

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

02.07.2008 nr 869-k

Projekteerimistingimuste määramine

(Tiimani tn.19 territooriumil asuva ajutise toidu- ja tööstuskaupade paviljoni rekonstrueerimine)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

09.06.2008 a. FIE IRINA SOLOVIEVA, registrikood 11002093, asukoht Kreenholmi tn. 36-20, Narva taotles Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Tiimani tn.19 territooriumil asuva ajutise toidu- ja tööstuskaupade paviljoni rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks.

Korteriühistu Berjozka, registrikood 80045413, asukoht Tiimani tn.19, Narva linn, andis 11.novembril 2008.a rendile nendele kuuluva katastriüksuse osa (edaspidi nimetatud Maa), pindalaga 40,0 m², FIE-le IRINA SOLOVIEVA(edaspidi nimetatud Rentnik). Rendilepingu kohaselt on Rentnikul õigus rendilepingu kehtivuse ajaks Maa hoonestada toidu- ja tööstuskaupade paviljoniga.

2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

2.1 Ehitusseaduse §15 lõike 3 kohaselt ajutine ehitis on piiratud ajavahemikuks, kuid mitte kauemaks kui viieks aastaks ehitatud ehitis.

2.2 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on ehitise arhitektuursed ja ehituslikud tingimused, mis määratakse ehitisele kohaliku omavalitsuse korraldusega.

2.3 Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määruse nr 42/38 "Projekteerimistingimuste määramise õiguse delegeerimine Narva Linnavalitsusele" kohaselt on Narva Linnavolikogu delegeerinud Narva Linnavalitsusele õiguse määrata ehitusprojektide projekteerimistingimused ehituspinnaga mitte üle 500 m².

3. OTSUS

3.1 Määrata projekteerimistingimused Tiimani tn.19 territooriumil asuva ajutise toidu- ja tööstuskaupade paviljoni rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks järgnevalt:

3.1.1 ÜLDANDMED

- 3.1.1.1 **Tellija** FIE IRINA SOLOVIEVA, registrikood 11002093
Kreenholmi tn. 36-20, Narva
- 3.1.1.2 **Asukoht, algandmed** Narva linn, **Tiimani tn.19**
Paviljoni ehitisalune pind: 40,0 m²
Maakasutuse sihtotstarve: elamumaa
- 3.1.1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad **1** aasta alates korralduse jõustumisest.
- 3.1.1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus
- 3.1.1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 09.06.08.a avaldus nr 1055/1-12, Irina Solovjeva
- 3.1.1.4.2 Ehitusseadus, Narva linna ehitusmäärus
- 3.1.1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Tiimani tn.19 territooriumil asuva ajutise toidu- ja tööstuskaupade paviljoni rekonstrueerimine.

3.3 ÜLDNÕUDED

- 3.3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
- Eesti Standard EVS 812-7:2008 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus”;
 - Narva Linnavalikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;
 - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
 - Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 24.12.2002.a. määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“ jne.
- 3.3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
- 3.3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.3.5 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.3.6 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.3.7 Projekti koosseisus esitada originaalkooskõlastused.
- 3.3.8 Ehitise tehniliste näitajate esitamiseks kasutada ehtisregistri blanketti.
- 3.3.9 Esitada Arhitektuuriametile eskiisprojekt heakskiidu saamiseks. Esikiisprojekt koostada kooskõlas Eesti Standardiga EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”.

- 3.3.10 Esitada Arhitektuuriametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris. Narva linna ehitusmääruse § 24 kohaselt nõutakse põhiprojekt ehitusloa saamiseks.

3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 3.4.1 Ajutise ehitise lubatud ehitisalune pind: kuni 40,0 m².
- 3.4.2 Paviljoni maksimaalne kõrgus: kuni 4,5 m planeeritud maapinnast.
- 3.4.3 Tagada puuetega inimeste liikumisvõimalused vastavalt Majandus-ja kommunikatsiooniministri kehtestatud 28.11.2002.a. määrusele nr.14 „Nõuded liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimaluste tagamiseks üldkasutatavates ehitistes”.
- 3.4.4 Arhitektuur: kaasaegne, esteetiline, piirkonna elukvaliteeti parandav. Esitada vähemalt 2 väikeehitise arhitektuurilahendust.
- 3.4.5 Välisviimistlusena võib kasutada krohvi-, kivi-, metalli- ja struktuurpinnaga betooni pindade, klaaspindade ning puitpindade kombineeritud lahendusi. Fassaadilahendused peavad olema esteetiliselt vaadeldavad kõikidel vaadetel. Esitada vähemalt 2 välisviimistluse lahendust ja 2 värvilahendust parima tulemuse saavutamiseks. Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 3.4.6 Katusekatte materjal: tuldtõkestav, vastavalt ehitusmaterjalide ja toodete terviseohutuse nõuetele.
- 3.4.7 Konstruktiivne projektiosa: esitada Eesti Standardidega ettenähtud mahus, vastavalt põhiprojekti staadiumile. Esitada põhielementide paiknemise joonised, lõiked ja põhilised sõlmed.
- 3.4.8 Klaasimine: esitada projektis fassaadide klaasistamispass.
- 3.4.9 Piirded: pole lubatud.
- 3.4.10 Juurdepääsu kate: teekattekidid, teekatteplaadid. Esitada põhilised pinnakatete tööde mahud, vertikaalplaneerimine, teekatted, teekatete põhimõttelõiked.
- 3.4.11 Keskkonnakaitsemeetmed, tuleohutusmeetmed ja jäätmekäitlus: lahendada projekti koosseisus.
- 3.4.12 Asendiplaan: näidata tehnovõrgud, olemasolevad ja lammutatavad ehitised, valgustimastide, sõidu- ja kõnniteede ning parkimiskohtade paiknemine, määratlada pinnakatted, näidata liiklusskeem jne.
- 3.4.13 Projekti koosseisus esitada lisaks:
- situatsiooniskeem,
 - vundamendi, karkassi sammaste ning põranda plaanid,
 - ehitise püstlõige,
 - värvivaated koos värvikoodidega,
 - avade täitmise plaan,
 - akende ja uste eksplikatsioon,
 - katuse plaan,
 - põrandate plaan ja lõiked,
 - uute seinte spetsifikatsioon ja lõiked,
 - seadmete paigutuse plaan,
 - materjalide ja põhielementide spetsifikatsioon,
 - nõuded materjalide tugevusele, kestvusele ning pindade kvaliteedile,
 - reklaami asukoht jne.

3.5 INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 3.5.1 Insener-tehnilised osad esitada Eesti Standardidega ettenähtud mahus, vastavalt põhiprojekti staadiumile.
- 3.5.2 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajalt.

3.6 ERITINGIMUSED

Projekti koosseisus esitada maa rendileping ning korteriühistu üldkoosoleku protokoll koos nõusolekuga rendilepingu sõlmimiseks.

3.7 KOOSKÕLASTUSED

- 3.7.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 3.7.2 Korteriühistu.
- 3.7.3 Narva Linnavalitsuse Linnavara ja-Majandusameti kommunaalmajanduse osakond (jäätmekäitlus, liiklusskeem).
- 3.7.4 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.
- 4.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Endla Müür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes