

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

27.08.2008 nr 1045-k

### **Kinnistute ühendamine üheks kinnistuks elamus aadressil Puškini tn 5, Narva**

#### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

Kinnistusraamatu kohaselt on Narva linna omandis elamus aadressil Puškini tn 5, Narvas, asuvad mitteeluruumid M7 (kinnistu registriosa nr 3390409) ja M8 (kinnistu registriosa nr 3390509). Need mitteeluruumid oli ühendatud ja rekonstrueeritud lillekaupluseks M8, mille kohta on 21.02.2008 välja antud kasutusluba nr 12779. Ehitisregistri andmetel on M7 lammutatud ja endise M7 üldpind on registris ühendatud M8 üldpinnaga. Ehitisregistri ja kinnistusraamatu andmete korrastamiseks tuleb kinnistusregistris sulgeda ühendatava kinnistu M7 registriosa, märkides selles, et nimetatud kinnistu ühendati kinnistuga M8.

Narva Linnavalitsus esitas 19.06.2008.a. Narva Linnavolikogu istungile Narvas Puškini tn 5 elamus asuvate kinnistute M7 ja M8 ühendamisest üheks kinnistuks. Narva Linnavolikogu Õiguskomisjon leidis, et antud küsimuse otsustamine ei kuulu Narva Linnavolikogu pädevusse, kuna Narva Linnavolikogu 21.06.2005.a. määrusega nr 20/57 kinnitatud „Linnavara eeskirjas” puuduvad sätted, mille kohaselt Narva linna omandis olevate kinnistute ühendamise otsustamine kuulub Narva Linnavolikogu pädevusse. Seoses sellega antud küsimus arvati päevakorrast välja. Kuna Narva linnale kuuluvate kinnistute ühendamise küsimuse otsustamine ei kuulu Narva Linnavolikogu ainupädevusesse, siis tuleb Narva Linnavalitsusele vastu võtta korraldus Narvas Puškini tn 5 elamus asuvate kinnistute M7 ja M8 ühendamiseks üheks kinnistuks ning vastava avalduse kinnistusregistri osakonnase esitamiseks.

#### **2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED**

Vastavalt asjaõigusseaduse § 54 lõikele 1 kinnisasju võib ühendada üheks kinnisasjaks ainult omaniku soovil. Antud juhul omanik on Narva linn.

Vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (KOKS) § 22 lõike 1 punktile 6 volikogu ainupädevusse kuulub valla- või linnavara valitsemise korra kehtestamine. Narva Linnavolikogu 21.06.2005.a. määrusega nr 20/57 kinnitatud „Linnavara eeskirja” (edaspidi *Linnavara eeskiri*) punkti 10 kohaselt kinnisasja omandiõigust teostatakse seaduses, Narva linna põhimääruses, Linnavara eeskirjas ja muudes kohaliku omavalitsuse õigusaktides sätestatud korras. Linnavara eeskirjas puuduvad muud sätted, mis reguleerivad Narva linna omandis olevate kinnistute ühendamise otsustamist.

KOKS § 30 lõike 1 punkti 3 kohaselt linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis ei kuulu volikogu pädevusse. KOKS §-s 22 on loetletud kohaliku elu küsimused, mille otsustamine kuulub volikogu ainupädevusse. Linna omandis olevate kinnistute ühendamise otsustamine ei kuulu linnavolikogu ainupädevusse. Narva Linnavolikogu 29.06.2000 määrusega nr 36/16 kinnitatud „Narva linna põhimääruse” (edaspidi *Narva linna põhimäärus*) punktis 4.4 loetletud Narva Linnavolikogu pädevusse kuuluvate küsimuste hulgas pole ka antud küsimuse otsustamine. Seega võib linnavalitsus lahendada ülalnimetatud kinnistute ühendamise küsimust ja sooritada sellega seotud toimingud.

KOKS § 50 lõike 1 punkti 2 kohaselt linnaeape esindab omavalitsusüksust ja linnavalitsust vastavalt seadusega, linna põhimäärusega ning volikogu poolt antud pädevusele. Narva linna põhimääruse punkti 5.3.4 kohaselt Narva linnaeape esindab Narva linna ja linnavalitsust seaduse, Narva linna põhimääruse ja linnavolikogu poolt ettenähtud pädevuse alusel, omab allkirjaõigust. Kuna Narva Linnavalitsus otsustab ülalnimetatud kinnistute ühendamist siis võib linnavalitsus volitada Narva linnaeape vastava avalduse allakirjastamiseks.

Vastavalt kinnistusraamatuseaduse § 58 lõikele 1 mitme kinnistu ühendamisel üheks kinnistuks tuleb kinnistusregistris sulgeda ühendatava kinnistu registriosa, märkides selles, millise kinnistuga nimetatud kinnistu ühendati.

Vastavalt kinnistusraamatuseaduse § 58 lõikele 2 kinnistusregistriosas, mida edasi peetakse, märgitakse kinnistu pindala suurenemine ja suletud registriosa number.

### 3. OTSUS

- 3.1. Ühendada aadressil Puškini tn 5, Narvas, asuvad kinnistud - mitteiluruumid M7 ja M8 üheks kinnistuks M8 üldpinnaga 113,7 m<sup>2</sup> ja mõttelise osa suurusega 1137/58298.
- 3.2. Sulgeda kinnistusregistris kinnistu M7 registriosa nr 3390409 seoses ühendamisega kinnistuga M8, registriosa nr 3390509.
- 3.3. Volitada Narva linnaeape Tarmo Tammiste't esitada vastav avaldus kinnistusregistri osakonda käesoleva otsuse punktides 3.1, 3.2 nimetatud otsuste täitmiseks.

### 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Korraldust vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemise päevast



Tarmo Tammiste  
Linnaeape



Ants Liimets  
Linnasekretär