



Narva

30.05.2018 nr 481-k

Kasutusloa andmine (A.Puškini tn 8)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

26.04.2018 ehitisregistri keskkonda laekus läbivaatamiseks A.Puškini tn 8 kinnistul asuva ümberehitatud kultuurimajahoone kasutusloa taotlus nr. 1811371/04058-1. Taotlusele on lisatud ehitusprojekt, ehitusdokumentatsioon, (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 4187).

26.04.2018 ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 1812371/05044, menetluse nr 133215, ning eelnõu suunatud Päästeameti Ida Päästkeskusele, arhitektuuri ja paneerimise osakonnale, Linnamajandusametile, Kultuuriosakonnale ning järelevalve osakonnale kooskõlastamiseks.

Ehitusseadustiku § 130 lõike 2 punkti 2 kohase kontrolli kohta on 27.04.2018 koostatud akt, milles ehitise ülevaatuseks kaasatud isikud avaldavad oma arvamust ehitiste kohta kasutusloa andmiseks. Akt on suunatud ehitustööde tellijale allkirjastamiseks.

Järelevalve menetluse käigus esitatud dokumentatsioonis ning 08.05.2018 toimunud hoone ülevaatusel on avastatud puudused ning kasutusloa eelnõu on ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

07.05.2018 ehitisregistris kõrvaldatud puudustega kasutusloa taotlus on tagastatud edaspidiseks menetluseks ning ehitisregistris on genereeritud uus kasutusloa eelnõu nr 1812371/05044-2.

15.05.2018 omanikujärelevalve esindaja kirjalikult teatas, et tema arvamusel kultuurimajahoones on kaks probleemi:

“1.OJV hinnangul on vajalikud täiendavad turvameetmed kõikide klaasseinte ulatuses, mõlemalt poolt. Tuleks täiendavalt paigaldada käsipuud (analoogsed trepipiiretele paigaldatavatega puit 60 mm läbimõõd, sama värvitooniga).

2. OJV juhib Tellija tähelepanu sellel, et lavastangede trossid on karvased, st. et trossides on katkenud terasniidid. Ilma katsetusteta ei oska anda hinnangut, kas trossid peavad vastu 5 aastat või tunduvat lühema aja. “ Trosside vahetamine ei kuulu ehitustööde mahtu

24.05.2018 ehituse tellija on tagastanud ehitiste nõuetele vastavuse kontrollimise akti. Kõik kaasatud isikud, ehitusettevõtja, esimese ja teise etapi omanikujärelevalve vastutavad spetsialistid A.Puškini tn 8 ümberehitatud kultuurimajahoone nõuetele vastavaks ning ehitise nõuetele vastavuse kontrollimise aktil kinnitasid oma allkirjadega, et ehitusseadustiku § 55 loetletud põhjused kasutuslubade väljastamisest keeldumiseks puuduvad. Ehitustööde tellija esindaja kinnitas oma allkirjaga, et lepingulised kohustused ehitusettevõtja poolt ümberehitatud kultuurimajahoones on täidetud.

24.05.2018 toimunud korduval ülevaatusel on avastatud, et ehitusprojektikohased ehitustööd on kultuurimajahoones lõpetatud, kuid hoones on avastatud, et treppidele paigaldatud käsipuud nõuavad täiendavat kinnitust, kuna nad toetamisel painduvad; klaasseinad on ohutuste märkidega märgistamata ning toetusel painduvad; teise korruse saali lavatrepi astmed on käsipuuta ning astmete ja põranda kõrguste vahe on märgistamata. Avastatud on ehitatud ehitusprojekti kohaselt. Kuid tellija on korraldanud käsipuud täiendavalt kinnitada, klaasseintel teha ohutusmärgistuse ning teise korruse saali lavatrepi astmete kõrvale paigutada interjööri kaunistused, mis takistavad ülemiselt astmelt kukkumise võimaluse. Hoone

kasutamiseks peaks kas vastavalt omanikujärelevalve kirjale paigaldama lisa käsipuud, või lisaks ohutuste märgistusele interjööri kaunistused paigaldada ka klaasseinte kõrvale, eriti lasteürituste toimimise ajal, või muu vahendiga vähendada klaasseina purunemise riski kultuurimajahoones toimuvate ürituste ajal.

Järelevalve menetluse käigus esitatud dokumentatsioonis ning ümberehitatud kultuurimajahoones on avastatud puudused ning kasutusloa eenõu on 28.05.2018 tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

29.05.2018 ehitisregistri elektroonilises keskkonnas kõrvaldatud puudustega kasutusloa taotlus nr 1811371/04058-3 laekus edaspidiseks menetlemiseks. On genereeritud uus kasutusloa eelnõu nr 1812371/05044-3.

29.05.2018 ehitisregistri elektroonilises keskkonnas kõik kaasatud isikud kooskõlastasid kasutusloa taotluse kasutusloa väljastamiseks.

Seega ehitusseadustiku § 55 kohaselt A.Puškini tn 8 ümberehitatud kultuurimajahoonele kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse §9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.
- 2.3. Ehitusseadustiku § 54 lg 4 punktide 5 ja 6 kohaselt kasutusloa kõrvaltingimusena võib eelkõige sätestada: pädeva isiku arvamuse tellimise vajaduse ehitise nõuetele klaasseintel ohutus märkide paigaldamist.

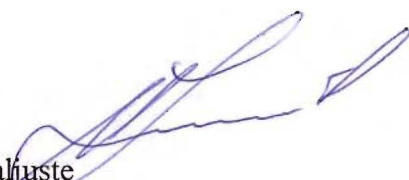
3. OTSUS

- 3.1. Väljastada A.Puškini tn 8 ümberehitatud kultuurimajahoonele kasutusluba pärast klaasseintel ohutus märkide paigaldamist.
- 3.2. Kohustada hoone omanikku lavastangede trosside seisundile tellima hinnangu tähtajaks 01.09.2018 ning klaasseinte ohutuse tagamiseks ette võtta optimaalne meetod.

RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Tarmo Tammiste
Linnapea


Üllar Kaljuste
Juriidilise teenistuse juhataja
Linnasekretäri ülesannetes