



NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Narva

02.07.2008 nr 863-k

**Projekteerimistingimuste määramine maakaabellide paigaldamiseks
(Tallinna mnt 55, 55d, 55e, 55f, 55g kinnistu, katastritunnustega 51102:001:0109,
väliselektrivarustuse projekteerimine)**

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Tallinna mnt 55, 55d, 55e, 55f, 55g kinnistu, katastritunnustega 51102:001:0109, väliselektrivarustuse ehitusprojekti koostamiseks järgnevalt:

1. ÜLDANDMED

- 1.1 Taotleja, projekteerija** Empower Engineering OÜ, reg.kood 10714769
Ringtee 63A, Õssu küla, Ülenurme vald, 61711 Tartumaa
NARVA KVP OÜ, registrikood 11392658
- 1.2 Projekti tellija** Lastekodu 25, Tallinn

- 1.3 Asukoht** Narva linn, **Tallinna mnt 55, 55d, 55e, 55f, 55g kinnistu**
Maakasutuse sihtotstarve: ärimaa

1.4 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.5 Projekteerimistingimuste koostamise alus

1.5.1 Projekteerimistingimuste taotlus 25.06.08.a avaldus nr.1154/1-12

Indrek Lillemäe - Empower Engineering OÜ projekteerija

1.5.2 Ehitusseadus, Narva linna ehitusmäärus

1.5.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on maakaabelliinide paigaldamine Tallinna mnt 55, 55d, 55e, 55f, 55g kinnistu. katastritunnustega 51102:001:0109, elektrivarustamiseks.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada lähtudes VKG Elektrivõrgud OÜ poolt väljastatud projekteerimisülesandest, Narva Linnavalitsuse poolt kinnitatud projekteerimistingimustest, Tallinna mnt 55, 55d, 55e, 55f, 55g ja 57, 57a ning nende lähiala detailplaneeringust, Eestis kehtivatest projekteerimismistandarditest ja Standarditest jne.
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.5 Esitada tabel teabega läbitavate kaablite maaüksuste omanike kohta mis on kinnitatud maakorralduse peaspetsialisti poolt.
- 3.6 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.7 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.8 Projekti koosseisus esitada originaalkooskõlastused.
- 3.9 Esitada Arhitektuuriametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Elektriakaablite paigutamise minimaalne sügavus: normikohane.
- 4.2 Elektriakaablite, ehitiste ja puude vahelised minimaalsed kujud: normikohane.
- 4.3 Tehnovõrkude vaheline minimaalne kuja: normikohane.
- 4.4 Ette näha kõigi olemasolevate tehnovõrkude korrasolek ja kaitse.
- 4.5 Projekti mahus näha ette ehitustööde käigus rikutud katete ja haljastuse taastamine. Plaanil näidata rikutud katete ja haljastuse taastamise vööndid, eristades neid viirutusega.
- 4.6 Muud nõuded: vastavalt VKG Elektrivõrgud OÜ poolt väljastatud projekteerimisülesandele.
- 4.7 Asendiplaan: näidata säilitatavad ja likvideeritavad puud, olemasolevad, projekteeritavad ja likvideeritavad rajatised jne.
- 4.8 Projekti koosseisus esitada lisaks:
 - situatsiooniskeem,
 - materjalide tellimisspetsifikatsioonid,
 - elektriakaablite plaan,
 - piki- ja põikiprofiilid,
 - projekteeritud elektriakaablite tehnilised andmed,
 - kvaliteedinõuded ning üldised materjalidele esitatavad nõuded,
 - nõuded elektriakaablite paigaldamisel,
 - elektriakaablite kaitsemeetmed,
 - takistavate rajatiste likvideerimine ja ümbertõstmine,
 - elektriakaablite paigalduskaugused teistest torudest, kaevudest, ehitistest,
 - paigalduse täpsusnõuded,
 - toodete ja töö kvaliteedi määramine,
 - tööde teostamise juhised,
 - ehitusplatsi juhtimine,
 - plaan ja lõiked „Ehitustööde käigus rikutud katete taastamine” jne.

5. KOOSKÕLASTUSED

- 5.1 Tehnovõrkude valdajad.
- 5.2 Maa-omanikud.
- 5.3 Taotleja Ida-Viru Maavalitsuselt riigimaa osas isikliku kasutusõiguse seadmist.
- 5.4 Narva Linnavalitsuse Linnavara ja-Majandusameti kommunaalmajanduse osakond.
- 5.5 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

6. RAKENDUSSÄTTED

- 6.1 Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.
- 6.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Märkused:

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

- 1. §23 lg 5 kohaselt: “.....Ehitusluba teisele isikule kuuluvale kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatise ehitamiseks väljastatakse kinnisasja omaniku nõusolekul. Kinnisasja omaniku nõusolek ei ole vajalik, kui ehitusloa taotleja kasuks on seatud sundvaldus. Ehitusloa väljastamisest teavitatakse kinnisasja omanikku.”
- 2. §33 lg 8 kohaselt: “.....Teisele isikule kuuluvale kinnisasjale ehitatud tehnovõrgu või -rajatise kasutusluba väljastatakse tehnovõrgu või -rajatise omanikule. Võõrale maale ehitatud tehnovõrgu või -rajatise kasutusloa taotlemisel peab tehnovõrgu või -rajatise omanik esitama kinnituse oma omandiõiguse kohta tehnovõrgu või -rajatise suhtes.”



Tarmo Tammiste
Linnapea



Endla Müür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes