



Narva

16.05.2018.a nr 428-k

Plaanimaterjali alusel munitsipaalomandisse  
antava maa piiride ja pindala kinnitamine,  
**Lavretsovi tn 5b**

### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

02.05.2018.a Maa-amet andis välja käskkirja nr 1-1/18/819 „Maa munitsipaalomandisse andmine Narva linnas (Lavretsovi tn 5b, 5c, 5d, 5e, 5f, 5g)“. Käskkirja punkti 3.2 kohaselt munitsipaalomandisse antud maad tuleb registreerida riigi maakatastris nelja kuu jooksul alates käskkirja teatavaks tegemisest.

Munitsipaalomandisse antud maa riigi maakatastris registreerimiseks moodustatakse Vabariigi Valitsuse 29 aprilli 1997.a. määruse nr 88 „Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra kinnitamine“ ja Maa-ameti 02.05.2018.a käskkirja nr 1-1/18/819 alusel katastriüksus Narva linn, Lavretsovi tn 5b.

Kuna katastriüksus moodustatakse kaardimaterjali alusel, siis tuleks kinnitada moodustatava Lavretsovi tn 5b katastriüksuse andmed.

### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 Vabariigi Valitsuse 29 aprilli 1997.a. määruse nr 88 „Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra kinnitamine“ punkti 16 kohaselt kinnitatakse plaani- või kaardimaterjalil määratud piirid kohaliku omavalitsuse otsusega, kus fikseeritakse katastriüksuse number, aadress, katastriüksuse sihtotstarve, pindala, maksustamishind, isik kelle omandisse katastriüksus läheb ning katastriüksuse moodustamise õiguslik alus viitega maareformi seaduse vastavale sättele.

2.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri – ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 8 punktide 5 ja 7 kohaselt Geodeesia ja maakorralduse osakonna põhiülesanded on kohaliku omavalitsuse pädevuses olevate toimingute teostamine maa munitsipaalomandisse vormistamiseks linnavalitsuse ja linnavolikogu haldusaktide eelnõude ettevalmistamine ning plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuste moodustamisel kohaliku omavalitsuse pädevuses olevate toimingute teostamine.

2.3 Juhindudes Maakatastriseaduse § 20 lõigetest 5 ja 5<sup>5</sup>, Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrusest nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“, Vabariigi Valitsuse 22.05.2001.a määrusest nr 179 “Maa maksustamishinna arvutamise kord” ja keskkonnaministri 30.11.2001.a määrusest nr 50 “Maa korralise hindamise tulemuste kehtestamine”.

### 3. OTSUS

Kinnitada Lavretsovi tn 5b plaanimaterjali alusel moodustatava katastriüksuse piirid ning järgmised andmed:

3.1 katastriüksuse number: 374, katastrikaardi number: 65.834;

3.2 katastriüksuse sihtotstarve: elamumaa (001; E);

3.3 katastriüksuse pindala: 43 m<sup>2</sup>, sellest ehitise alune maa: 26 m<sup>2</sup>;

3.4 katastriüksuse maksustamishind: 100 (Ükssada) eurot;

3.5 maa omanik: Narva linn.

#### **4. RAKENDUSSÄTTED**

4.1 Korraldus jõustub teatavastegemisest.

4.2 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär





X-GIS. Maa-amet. Koik õigused kaitstud.

# KATASTRÜKSUSE PLAAN

M 1:500

Maakond:	Ida-Viru	Linn:	Narva
Katastriüksuse nimi / aadress:	Lavretsovi tn 5b		
Piiride määramise õiguslik alus:	Maa-amet 02.05.2018.a käskkiri nr 1-1/18/819 Narva linnavalitsuse 2018.a korraldus nr		
Number kaardil:	374	Katastrikaardi number:	65.834
Koostamise aeg:	10.05.2018		

## Nõus näidatud piiride ja pindalaga:

Munitsipaliseerimise subjekt:



## Nõus näidatud piiridega:

Piirinaaber: tähtitud kiri Lavretsovi tn 5 (51101:002:0002)  
11.05.2018.a 1-13.3/2177 Lavretsovi tn 5a (51101:002:0082)  
 Osäühing ETAPP SN

Piirinaaber: tähtitud kiri A. Puškini tn 28 (51101:002:0056)  
11.05.2018.a 1-13.3/2178 Osäühing Travel Balt

## EKSPLIKATSIOON (m<sup>2</sup>)

Katastriüksuse nimi / aadress	Pindala	
	Kokku	Sh. ehitised
Lavretsovi tn 5b	43	26

### LEPPEMÄRGID:

- katastriüksuse piir
- naaberkatastriüksuse piir
- ① piiripunkti number

### KITSENDUSED:

- K1 - tehnovõrgud



Sergei Tõsjatov  
Narva Linnavalitsuse volitatud esindaja

Katastriüksus moodustatud plaanimaterjali alusel