

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

30.05.2018 nr 483-k

Kasutusloa andmine (Kulgu tööstuspark infrastruktuur)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

17.10.2017 ehitisregistri keskkonda laekus läbivaatamiseks Kulgu tööstuspargi territooriumile ehitatud tänavavalgustusele, sidekanalisatsioonile, kanalisatsiooni- ja külmaveetorustikele kasutusloa taotlus nr. 1711371/15696-1. Taotlusele on lisatud ehitusprojekt, ehitusdokumentatsioon, (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 10549).

18.10.2017 ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 1712371/14543, menetluse nr 115692, ning eelnõu suunatud Päästeameti Ida Päästkeskusele, maakorralduse ja geodeesia osakonnale, järelevalve osakonnale, AS-le Narva Vesi (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 4530), SA-le Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 4539), ning OÜ VKG Elektrivõrgud (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 4530) kooskõlastamiseks.

Ehitusseadustiku § 130 lõike 2 punkti 2 kohase kontrolli kohta on 27.10.2017 koostatud akt, milles ehitise ülevaatuseks kaasatud isikud avaldavad oma arvamust ehitiste kohta kasutusloa andmiseks. Ehitise ülevaatusel on avastatud, et tänavavalgustuse ehitustööd on lõpetama.

05.11.2017 on tagastatud ehitiste nõuetele vastavuse kontrollimise akt. Kaasatud isikud, ehitusettevõtja, omanikujärelevalve vastutavad spetsialistid hindasid Kulgu tööstuspargi territooriumile ehitatud sidekanalisatsiooni, kanalisatsiooni- ja külmaveetorustikud vastavaks nõuetele ning ehitise nõuetele vastavuse kontrollimise aktil kinnitasid oma allkirjadega, et ehitusseadustiku § 55 loetletud põhjused kasutuslubade väljastamisest keeldumiseks puuduvad.

Järelevalve menetluse käigus esitatud dokumentatsioonis kasutusloa eelnõu on tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

09.05.2018 ehitisregistri elektroonilises keskkonnas kõrvaldatud puudustega kasutusloa taotlus nr 1711371/15696-5 laekus edaspidiseks menetlemiseks. On genereeritud uus kasutusloa eelnõu nr 1712371/14543-5. Kasutusloa eelnõu menetluses selgus, et tänavavalgustuse ehitustööd on lõpetatud. Ehitusseadustiku § 130 lõike 2 punkti 2 kohase kontrolli kohta on 22.05.2018 koostatud akt, milles tänavavalgustuse ülevaatuseks kaasatud isikud avaldavad oma arvamust ehitiste kohta kasutusloa andmiseks.

22.05.2018 on tagastatud ehitiste nõuetele vastavuse kontrollimise akt. Kaasatud isikud, ehitusettevõtja, omanikujärelevalve vastutavad spetsialistid hindasid Kulgu tööstuspargi territooriumile ehitatud tänavavalgustust vastavaks nõuetele ning ehitise nõuetele vastavuse kontrollimise aktil kinnitasid oma allkirjadega, et ehitusseadustiku § 55 loetletud põhjused kasutuslubade väljastamisest keeldumiseks puuduvad.

17.05.2018 ehitisregistri elektroonilises keskkonnas kõik kaasatud isikud kooskõlastasid kasutusloa taotluse kasutusloa väljastamiseks.

Seega ehitusseadustiku § 55 kohaselt Kulgu tööstuspargi territooriumile ehitatud tänavavalgustusele, sidekanalisatsioonile, kanalisatsiooni- ja külmaveetorustikele kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse §9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

3. OTSUS:

Väljastada Kulgu tööstuspargi territooriumile ehitatud tänavavalgustusele, sidekanalisatsioonile, kanalisatsiooni- ja külmaveetorustikele kasutusluba.

RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Üllar Kaljuste
Juriidilise teenistuse juhataja
Linnasekretäri ülesannetes