

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

22.08.2018 nr 719-k

Kasutusloa andmine (Saialille tn 25)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

01.08.2016.a. Narva Linnavalitsuse korralduse vastuvõtmiseks laekus kasutusloa taotlus (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 7500) Saialille tn 25 kinnistutel asuva aiamaja (ehitisregistri kood 120793694) kasutamiseks koos aiamaja auditi aruandega (töö nr 1-07/16, Balt Ehitusprojekt UÜ).

Ehitusseadustiku § 52 lg 1 alusel kandis järelevalve osakond 29.09.2016 aiamaja kasutusloa taotluse andmed ehitisregistrisse (menetluse nr 77589) ning genereeris kasutusloa taotluse eelnõu, mis suunati ehitusseadustiku § 54 lg 6 kohaselt ehitisregistri kaudu Päästeametile, Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile kooskõlastamiseks.

Kasutusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas (EHR). Esitatud dokumentides on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu audit koos ehitusdokumentatsiooniga on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks. EHR keskkonnas on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 161237/06706-2

06.08.2018.a. kõik menetlusse kaasatud isikud kooskõlastasid kasutusloa taotluse kasutusloa väljastamiseks. 05.10.2016 Päästeamet ehitisregistri kaudu kooskõlastas kasutusloa taotluse eelnõu kasutusloa väljastamiseks märkusega „Ehitisele vajalik väline tulekustutusvesi tagamata“.

Vastavalt Narva Linnavalitsuse 14.11.1997 korraldusele nr 1394-k „AÜ Gvozdika piiride ja pindala kinnitamine“ Saialille tn 25 kinnistud kuuluvad AÜ Gvozdika üldpindala koosseisu.

Aastaringelt tule kustutamiseks veevõtu võimalus AÜ-s Gvozdika puudub.

AÜ Gvozdika on asutatud eelmise sajandi 80-ndate aastate alguses, umbes 35 aasta jooksul on AÜ Gvozdika territooriumil ehitatud ja kasutatud nii aiamaju kui ka teisi majandusehitisi. Tuletõrje veevõtukoha aastaringse kasutamise probleemi lahendamine vastavalt nõudmistele ei ole Saialille tn 25 kinnistute omaniku kohustus. AÜ Gvozdika juhatuse liige Tatiana Petrochenko kinnitab oma allkirjaga ehitise nõuetele vastavuse kontrollimise aktil, et aiandusühistu tuleohutuse nõudeid ei ole täidetud. Aiandusühistu kohustub tagama tuletõrje meetmed vastavalt aiandusühistu ehitusprojektile (projekt nr CK-6-86).

Seega ehitusseadustiku § 55 kohaselt kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning aiamajale võib anda kasutusloa.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse §9 lõike 2 kohaselt ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

3. OTSUS

Anda kasutusluba Saialille tn 25 kinnistutel oleva aiamaja kasutamiseks (ehitisregistri kood 120793694) , auditi aruanne töö nr töö nr 1-07/16, Balt Ehitusprojekt UÜ).

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aleksei Jevgrafov
Abilinnapea
Linnapea ülesannetes

Ants Liimets
Linnasekretär