



Narva

16.05.2018.a nr 431-k

Plaanimaterjali alusel munitsipaalomandisse
antava maa piiride ja pindala kinnitamine,
Lavretsovi tn 5e

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

02.05.2018.a Maa-amet andis välja käskkirja nr 1-1/18/819 „Maa munitsipaalomandisse andmine Narva linnas (Lavretsovi tn 5b, 5c, 5d, 5e, 5f, 5g)“. Käskkirja punkti 3.2 kohaselt munitsipaalomandisse antud maad tuleb registreerida riigi maakatastris nelja kuu jooksul alates käskkirja teatavaks tegemisest.

Munitsipaalomandisse antud maa riigi maakatastris registreerimiseks moodustatakse Vabariigi Valitsuse 29 aprilli 1997.a. määruse nr 88 „Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra kinnitamine“ ja Maa-ameti 02.05.2018.a käskkirja nr 1-1/18/819 alusel katastriüksus Narva linn, Lavretsovi tn 5e.

Kuna katastriüksus moodustatakse kaardimaterjali alusel, siis tuleks kinnitada moodustatava Lavretsovi tn 5e katastriüksuse andmed.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 Vabariigi Valitsuse 29 aprilli 1997.a. määruse nr 88 „Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra kinnitamine“ punkti 16 kohaselt kinnitatakse plaani- või kaardimaterjalil määratud piirid kohaliku omavalitsuse otsusega, kus fikseeritakse katastriüksuse number, aadress, katastriüksuse sihtotstarve, pindala, maksustamishind, isik kelle omandisse katastriüksus läheb ning katastriüksuse moodustamise õiguslik alus viitega maareformi seaduse vastavale sättele.

2.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri – ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 8 punktide 5 ja 7 kohaselt Geodeesia ja maakorralduse osakonna põhiülesanded on kohaliku omavalitsuse pädevuses olevate toimingute teostamine maa munitsipaalomandisse vormistamiseks linnavalitsuse ja linnavolikogu haldusaktide eelnõude ettevalmistamine ning plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuste moodustamisel kohaliku omavalitsuse pädevuses olevate toimingute teostamine.

2.3 Juhindudes Maakatastriseaduse § 20 lõigetest 5 ja 5⁵, Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrusest nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“, Vabariigi Valitsuse 22.05.2001.a määrusest nr 179 „Maa maksustamishinna arvutamise kord“ ja keskkonnaministri 30.11.2001.a määrusest nr 50 „Maa korralise hindamise tulemuste kehtestamine“.

3. OTSUS

Kinnitada Lavretsovi tn 5e plaanimaterjali alusel moodustatava katastriüksuse piirid ning järgmised andmed:

3.1 katastriüksuse number: 377, katastrikaardi number: 65.834;

3.2 katastriüksuse sihtotstarve: elamumaa (001; E);

3.3 katastriüksuse pindala: 57 m², sellest ehitise alune maa: 40 m²;

- 3.4 katastriüksuse maksustamishind: 130 (Ükssada kolmkümmend) eurot;
3.5 maa omanik: Narva linn.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4.2 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär



KATASTRÜKSUSE PLAAN

M 1:500

Maakond: Ida-Viru

Linn: Narva

Katastriüksuse nimi / aadress:

Lavretsovi tn 5e

Piiride määramise õiguslik alus:

Maa-amet 02.05.2018.a käskkiri nr 1-1/18/819

Narva linnavalitsuse 2018.a korraldus nr

Number kaardil: 377

Katastrikaardi number:

Koostamise aeg: 10.05.2018

65.834

Nõus näidatud piiride ja pindalaga:

Munitsipaliseerimise
subjekt:Narva linn
Tarmo Tammiste
Linnapea

Nõus näidatud piiridega:

Piirinaaber: tähtitud kiri
11.05.2018.a nr 1-13.3/2177Lavretsovi tn 5 (51101:002:0002)
Osaühing ETAPP SNPiirinaaber: tähtitud kiri
11.05.2018.a nr 1-13.3/2178A. Puškini tn 28 (51101:002:0056)
Osaühing Travel BaltEKSPLIKATSIOON (m²)

Katastriüksuse nimi / aadress	Pindala	
	Kokku	Sh. ehitised
Lavretsovi tn 5e	57	40

LEPPEMÄRGID:

- katastriüksuse piir
— naaberkatastriüksuse piir
① piiripunkti number

KITSENDUSED:

K1 - tehnovõrgud

Sergei Tõsjatov
Narva Linnavalitsuse volitatud esindaja

Katastriüksus moodustatud plaanimaterjali alusel