



NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Narva

02.07.2008 nr 868-k

Projekteerimistingimuste määramine
*(Kangelaste pr. 5 piirkonnas asuva müügikioski rekonstrueerimine
ajutise lille- ja bussiootepaviljoni tarbeks)*

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

09.06.2008 a. proua Antonina Turovskaja taotles Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Kangelaste pr. 5 piirkonnas asuva müügikioski rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks lille- ja bussiootepaviljoni tarbeks.

2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

2.1 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on ehitise arhitektuursed ja ehituslikud tingimused, mis määratakse ehitisele kohaliku omavalitsuse korraldusega.

2.2 Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määruse nr 42/38 "Projekteerimistingimuste määramise õiguse delegeerimine Narva Linnavalitsusele" kohaselt on Narva Linnavolikogu delegeerinud Narva Linnavalitsusele õiguse määrata ehitusprojektide projekteerimistingimused ehituspinnaga mitte üle 500 m².

3. OTSUS

3.1 Määrata projekteerimistingimused Kangelaste pr. 5 piirkonnas asuva müügikioski rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks ajutise lille- ja bussiootepaviljoni tarbeks järgnevalt:

3.1.1 ÜLDANDMED

3.1.1.1 **Tellijä** Antonina Turovskaja
Kangelaste pr.23-92, Narva linn

3.1.1.2 **Asukoht,** Narva linn, **Kangelaste pr. 5 piirkonnas asuv bussipeatus**
algandmed Maakasutuse sihtotstarve: riigi omandis olev katastrisse kandmata maa

3.1.1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 1 aasta alates korralduse jõustumisest.

3.1.1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus

3.1.1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 09.06.08.a avaldus nr 1058/1-12,

Antonina Turovskaja – ehitise omanik

3.1.1.4.2 Ehitusseadus, Narva linna ehitusmäärus

3.1.1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Kangelaste pr. 5 piirkonnas asuva müügikioski rekonstrueerimine ajutise lille- ja bussiootepaviljoni tarbeks.

3.3 ÜLDNÕUDED

- 3.3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
- Eesti Standard EVS 812-7:2008 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus”;
 - Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;
 - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
 - Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 24.12.2002.a. määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu”;
 - Narva Linnavalitsuse 05.03.2008.a. korraldusega nr. 288-k kinnitatud projekt „Narva Linnamööbel” jne.
- 3.3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
- 3.3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.3.5 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.3.6 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.3.7 Projekti koosseisus esitada originaalkooskõlastused.
- 3.3.8 Ehitise tehniliste näitajate esitamiseks kasutada ehitisregistri blanketti.
- 3.3.9 Esitada Arhitektuuriametile eskiisprojekt heakskiidu saamiseks. Eskiisprojekt koostada kooskõlas Eesti Standardiga EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”.
- 3.3.10 Esitada Arhitektuuriametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris. Narva linna ehitusmääruse § 24 kohaselt nõutakse põhiprojekt ehitusloa saamiseks.

3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 3.4.1 Maksimaalne ajutise ehitise ehitusalune pindala: kuni 40,0 m².
- 3.4.2 Lubatud kõrgus: kuni 4,5 m planeeritud maapinnast.
- 3.4.3 Tagada jalakäijate ala läbilaskevõime.
- 3.4.4 Tagada puuetega inimeste liikumisvõimalused vastavalt Majandus-ja kommunikatsiooniministri kehtestatud 28.11.2002.a. määrusele nr.14 „Nõuded liikumis-,”

nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimaluste tagamiseks üldkasutatavates ehitistes”.

- 3.4.5 Arhitektuur: kaasaegne, esteetiline, piirkonna elukvaliteeti parandav. Esitada vähemalt 2 väikeehitise arhitektuurilahendust, lähtudes „Narva Linnamööbel” projektist.
- 3.4.6 Välisviimistlusena võib kasutada krohvi-, kivi-, metalli- ja struktuurpinnaga betooni pindade, klaaspindade ning puitpindade kombineeritud lahendusi. Fassaadilahendused peavad olema esteetiliselt vaadeldavad kõikidel vaadetel. Esitada vähemalt 2 välisviimistluse lahendust ja 2 värvilahendust parima tulemuse saavutamiseks. Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 3.4.7 Katusekatte materjal: tuldtõkestav, vastavalt ehitusmaterjalide ja-toodete terviseohutuse nõuetele.
- 3.4.8 Konstruktiivne projektiosa: esitada Eesti Standardidega ettenähtud mahus, vastavalt põhiprojekti staadiumile. Esitada põhielementide paiknemise joonised, lõiked ja põhilised sõlmed.
- 3.4.9 Klaasimine: esitada projektis fassaadide klaasistamispass.
- 3.4.10 Piirded: pole lubatud.
- 3.4.11 Paviljoni ümbritseva platsi kate: teekattekid, teekatteplaadid. Esitada põhilised pinnakatte tööde mahud, vertikaalplaneerimine, teekatted, teekatete põhimõttelõiked.
- 3.4.12 Keskkonnakaitsemeetmed, tuleohutusmeetmed ja jäätmekäitlus: lahendada projekti koosseisus.
- 3.4.13 Asendiplaan: näidata tehnovõrgud, olemasolevad ja lammutatavad ehitised, valgustimastide, sõidu- ja kõnniteede ning parkimiskohtade paiknemine, määratleda pinnakatted, näidata liiklusskeem jne.
- 3.4.14 Projekti koosseisus esitada lisaks:
- situatsiooniskeem,
 - vundamendi, karkassi sammaste ning põranda plaanid,
 - ehitise püstitõige,
 - värvivaated koos värvikoodidega,
 - avade täitmise plaan,
 - akende ja uste eksplikatsioon,
 - katuse plaan,
 - põrandate plaan ja lõiked,
 - uute seinte spetsifikatsioon ja lõiked,
 - seadmete paigutuse plaan,
 - materjalide ja põhielementide spetsifikatsioon,
 - nõuded materjalide tugevusele, kestvusele ning pindade kvaliteedile,
 - reklaami asukoht jne.

3.5 INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 3.5.1 Insener-tehnilised osad esitada Eesti Standardidega ettenähtud mahus, vastavalt põhiprojekti staadiumile.
- 3.5.2 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.

3.6 ERITINGIMUSED

- 3.6.1 Esitada olemasolevate ehitiste tarindite tehnilise seisukorra ekspertiis, välja selgitades kioski rekonstrueerimise võimalused. Otsus lisada projekti kausta.
- 3.6.2 Projekti koosseisus esitada maakasutamise õigust tõendav dokument. Taotleda Ida-Viru Maavalitsuselt riigimaa osas isikliku kasutusõiguse seadmist.

3.7 KOOSKÕLASTUSED

- 3.7.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 3.7.2 Narva Linnavalitsuse Linnavara ja-Majandusamet.
- 3.7.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.
- 4.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Endla Müür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes