

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

02.05.2018.a nr 387-k

Jasmiini tänav aadressil asuvale ehitisele teenindusmaa määramine ja maaüksuse ostueesõigusega erastamine (Aiandusühistu Narva Žasmini Aiad)

1. Asjaolud ja menetluskäik

Aiandusühistu Narva Žasmini Aiad (rg-kood 8054814, aadress: Rahu tn 32-49, 20608 Narva linn, Ida-Viru maakond) esitas 29.12.1997 aiandusühistu üldmaa erastamiseks ostueesõigusega erastamise avalduse.

Aiandusühistu Narva Žasmini Aiad üldmaa asub ENSV Narva linna RSN TK 06.09.1988 otsusega nr 355 " Aianduskooperatiividele „Žasmin“, „Laine“, „Jantar“, „Landõš“ ja gaasitanklale maade andmine " määratud maa-alal ning piirid ja pindala on täpsustatud aiandusühistu krundijaotusplaaniga, mis on kinnitatud maakatastris 2000 aastal.

Aiandusühistu Narva Žasmini Aiad üldmaa piirides asub aiandusühistule kuuluv tänava ehitis, mille kasutamise otstarve on tänav (21120).

Maaüksusele, millel asub nimetatud ehitis, määrati aadress *Jasmiini tänav* Narva linnavalitsuse 02.05.2018.a korraldusega nr 373-k.

2. Õiguslikud alused

2.1. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõike1 punkti 3 kohaselt valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis ei kuulu volikogu pädevusse;

2.2. Kinnitatud Vabariigi Valitsuse 30. juuni 1998.a määrusega nr 144 "Ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise korra" punkti 12 kohaselt linna- või vallavalitsus määrab ehitise teenindamiseks vajaliku maa suuruse ja piirid;

2.3. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri – ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 8 punkti 4 kohaselt Geodeesia ja maakorralduse osakonna üks põhiülesannetest on maa ostueesõigusega erastamiseks, riigimaale hoonestusõiguse seadmiseks, maa riigiomandisse jätmiseks ja kinnisasjaga liidetava maa erastamiseks olevate toimingute teostamine ja linnavalitsuse haldusaktide eelnõude ettevalmistamine ja sama paragrahvi punkti 10 kohaselt katastriüksuste sihtotstarbe määramiseks või muutmiseks haldusaktide eelnõude ettevalmistamine ja edastamine linnavalitsusele kinnitamiseks;

2.4. Juhindudes Maareformi seaduse § 20 lõikest 1; § 21 lõikest 4, 5; § 22 lõikest 1; § 22¹ lõikest 1, 6; § 23 lõikest 1, 5; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267 kinnitatud "Maa ostueesõigusega erastamise korra"; maakatastriseaduse §20 lõikest 5, 5³; Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määrusega nr 88 kinnitatud "Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra" punktist 6; Narva Linnavolikogu 25.09.2003.a. otsusest nr 120/21 "Volitatud esindajate kinnitamine"; Majandus-ja taristuministri 02.06.2015.a. määrusest nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008.a määrusest nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liikide ja nende määramise kord“.

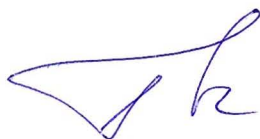
3. Otsus

3.1. Määrata vastavalt korraldusele lisatud katastriüksuse plaanile *Jasmiini tänav* aadressil asuvale ehitise teenindamiseks vajaliku maa piirid ja suurus **5500 m²**, millest 2637 m² on ehitise alune maa;

- 3.2. Maa erastamiseks moodustatakse kaardimaterjali alusel **Jasmiini tänav** katastriüksus nr **67** ortofotoplaanil nr 65.922, 65.931 maa sihtotstarbega **transpordimaa (007; L) 100%**;
- 3.3. Punktis 3.2. nimetatud maa-ala erastatakse ostueesõigusega Aiandusühistu Narva Žasmini Aiad (rg-kood 8054814, aadress: Rahu tn 32-49, 20608 Narva linn, Ida-Viru maakond) nimele;
- 3.4. Vastavalt 25.04.2018 maa maksustamishinna aktile on *Jasmiini tänav* maaüksuse maksustamishind **130 eurot**;
- 3.5. Maa kasutamisel kehtivad kitsendused:
- ehitiste renoveerimine ja uusehitiste rajamine kooskõlastada Narva Linnavalitsusega;
 - täita Narva linna heakorra eeskirja;
 - lubada kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist.

4. Rakendussätted

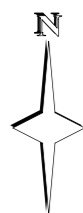
- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär



Koik õigused kaitsitud.

KATASTRÜKSUSE PLAAN

M 1:2000

Maakond: *Ida-Viru*

Linn: *Narva*

Katastriüksuse nimi / aadress:

Jasmiini tänav

Piiride määramise õiguslik alus:

Narva Linnavalitsuse 2018 korraldus nr

Number kaardil: **67**

Katastrikaardi number:

Koostamise aeg: *20.04.2018*

65.922, 65.931

Nõus näidatud piiride ja pindalaga:

Õigustatud subjekt: (allkirjastatud digitaalselt)

*Aiandusühistu
NARVA ŽASMIINI AIAD
Ivan Livanov, juhatuses liige*

*Sergei Tõsjatov
Narva Linnavalitsuse volitatud esindaja (allkirjastatud digitaalselt)*

Katastriüksus moodustatud plaanimaterjali alusel

LEPPEMÄRGID:

KITSENDUSED:

katastriüksuse piir

naaberkatastriüksuse piir

EKSPLIKATSIOON (m²)

Katastriüksuse nimi / aadress	Pindala	
	Kokku	Sh. ehitised
<i>Jasmiini tänav</i>	<i>5500</i>	<i>2 637</i>