



KORRALDUS

Narva

25.07.2018.a nr 619-k

Ehitusloa andmine (Linnuse 2)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

30.11.2017 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda laekus läbivaatamiseks Linnuse tn 2, Narva asuvas rannahoones esimese korruse majandus-laoruumide ümberehitamiseks trenaažöörisaali ning jalgrataste töökojaks ja jalgrataste pesemisruumiks ehitusloa taotlus koos ehitusprojektiga (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 12340).

01.12.2017 ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud ehitusloa eelnõu nr. 1712271/39795, menetluse nr 120552, ning suunatud arhitektuuri- ja planeerimise osakonnale, Päästeametile, Linnamajandusametile, järelevalve osakonnale kooskõlastamiseks,

Ehitusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas. Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt on tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

05.07.2018 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehitisregistri elektroonilises keskkonnas projekteerija poolt tagastatud

19.07.2018 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusprojekti.

Päästeamet kooskõlastas ehitusprojekti tingimustega: "EVS 812-7:2008 on kehtetu, alates 16.05.2018 kehtib uus standard. EVS 812-3:2013 on kehtetu, alates 04.06.2018 kehtib uus standard."

Esitatud dokumentides ehitusseadustiku §44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega, ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku §39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse §9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

3. OTSUS

3.1. Anda ehitusluba Linnuse tn 2 Narvas asuva rannahoones esimese korruse majandus-laoruumide ümberehitamiseks ehitusprojekti töö nr B675, projekteerija OÜ Arhitektuuribüroo JVR.

3.2. Kasutusloa taotlusega esitada ehitusprojekt, milles on viidatud kehtivatele standartidele.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär