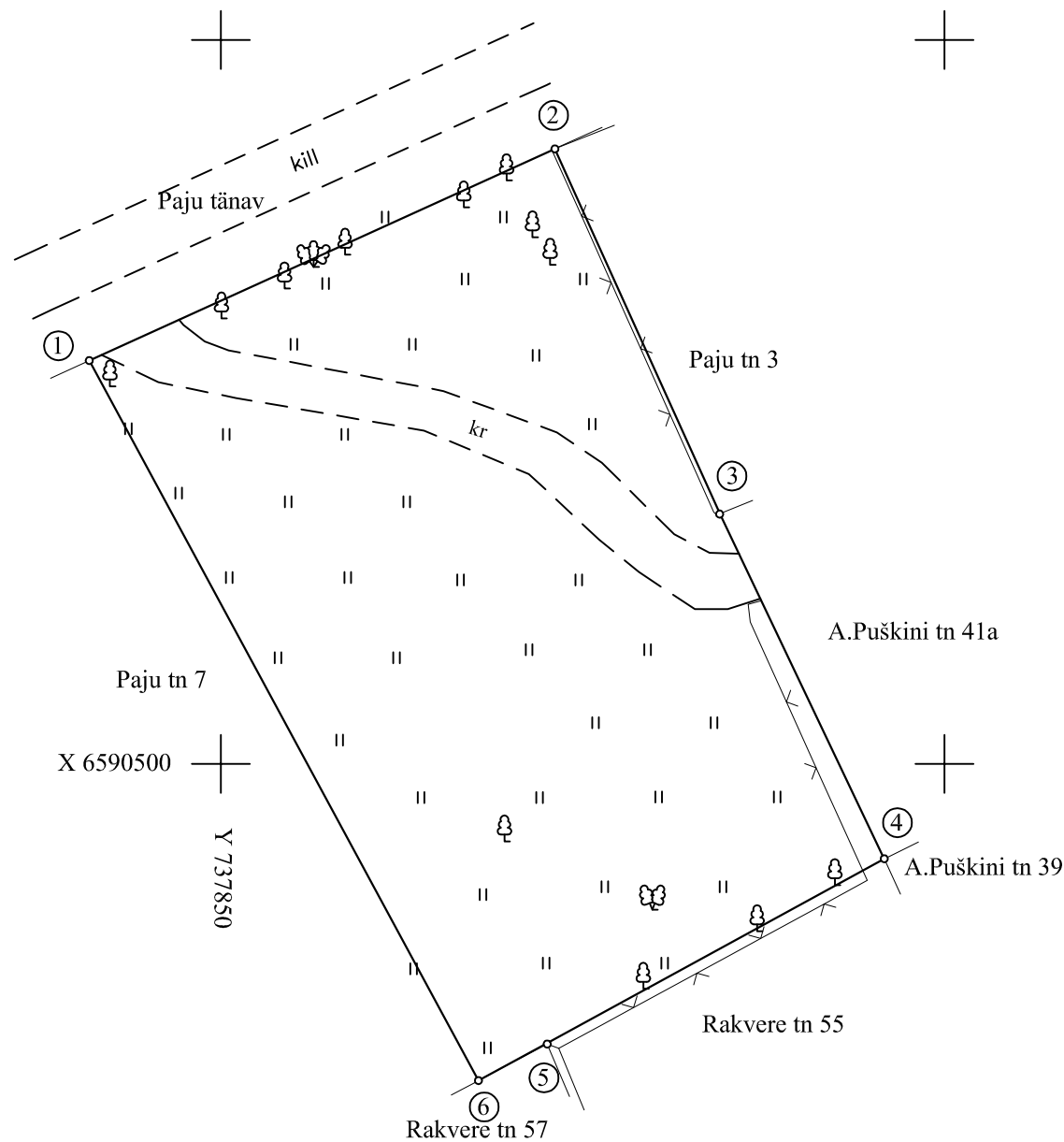
Kitsendus

KATASTRIÜKSUSE PLAAN	Mõõtkava 1 : 500
Maakond : IDA - VIRU	Linn: Narva
Katastriüksuse nimi/aadress	Paju tn 7
Mõõdistamise aeg : 12.02.2018 Koostamise aeg : 15.02.2018	Katastrikaardi number : 65932
Koostaja :	Irina Voronova OÜ MONADA : 389 MA-k

PIIRIANDMETE TABEL

Punkti Nr.	Nurk	Joon	X	Y
1	86° 6'	27.21	6590516.57	737816.21
2	93°47'	56.54	6590527.89	737840.96
3	89°29'	19.38	6590478.12	737867.8
4	179°49'	7.66	6590469.07	737850.66
5	90°48'	58.07	6590465.52	737843.88

Koordinaadid riiklikus L-EST 97 süsteemis

PIIRIANDMETE TABEL

Punkti Nr.	Nurk	Joon	X	Y
1	86°10'	35.27	6590527.89	737840.96
2	89°37'	27.76	6590542.52	737873.05
3	181°32'	26.38	6590517.18	737884.4
4	93° 7'	26.54	6590493.41	737895.82
5	178°50'	5.38	6590480.62	737872.57
6	90°42'	56.54	6590478.12	737867.8

Koordinaadid riiklikus L-EST 97 süsteemis

Eksplikatsioon (M)²

Maaüksuse aadress	Pindala kokku	Ehitiste alune maa
Paju tn 5		
	1849	_____

LEPPEMÄRGID

————— katastriüksuse piir
 ————— olemasolev piir

① piiripunkti number
○ piirimärk

Kitsendus