

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

22.08.2018 nr 718-k

Kasutusloa andmine (Sõnajala tn 59 ja Sõnajala tn 59a)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

06.09.2017.a. Narva Linnavalitsuse korralduse vastuvõtmiseks laekus kasutusloa taotlus (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 8976) Sõnajala tn 59 ja Sõnajala tn 59a kinnistutel asuva majandushoone-saun (ehitisregistri kood 120626236) kasutamiseks koos majandushoone-saun auditi aruandega (töö nr 2-06/17, Balt Ehitusprojekt UÜ).

Ehitusseadustiku § 52 lg 1 alusel kandis järelevalve osakond 06.09.2017 majandushoone-sauna kasutusloa taotluse andmed ehitisregistrisse (menetluse nr 110603) ning genereeris kasutusloa taotluse eelnõu, mis suunati ehitusseadustiku § 54 lg 6 kohaselt ehitisregistri kaudu Päästeametile, Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile kooskõlastamiseks.

Kasutusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas (EHR). Esitatud dokumentides on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu audit koos ehitusdokumentatsiooniga on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks. EHR keskkonnas on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 1711371/14821-6.

06.07.2018.a. kõik menetlusse kaasatud isikud kooskõlastasid kasutusloa taotluse kasutusloa väljastamiseks. 06.04.2018 Päästeamet ehitisregistri kaudu kooskõlastas kasutusloa taotluse eelnõu kasutusloa väljastamiseks märkusega „Hoone vastab olulistele tuleohutusnõuetele, kuid puudub väline tulekustutusvesi“.

Vastavalt Narva Linnavalitsuse 01.10.1997 korraldusele nr 1158-k „AÜ TERVIS PLUS piiride ja pindala kinnitamine“ Sõnajala tn 59 ja Sõnajala tn 59a kinnistud kuuluvad AÜ TERVIS PLUS üldpindala koosseisu.

Aastaringelt tule kustutamiseks veevõtu võimalus AÜ TERVIS PLUS puudub.

AÜ TERVIS PLUS on asutatud eelmise sajandi 80-ndate aastate alguses, umbes 35 aasta jooksul on AÜ TERVIS PLUS territooriumil ehitatud ja kasutatud nii aiamaju kui ka teisi majandusehitisi. Tuletõrje veevõtukohta aastaringse kasutamise probleemi lahendamine vastavalt nõudmistele ei ole Sõnajala tn 59 ja Sõnajala tn 59a kinnistute omaniku kohustus. AÜ TERVIS PLUS juhatuse liige Tiia Võhma kinnitab oma allkirjaga ehitise nõuetele vastavuse kontrollimise aktil, et aiandusühistu tuleohutuse nõudeid ei ole täidetud. Aiandusühistu kohustub tagama tuletõrje meetmed vastavalt aiandusühistu ehitusprojektile (projekt nr 259/84).

Seega ehitusseadustiku § 55 kohaselt kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning aiamajale võib anda kasutusloa.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse §9 lõike 2 kohaselt ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

3. OTSUS

Anda kasutusluba Sõnajala tn 59 ja Sõnajala tn 59a kinnistutel oleva majandushoone-sauna kasutamiseks (ehitisregistri kood 120626236, auditi aruanne töö nr 2-06/17, Balt Ehitusprojekt UÜ).

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aleksei Jevgrafov
Abilinnapea
Linnapea ülesannetes



Ants Liimets
Linnasekretär