

# NARVA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS



Narva

27.08.2008 nr 1042-k

### *Elamus asuva mitteeluruumi erastamine avalikul enampakkumisel (Kose 1A-M2, Narva)*

#### **1.Asjaolud ja menetluse käik**

Linnavara- ja Majandusameti bilansis on korteriomand Narva linnas Kose tänav 1A, mille koosseisu kuuluvad reaalosana esimesel korrusel asuv mitteeluruum nr M2 (inventariseerimisplaani pos 11-21), üldpinnaga 137,3 m<sup>2</sup>, bilansilise maksumusega **460 000** krooni ja 1373/13464 mõttelist osa maatükist (katastritunnus 51105:004:0051, pindala 1404 m<sup>2</sup>) bilansilise maksumusega **3 600** krooni.

Narva Linnavolikogu 11.10.2000 otsusega nr 164/21 tunnistati nimetatud mitteeluruum erastamisele mittekuuluvaks.

Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni 03.06.2008 istungil (protokoll nr 6) arutati Narva Tšernobõli AEJ Avarii Likvideerijate Liidu taotlust, milles paluti maha võtta Narvas

Kose 1A elamus asuva mitteeluruumi M2 erastamise piirang (01.09.1999 linnavara tasuta kasutamise lepingu nr 2/557-b järgi on mitteeluruum antud Narva Tšernobõli AEJ Avarii Likvideerijate Liidule tasuta kasutusse rehabilitatsioonikeskuse avamiseks).

Komisjon tegi Linnavara- ja Majandusametile ülesandeks ette valmistada linnavara – Narvas Kose 1A-M2 asuv korteriomand erastamiseks.

Narva Linnavolikogu 14.08.2008 otsusega nr 269 muudeti Narva Linnavolikogu 11.10.2000 otsust nr 164/21 Kose 1A elamus asuva mitteeluruumi osas.

Järelikult **kuulub** antud mitteeluruum praegu **erastamisele** vastavalt Mitteeluruumide erastamise seadusele. Pindi Kinnisvara AS Narva kontor tegi 21.07.2008 antud linnavara eksperthinnangu, milles hindas linnale kuuluva korteriomandi (mitteeluruumi M2) aadressil Kose 1A Narva linnas alghinnaks 690 000 krooni.

Vabariigi Valitsuse 18.06.1996 määrusega nr 175 kinnitatud „Mitteeluruumide erastamise korra” punkti 35 kohaselt mitteeluruumi hindamise akti kinnitab mitteeluruumide erastamise kohustatud subjekti seaduslik esindaja.

Sama korra punkti 6 kohaselt määrab kohustatud subjekt tagatisraha, mille suurus võib olla kuni 10 protsenti alghinnast. Narva Linnavolikogu 15.03.2000 määruse nr 15/10 punktiga 3 kehtestati tagatisraha suurus 10 protsenti alghinnast.

Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni 13.08.2008 istungil (protokoll nr 8) võeti vastu otsus:

Linnavara- ja Majandusametil esitada antud küsimus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks linnavara – korteriomandi (mitteeluruum M2) aadressil Kose 1A Narvas avalikul enampakkumisel erastamise kohta.

## 2.Õiguslikud alused

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Mitteeluruumide erastamise seaduse § 5 lg 4 ja Vabariigi Valitsuse 18.06.1996 määrusega nr 175 kinnitatud „Mitteeluruumide erastamise korra” punkti 3 kohaselt, kui mitteeluruumi ostueesõigust omav isik puudub või ta ei kasuta oma ostueesõigust, erastatakse mitteeluruum avalikul enampakkumisel.

Narva Linnavolikogu 15.03.2000 määruse nr 15/10 „Mitteeluruumide erastamine avalikul enampakkumisel” punkti 1 kohaselt määratakse Narva linna munitsipaalomandis olevad mitteeluruumid enampakkumisele Narva Linnavalitsuse korraldusega.

## 3.Otsus

Viia läbi avalik enampakkumine järgmise elamus asuva mitteeluruumi erastamiseks:

Aadress	Üldpind m <sup>2</sup>	sh				Alghind, krooni	Kasutus- lepingu tähtaeg
		kelder		1. korrus			
		pos.	m <sup>2</sup>	pos.	m <sup>2</sup>		
Kose 1A, Narva	137,3	-	-	11-21	137,3	690 000	tähtajatu

## 4.Rakendussätted

4.1.Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2.Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär