



KORRALDUS

Narva

22.08.2018 nr 711-k

Ehitusloa andmine (Süsiaugu tn 12)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

04.04.2018 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda läbivaatamiseks laekus ehitusloa taotlus Süsiaugu tn 12, Narva kinnistule üksikelamu (ehitisregistri kood 120857839) püstitamiseks ja ehitusteatised kanalisatsioonitrassi (ehitisregistri kood 220857862), veetrassi (ehitisregistri kood 220857867), maa-alune elektrikaabli (ehitisregistri kood 220857857) ja piirde koos väravaga (ehitisregistri kood 220857875) rajamiseks koos ehitusprojektiga (töö nr 106-01, projekteeija Sirius Project OÜ).

06.04.2018 ehitusloa eelnõu nr 1812271/07124 on genereeritud, menetluse nr 131215 ning suunatud pädevatele asutustele kooskõlastamiseks ning arvamuse avaldamiseks.

Ehitusprojekt koos avastatud puudustega on tagastatud taotlejale märkuste lahendamiseks.

27.07.2018 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehitisregistri elektroonilises keskkonnas tagastatud.

25.06.2018 ehitusprojekt on kooskõlastatud Päästeameti Ida päästkeskuse poolt ja 05.08.2018 Arhitektuuri- ja planeerimise osakonna poolt märkustega: „1. AA osa: seletuskirja punktis 1.4 esitada viited ainult kehtivatele dokumentidele (EVS 865-1:2013 on kehtetu) 2. EK osa: parandada tellija andmed vastavalt peaprojekteeija poolt esitatud informatsioonile. 3. EL osa: asendiplaan: jääb ebaselgeks, kus on joonisel tingmärkides mainitud projekteeritav maa-aluse elektrikaabel ja projekteeritav võrkaed?“.

Esitatud dokumentides ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega, ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

2.3. Ehitusseadustiku § 35 lõike 5 kohaselt kui ehitusloakohustusliku ehitise ehitusprojekt sisaldab ehitisi, mille ehitamisest peab teavitama, siis asendab ehitusteatist ehitusluba.

2.4. Ehitusseadustiku § 42 lõike 3 punktide 5 ja 6 kohaselt ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõige sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks või ehitusprojekti ekspertiisi tegemise.

3. OTSUS

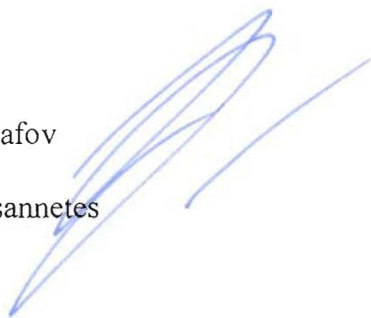
3.1. Anda ehitusluba Süsiaugu tn 12, Narva kinnistule üksikelamu (ehitisregistri kood 120857839) püstitamiseks ja ehitusteatised kanalisatsioonitrassi (ehitisregistri kood 220857862), veetrassi (ehitisregistri kood 220857867), maa-alune elektrikaabli (ehitisregistri kood 220857857) ja piirde koos väravaga (ehitisregistri kood 220857875) rajamiseks vastavalt ehitusprojektile (töö nr 106-01, projekteeija Sirius Project OÜ).

- 3.2. Kasutusloa saamiseks esitada koos ehitusdokumentatsiooniga ehitusprojekt, mille kohaselt ehitustööd on teostatud ning milles on arvestatud esitatud punktis 1 Arhitektuuri- ja planeerimise osakonna poolt kõrvaltingimused.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aleksei Jevgrafov
Abilinnapea
Linnapea ülesannetes



Ants Liimets
Linnasekretär