

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

22.08.2018 nr 713-k

Tee ehitusloa andmine (Pähklimäe tn 3).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

13.08.2018 läbivaatamiseks laekus Pähklimäe tn 3, Narva kinnistul kõnniteede, kaitsepiirete ja tänavavalgustuse rajamiseks tee ehitusloa taotlus koos tee ehitusprojektiga (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 8229/1-16),

Tee ehitusloa menetluse raames olid linnavalitsuse dokumendiregistri kaudu kaasatud Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti ning Arhitektuuri- ja planeerimise osakonna spetsialistid, mis on kooskõlastanud või andnud arvamuse tee ehitusprojektile.

21.08.2018 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusprojekti, sh mõnel kooskõlastajal on kooskõlastamisel määratud märkused ja tingimused.

Arhitektuuri- ja planeerimise osakonna tingimused:

„1) Esitada kaitsepiirde tehnilised andmed vastavalt Majandus- ja taristuministri 05.06.2015 määrusele nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“.

2) Kaitsepiirde kasutusotstarve esitada vastavalt Majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“.

3) Seletuskirjas esitada informatsioon piirde konstruktiivlahenduse kohta.“

Linnamajandusameti tingimus:

„On vaja kooskõlastada tekst tahvlitel nr 891b“.

Esitatud dokumentides ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega, tee ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 101 lõike 1 kohaselt tee ehitamiseks esitatakse ehitusteatis kohaliku omavalitsuse üksusele või annab kohaliku omavalitsuse üksus ehitusloa.

2.2. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.

2.3. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

2.4. Ehitusseadustiku § 42 lõike 3 punktide 5 ja 6 kohaselt ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõige sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks või ehitusprojekti ekspertiisi tegemise.

3. OTSUS

3.1. Anda tee ehitusluba Pähklimäe tn 3 kinnistul kõnniteede, kaitsepiirete ja tänavavalgustuse rajamiseks.

3.2. Enne ehitustööde alustamist täita Arhitektuuri- ja planeerimise osakonna ja Linnamajandusameti toodud punktis 1 tingimused.

3. RAKENDUSSÄTTED

3.2. Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.

3.3. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Aleksei Jevgrafov
Abilinnapea
Linnapea ülesannetes


Ants Liimets
Linnasekretär