

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

08.08.2018 nr 659-k

Asustamata eluruumide võõrandamine suulisel avalikul enampakkumisel

1. Asjaolud ja menetluse käik

1.1. SA Narva Linnaelamu on esitanud Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile andmed asustamata munitsipaaluruumide kohta.

Vabade eluruumide käsutamisega seonduvat arutati Narva Linnavalitsuse eluasemekomisjoni 07.06.2018 ja 02.08.2018 koosolekutel.

1.2. Korter aadressil A. Puškini tn 45-8, Narva, oli kahel korral (17.08.2017 ja 27.03.2018) pandud suulisele avalikule enampakkumisele alghinnaga 4 256,52 eurot. Mõlemal korral tunnistati enampakkumised nurjunuks ostjate puudumise tõttu. Narva Linnavalitsuse 18.04.2018 korraldusega nr 324-k alandati kõnealuse korteri alghinda 3 300 euron.

Narva Linnavolikogu 23.12.2004. a määruse nr 61/47 "Narva linna omandis olevate eluruumide valdamise, kasutamise ja käsutamise korra" (edaspidi *Korda*) § 107 alusel, enampakkumise korraldaja võtab vastu otsustuse uue enampakkumise läbiviimise kohta, kusjuures võõrandatava eluruumi alghinda võib vähendada juhul, kui eelmine enampakkumine oli nurjunud põhjusel, et ei ilmunud ühtegi osalejat või ei tehtud alghinna piires ühtegi pakkumist.

Võttes arvesse eluruumide andmeid, võlgnevusi ja ebarahuldavat seisukorda, otsustas Narva Linnavalitsuse eluasemekomisjon teha Narva Linnavalitsusele ettepaneku otsustada alljärgnevate asustamata eluruumide (korteriomandite) võõrandamine suulisel avalikul enampakkumisel:

Jrk nr	Aadress Narvas			Üld pind, m ²	Tubade arv	Korrus	Mõtteline osa	Alghind, EUR
	tänav	maja	korter					
1	Aleksander Puškini	45	8	33,1	1	3/5	331/24004	3 300,00
2	Aleksander Puškini	45	15	33,1	1	4/5	331/24004	4 256,52
3	Aleksander Puškini	51	33	21,6	1	4/5	216/30663	2 876,02
4	Pähklikmäe	9	99	29,9	1	5/5	299/30710	3 681,31
5	Pähklikmäe	11	36	21,3	1	4/5	213/30925	2 300,82
6	Malmi	5	44	27,0	1	4/4	270/15995	3 106,11
7	Malmi	12	1	26,4	1	1/4	264/15867	2 530,90
8	Vaksali	15	18	38,5	2	1/4	385/11092	4 371,56

1.3. Eluruumide erastamise seaduse (EES) § 22 lõike 12 kohaselt EES § 9 lõikes 1 nimetatud eluruumid ei ole 2004. aasta 1. augustist erastamise objektiks. Nimetatud eluruumidele ei kohaldata EES-st tulenevaid erisusi ning neid võivad kohalikud omavalitsused võõrandada volikogu kehtestatud korras. Vastavalt EES § 9 lõikele 1 kuuluvad selliste eluruumide hulka ka asustamata eluruumid. Ülalnimetatud eluruumid ei ole erastamise objektideks eluruumide erastamise seaduse tähenduses.

Narva Linnavolikogu 23.12.2004. a määruse nr 61/47 "Narva linna omandis olevate eluruumide valdamise, kasutamise ja käsutamise korra" (edaspidi *Korra*) § 15 lg 4 alusel, kui munitsipaalururuum on vabanenud, võtavad Narva Linnavolikogu või Narva Linnavalitsus vastavalt oma pädevusele Narva Linnavalitsuse eluasemekomisjoni ettepanekul ning arvestades eluruumi andmeid, võlgnevusi ja tehnilist seisukorda, vastu otsuse asustamata eluruumi võõrandamiseks.

Korra § 59 kohaselt eluruumide võõrandamiseks korraldatava avaliku enampakkumise korraldajaks on Narva Linnavalitsus Linnamajandusamet, kes korraldab avaliku enampakkumise, kinnitab ja tühistab enampakkumise tulemused, lahendab kõik enampakkumise korraldamise ja läbiviimise käigus tekkivad küsimused, välja arvatud need, mille lahendamine kuulub enampakkumise komisjoni pädevusse.

Korra § 60 kohaselt avalikul enampakkumisel võõrandatava eluruumi alghind määratakse vastavalt Korra lisas sätestatule.

Vastavalt Korra Lisa 1 "Võõrandatava eluruumi hinna määramise korra" punktile 2.1 avaliku enampakkumise korras võõrandatava asustamata eluruumi alghind on üldjuhul võrdne 40% antud eluruumi bilansilisest maksumusest.

2. Õiguslikud alused

Narva Linnavolikogu 23.12.2004. a määruse nr 61/47 "Narva linna omandis olevate eluruumide valdamise, kasutamise ja käsutamise korra" § 49 alusel eluruumi, mis ei ole eluruumide erastamise seaduse mõistes erastamise objektiks, võib võõrandada suulise avaliku enampakkumise korras või Narva Linnavolikogu otsustuskorras. Otsuse eluruumi võõrandamise kohta suulisel avalikul enampakkumisel võtab vastu Narva Linnavalitsus, otsuse eluruumi võõrandamise kohta otsustuskorras võtab vastu Narva Linnavolikogu.

3. Otsus

3.1. Võõrandada suulisel avalikul enampakkumisel järgmised asustamata eluruumid (korteriomandid):

Jrk nr	Aadress Narvas			Üld pind, m ²	Tubade arv	Korrus	Mõtteline osa	Alghind, EUR
	tänav	maja	korter					
1	Aleksander Puškini	45	8	33,1	1	3/5	331/24004	3 300,00
2	Aleksander Puškini	45	15	33,1	1	4/5	331/24004	4 256,52
3	Aleksander Puškini	51	33	21,6	1	4/5	216/30663	2 876,02
4	Pähklimäe	9	99	29,9	1	5/5	299/30710	3 681,31
5	Pähklimäe	11	36	21,3	1	4/5	213/30925	2 300,82
6	Malmi	5	44	27,0	1	4/4	270/15995	3 106,11
7	Malmi	12	1	26,4	1	1/4	264/15867	2 530,90
8	Vaksali	15	18	38,5	2	1/4	385/11092	4 371,56

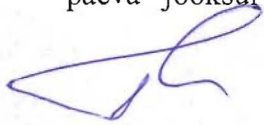
3.2. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil korraldada käesoleva korralduse punktis 3.1 nimetatud asustamata eluruumide (korteriomandite) suuline avalik enampakkumine vastavalt Narva Linnavolikogu 23.12.2004. a määrusele nr 61/47 „Narva linna omandis olevate eluruumide valdamise, kasutamise ja käsutamise kord”.

4. Rakendussätted

4.1.Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2.Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil teha korraldus teatavaks SA-le Narva Linnaelamu.

4.3.Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär