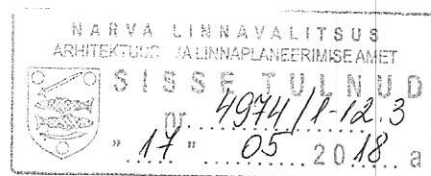




MAA-AMET



Narva Linnavalitsus
Peetri plats 5
20308 Narva linn
IDA-VIRU MAAKOND

14.05.2018nr 6-5/18/ 8344

**Teade maa riigi omandisse jätmise menetluse
alustamisest ja kaardimaterjali alusel moodustatava
katastriüksuse plaani koostöölastamine**

Võttes aluseks maareformi seaduse § 38 lõike 3, mille kohaselt on Maa-ametil õigus välja selgitada riigi omandisse jäetav maa, oleme alustanud seni reformimata maal riigivara moodustamist. Riigi omandisse jätmise menetlust on alustatud maareformi seaduse § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi maareservina Ida-Viru maakonnas Narva linnas asuva AT1701020001 maaüksuse osas.

Maaüksuse riigi omandisse jätmise riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks.

Tulenevalt Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" (edaspidi Kord) punktist 9 palume määrata maaüksusele AT1701020001 sihtotstarve ja koha-aadress ning anda Narva Linnavalitsuse arvamus maa riigi omandisse jätmise kohta. Vastavalt Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord" §-le 6 palume määrata maaüksusele sihtotstarbeta maa (012; S) sihtotstarve.

Lähtuvalt ruumiandmete seaduse § 55 lõikest 4 tuleb määrata koha-aadress enne aadressiobjekti moodustamist ning registreerida see aadressiandmete süsteemi (edaspidi ADS) infosüsteemis. Vastavalt sama seaduse § 56 lõikele 4 loetakse koha-aadress jõustunuks ning ametlikuks, kui ADS-i infosüsteemi sisestatud koha-aadress vastab ruumiandmete seaduse ja ADS-i nõuetele.

Lähtuvalt Korra punkti 9 alapunktist 2 palume esitada õiend teiste isikute taotluste puudumise kohta riigi omandisse jäetava maaüksuse tagastamiseks või erastamiseks. Õiend teiste isikute taotluste puudumise kohta palume esitada ka juhul, kui linnavalitsus ei nõustu maa riigi omandisse jätmisega, sest õiendi esitamise kohustus tuleneb Korrast.

Kui maaüksust ei ole võimalik jätta riigi omandisse, siis palume esitada seda takistavad asjaolud. Juhul, kui tegemist on osalise maa riigi omandisse jätmise võimalusega, siis palume selle kohta väljastada selgitav kaart või näidata esitatud katastriüksuse plaanil piiriparandusena ning kinnitada parandused allkirjaga.

Kui Narva Linnavalitsuse andmete kohaselt asub maaüksusel ehitisi, palume iga ehitise kohta

esitada teave, kas ehitise aluspinnasega kohtkindlalt ühendatud või mitte, kas tegemist on lagunenu ja kasutusest väljalangenud või lõpetamata ehitisega. Palume märkida, kas ehitise alus on püstitatud õiguslikul alusel või mitte ja kes on selle omanik. Õigusliku aluseta ehitise puhul palume teatada, millal ja kes on selle püstitanud ja kes on selle praegune valdaja.

Kui riigi omandisse jäetavat maad läbivad tehnovõrgud, mille suhtes on maaomanikul asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15² alusel talumise kohustus, siis palume anda linnavalitsuse arvamuses vastavasisuline teave. Detailplaneeringu olemasolul palume esitada detailplaneeringu seletuskiri, põhijoonis ja kehtestamise otsus. Samuti palume informatsiooni, kas riigi omandisse taotletavatel maaüksustel asub objekte, tehnorajatisi vms, mis võivad ohustada inimeste elu ja tervist.

Vabariigi Valitsuse 29. aprilli 1997 määrusega nr 88 kinnitatud "Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korras" lähtuvalt edastame Teile kooskõlastamiseks maaüksuse AT1701020001 kaardimaterjali alusel moodustatava katastriüksuse plaani.

Otsus sihtotstarbe määramise kohta, linnavalitsuse aramus, õiend, teave ehitiste kohta ning kooskõlastatud ehk kohaliku omavalitsuse volitatud esindaja allkirja ja omavalitsuse pitsiriga katastriüksuse plaan ühes eksemplaris palume saata Maa-ameti maareformi osakonnale, aadressil Akadeemia tn 4, Tartu 51003.

Lugupidamisega



Anu Sootla
maareformi osakonna riigimaade büroo juhataja

Lisa: Riigi omandisse jäetavate maaüksuste katastriüksuste plaanid 1 lehel 2 eks