



NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Narva

02.07.2008 nr 867-k

Projekteerimistingimuste määramine

(Kreenholmi tn.52 ja 54 territooriumile ajutise taaravastuvõtu paviljoni püstitamine)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

16.06.2008 a. MAXIMA Eesti OÜ, registrikood 10765896, asukoht Peterburi tee 47, Tallinn, keda esindab volikirja alusel kinnisvarahalduse osakonna juhataja Ilja Gorohhov, taotles Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Kreenholmi tn.52 ja 54 territooriumile ajutise taaravastuvõtu paviljoni püstitamise ehitusprojekti koostamiseks.

2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

2.1 Ehitusseaduse §15 lõike 3 kohaselt ajutine ehitis on piiratud ajavahemikuks, kuid mitte kauemaks kui viieks aastaks ehitatud ehitis.

2.2 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on ehitise arhitektuursed ja ehituslikud tingimused, mis määratakse ehitisele kohaliku omavalitsuse korraldusega.

2.3 Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määruse nr 42/38 "Projekteerimistingimuste määramise õiguse delegeerimine Narva Linnavalitsusele" kohaselt on Narva Linnavolikogu delegeerinud Narva Linnavalitsusele õiguse määrata ehitusprojektide projekteerimistingimused ehituspinnaga mitte üle 500 m².

3. OTSUS

3.1 Määrata projekteerimistingimused Kreenholmi tn.52 ja 54 territooriumile ajutise taaravastuvõtu paviljoni püstitamise ehitusprojekti koostamiseks järgnevalt:

3.1.1 ÜLDANDMED

3.1.1.1 Tellija

MAXIMA Eesti OÜ, registrikood 10765896

Peterburi tee 47, Tallinn

3.1.1.2 Asukoht, algandmed

Narva linn, **Kreenholmi tn.52 ja 54**

Planeeritava paviljoni ehitisalune pind: 45,0 m²

Maakasutuse sihtotstarve: ärimaa

3.1.1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 1 aasta alates korralduse jõustumisest.

3.1.1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus

3.1.1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 16.06.08.a avaldus nr 1094/1-12

Ilja Gorohhov - volinik

3.1.1.4.2 Ehitusseadus, Narva linna ehitusmäärus

3.1.1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN. Eesti Standardid.

3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Kreenholmi tn.52 ja 54 territooriumile ajutise taaravastuvõtu paviljoni püstitamine.

3.3 ÜLDNÕUDED

- 3.3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
- Eesti Standard EVS 812-7:2008 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus”;
 - Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;
 - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
 - Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 24.12.2002.a. määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu” jne.
- 3.3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
- 3.3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.3.5 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.3.6 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.3.7 Projekti koosseisus esitada originaalkooskõlastused.
- 3.3.8 Ehitise tehniliste näitajate esitamiseks kasutada ehitisregistri blanketti.
- 3.3.9 Esitada Arhitektuuriametile eskiisprojekt heakskiidu saamiseks. Eskiisprojekt koostada kooskõlas Eesti Standardiga EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”.
- 3.3.10 Esitada Arhitektuuriametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris. Narva linna ehitusmääruse § 24 kohaselt nõutakse põhiprojekt ehitusloa saamiseks.

3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 3.4.1 Uute ehitiste arv: 1 (ajutine paviljon).
- 3.4.2 Arhitektuur: kergehitis.
- 3.4.3 Ajutise ehitise lubatud ehitisalune pind: kuni 45,0 m².
- 3.4.4 Ehitise maksimaalne kõrgus: kuni 3,0 m.

- 3.4.5 Piirdetarindid: sandwich-tüüpi seinapaneelid. Vooderdada ehitise vooderdusmaterjaliga.
- 3.4.6 Fassaadilahendused peavad olema esteetiliselt vaadeldavad kõikidel vaadetel. Esitada vähemalt 2 välisviimistluse lahendust ja 2 värvilahendust parima tulemuse saavutamiseks, lähtudes olemasoleva kaubanduskeskuse välisviimistlusest ja värvilahendustest. Kujunev kompleks peab moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku.
- 3.4.7 Esitada nõuded materjalide tugevusele, kestvusele ning pindade kvaliteedile.
- 3.4.8 Esitada põhielementide paiknemise joonised, lõiked ja põhilised sõlmed.
- 3.4.9 Tagada puuetega inimeste liikumisvõimalused vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri kehtestatud 28.11.2002.a. määrusele nr.14 „Nõuded liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimaluste tagamiseks üldkasutatavates ehitistes“.
- 3.4.10 Keskkonnakaitsemeetmed, tuleohutusmeetmed ja jäätmekäitlus: lahendada projekti koosseisus.
- 3.4.11 Asendiplaan: näidata tehnovõrgud, olemasolevad ja lammutatavad ehitised, valgustimastide, sõidu- ja kõnniteede ning parkimiskohtade paiknemine, määratleda pinnakatted, näidata liiklusskeem jne.
- 3.4.12 Projekti koosseisus esitada lisaks:
- situatsiooniskeem,
 - karkassi sammaste ning põranda plaanid,
 - ehitise püstitõige,
 - materjalide ja põhielementide spetsifikatsioon,
 - paneelidest ehitise vaated ja paneelide spetsifikatsioon,
 - värvivaated koos värvikoodidega,
 - avade täitmise plaan,
 - akende ja uste eksplikatsioon jne.

3.5 INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

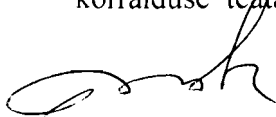
- 3.5.1 Insener-tehnilised osad esitada Eesti Standardidega ettenähtud mahus, vastavalt põhiprojekti staadiumile.
- 3.5.2 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.

3.6 KOOSKÕLASTUSED

- 3.6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 3.6.2 Katastriüksuste omanik.
- 3.6.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.
- 4.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Endla Müür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes