

13.06.2018 nr 522-k

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

01.06.2018 ehitisregistri keskkonda laekus läbivaatamiseks Tallinna mnt.30 kinnistule ehitatud universaalsele spordiväljakule kasutusloa taotlus nr. 1811371/08827. Taotlusele on lisatud ehitusprojekt, ehitusdokumentatsioon (linnaavalitsuse dokumendiregistris nr 5506).

01.06.2018 ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud kasutusloa eelnõu nr. 1812371/06430, menetluse nr 136491, ning eelnõu suunatud maakorralduse ja geodeesia osakonnale ning Linnamajandusametile kooskõlastamiseks.

Ehitusseadustiku § 130 lõike 2 punkti 2 kohase kontrolli kohta on 01.06.2018 koostatud akt, milles ehitise ülevaatuseks kaasatud isikud avaldavad oma arvamust ehitiste kohta kasutusloa andmiseks.

Järelevalve menetluse käigus esitatud dokumentatsioonis on avastatud puudused ning kasutusloa eelnõu on tagastatud puuduste kõrvaldamiseks. 11.06.2018 ehitisregistri elektroonilises keskkonnas kõrvaldatud puudustega kasutusloa taotlus nr 1811371/08827-2 laekus edaspidiseks menetlemiseks. On genereeritud uus kasutusloa eelnõu nr 1811371/06430.

11.06.2018 ehituse tellija on tagastanud ehitiste nõuetele vastavuse kontrollimise akti. Kõik kaasatud isikud, ehitusettevõtja, omanikujärelevalve vastutavad spetsialistid ning universaalne spordiväljaku omaniku esindaja hindasid Tallinna mnt.30 spordiväljaku vastavaks nõuetele ning ehitise nõuetele vastavuse kontrollimise aktil kinnitasid oma allkirjadega, et ehitusseadustiku § 55 loetletud põhjused kasutusloa väljastamisest keeldumiseks puuduvad.

11.06.2018 ehitisregistri elektroonilises keskkonnas kõik kaasatud isikud kooskõlastasid kasutusloa taotluse kasutusloa väljastamiseks. Linnamajandusameti esindaja kooskõlastuses teatas, et esitatud dokumentatsioonis on avastatud puudused: "Dokumentatsioonis puudub asfaltkate dokumentatsioon (nn. asfaldisegu retsept)". Ehitusseadustiku § 54 lg 3 p 5 kohaselt kasutusloa kõrvaltingimusena võib eelkõige sätestada pädeva isiku arvamuse tellimise vajaduse ehitise nõuetele vastavuse tuvastamiseks.

Seega ehitusseadustiku § 55 kohaselt Tallinna mnt.30 kinnistul asuva ehitatud universaalse spordiväljaku kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse §9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

2.3. Ehitusseadustik §54 lg.3 p.5 kohaselt: pädeva isiku arvamuse tellimise vajaduse ehitise nõuetele vastavuse tuvastamiseks.

3. OTSUS:

3.1. Väljastada Tallinna mnt.30 universaalne spordiväljakule ehitatud ehitusprojekti, projekteerija OÜ Dekoraator, töö nr 282017, kasutusluba.

3.2. Kohustada ehitustööde tellijat korraldama korralduse punktis 1 loetletud puuduva dokumentatsiooni hankimist.

RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Üllar Kaljuste
Juriidilise teenistuse juhataja
Linnasekretäri ülesannetes