

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

08.08.2018 nr 666-k

Tuule tn 4 maaüksusele
katastriüksuse sihtotstarbe määramine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Ida-Viru maavanem andis 20.07.1998.a korraldusega nr 1203 loa vormistada Narva linnas asuva Tuule tn 4 maaüksuse suurusega 6700 m² munitsipaalomandisse. Maaüksuse sihtotstarbeks on määratud väikeelamumaa. Narva Linnavalitsus pidi antud korralduse alusel moodustama katastriüksuse ja saatma Maakatastrisse registreerimiseks.

Kuid, kuna maaüksuse munitsipaliseerimise menetluse käigus tuli ilmsiks see, et Tuule tn 4 maaüksuse piiridesse jäi kaks maaüksust (Tuule tn 3 ja Tuule tn 11) millistele on esitatud maa ostueesõigusega erastamise avaldused, siis peatati Tuule tn 4 maaüksuse munitsipaliseerimise menetlus kuni maa ostueesõigusega erastamise avalduste lahendamiseni.

02.05.2018.a Narva Linnavalitsus võttis vastu korraldused nr 395-k ja nr 394-k Tuule tn 3 ja Tuule tn 11 maa ostueesõigusega erastamise menetluste lõpetamise kohta.

Munitsipaliseerimise menetluse lõpule viimiseks on lähtudes varem moodustatud Tuule tn 13 (51104:002:0135) ja Jõesuu tn 64 (51104:002:0199) naaberkatastriüksuste piiridest korrigeeritud Tuule tn 4 maaüksuse piire ning on täpsustatud pindala, mis on vastavalt 11.07.2018.a koostatud asendiplaanile 5619 m². Alates 1.juulist 2018.a reguleeritakse sihtotstarvete liike maakatastriseadusega, mille § 20 lõikes 7 on sätestatud, et hoonestamata maaüksusele tuleb määrata sihtotstarbeta maa sihtotstarve. Lähtuvalt seaduse sätestest Tuule tn 4 katastriüksusele tuleb määrata sihtotstarbeta maa sihtotstarve.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 Maakatastriseaduse § 18 lõike 1 järgi katastriüksuse sihtotstarbe määrajaks on linna- või vallavalitsus.

2.2 Maakatastriseaduse § 20 lõike 7 kohaselt maareformi läbiviimisel tuleb katastriüksusele määrata ehitise kasutusotstarbest, tegelikust maakasutusest või detailplaneeringust tulenev sihtotstarve. Kui maaüksusel ei ole ehitist ja puudub põllu- või metsamajanduslik potentsiaal, tuleb maaüksusele määrata sihtotstarbeta maa sihtotstarve.

2.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri – ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 8 punkti 10 kohaselt Geodeesia ja maakorralduse osakonna üks põhiülesannetest on katastriüksuste sihtotstarbe määramiseks või muutmiseks haldusaktide eelnõude ettevalmistamine ja edastamine linnavalitsusele kinnitamiseks.

3. OTSUS

Määrata Tuule tn 4 maaüksusele suurusega 5 619 m² (asendiplaan lisatud) katastriüksuse sihtotstarbeks sihtotstarbeta maa.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1 Otsus jõustub teatavastegemisest.

4.2 Linnavalitsusel esitada Maa-ametile käesoleva otsuse punktis 3 nimetatud maa munitsipaliseerimiseks taotlus koos kõigi vajalike lisamaterjalidega.

4.3 Maa-ameti jaatava vastuse korral moodustada Linnavalitsusel käesoleva otsuse punktis 3 nimetatud katastriüksus ja kinnitada piirid ning esitada katastritoimik registreerimiseks Maa-ameti Ida-Viru katastribüroosse.

4.4 Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi Kohtumajas 30 päeva jooksul alates jõustumisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär